

Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV

Gläser Immobilien
Rodenbach Finkenweg 8

WEIGAND
PLANUNGSBÜRO

Erdgeschoss

Küche	8,32	1,0	1,0 =	8,32	
WC	1,53	1,0	1,0 =	1,53	
Windfang	2,10	1,0	1,0 =	2,10	
Essen	21,84	1,0	1,0 =	21,84	
Eltern	15,08	1,0	1,0 =	15,08	
Flur	2,54	1,0	1,0 =	2,54	
Bad	7,25	1,0	1,0 =	7,25	
Kind	10,07	1,0	1,0 =	10,07	
Wohnen	56,87	1,0	1,0	56,87	
	-1,56	1,0	2,0	-3,12	
Terrasse	39,13	1,0	0,5	19,57	
Terrasse	8,78	1,0	0,5 =	4,39 =	146,44 m ²

Kellergeschoss

Hobby	48,24	1,0	1,0 =	48,24	
Diele	24,83	1,0	1,0 =	24,83	
Flur	2,54	1,0	1,0 =	2,54	
Bad	7,10	1,0	1,0 =	7,10	
Kind	9,68	1,0	1,0 =	9,68	
Kind	14,62	1,0	1,0 =	14,62 =	107,01 m ²

Gesamt 253,45 m²

Berechnung der Nutzfläche

Haustechnik	8,07	1,0	1,0 =	8,07	
Keller	7,43	1,0	1,0 =	7,43	
Garage	30,11	1,0	1,0 =	30,11 =	45,61 m ²

aufgestellt : Freigericht den 09.09.2024