

Ruhrorter Str. 105/107

W. KIRSCHBAUM

ARCHITEKT

AKNW I 00537

~~40667~~ MEERBUSCH 1 · AM BREIL 3 · TELEFON (02132) 2479

Bauvorhaben : Ausbau, Umbau, Renovierung und Nutzungsänderung
vorh. Gebäude Ruhrorter Str. 105-107 in 47059
Duisburg.

Bauherr : Auto Wehr GmbH., Ruhrorter Str. 92, 47059 Duisburg.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG / WOHNHÄUSER

ERDGESCHOSS :

Diele :

$$\begin{aligned} & (2,90 \times 1,40) + (0,90 \times 0,25) + \\ & (2,02 \times 1,20) = \end{aligned} \qquad 6,71 \text{ qm}$$

Abstellraum :

$$1,20 \times 1,20 = \qquad 1,44 \text{ qm}$$

Abstellraum / Flur :

$$(2,15 \times 1,10) + (1,00 \times 1,20) = \qquad 3,57 \text{ qm}$$

Bad :

$$2,90 \times 2,65 = \qquad 7,69 \text{ qm}$$

Küche :

$$3,32 \times 2,85 = \qquad 9,46 \text{ qm}$$

Wohnzimmer :

$$3,80 \times 4,00 = \qquad 15,20 \text{ qm}$$

Schlafzimmer :

$$3,73 \times 4,00 = \qquad 14,92 \text{ qm}$$

58,99 qm

$$./ . 3\% = \qquad 1,77 \text{ qm}$$

ERDGESCHOSS = 57,22 qm

1.OBERGESCHOSS / hinten

Diele :

$$\begin{aligned} & (2,90 \times 1,40) + (0,90 \times 0,25) + \\ & (3,22 \times 1,20) = \end{aligned} \qquad 8,15 \text{ qm}$$

Abstellraum / Flur :

$$(2,15 \times 1,10) + (1,00 \times 1,20) = 3,57 \text{ qm}$$

Bad :

$$2,90 \times 2,65 = 7,69 \text{ qm}$$

Küche :

$$3,22 \times 2,85 = 9,46 \text{ qm}$$

Wohn.-Schlafraum :

$$3,53 \times 4,28 = 15,11 \text{ qm}$$

43,98 qm

$$./\cdot 3\% = 1,32 \text{ qm}$$

$$1.0G. / \text{hinten} = \underline{\underline{42,66 \text{ qm}}}$$

1. OBERGESCHOSS / vorne :

Diele :

$$5,30 \times 1,20 = 6,36 \text{ qm}$$

Bad :

$$2,24 \times 2,70 = 6,05 \text{ qm}$$

Küche :

$$3,00 \times 2,70 = 8,10 \text{ qm}$$

Wohnzimmer :

$$3,85 \times 4,13 = 15,90 \text{ qm}$$

Schlafzimmer :

$$3,13 \times 4,13 = 12,93 \text{ qm}$$

49,34 qm

$$./\cdot 3\% = 1,48 \text{ qm}$$

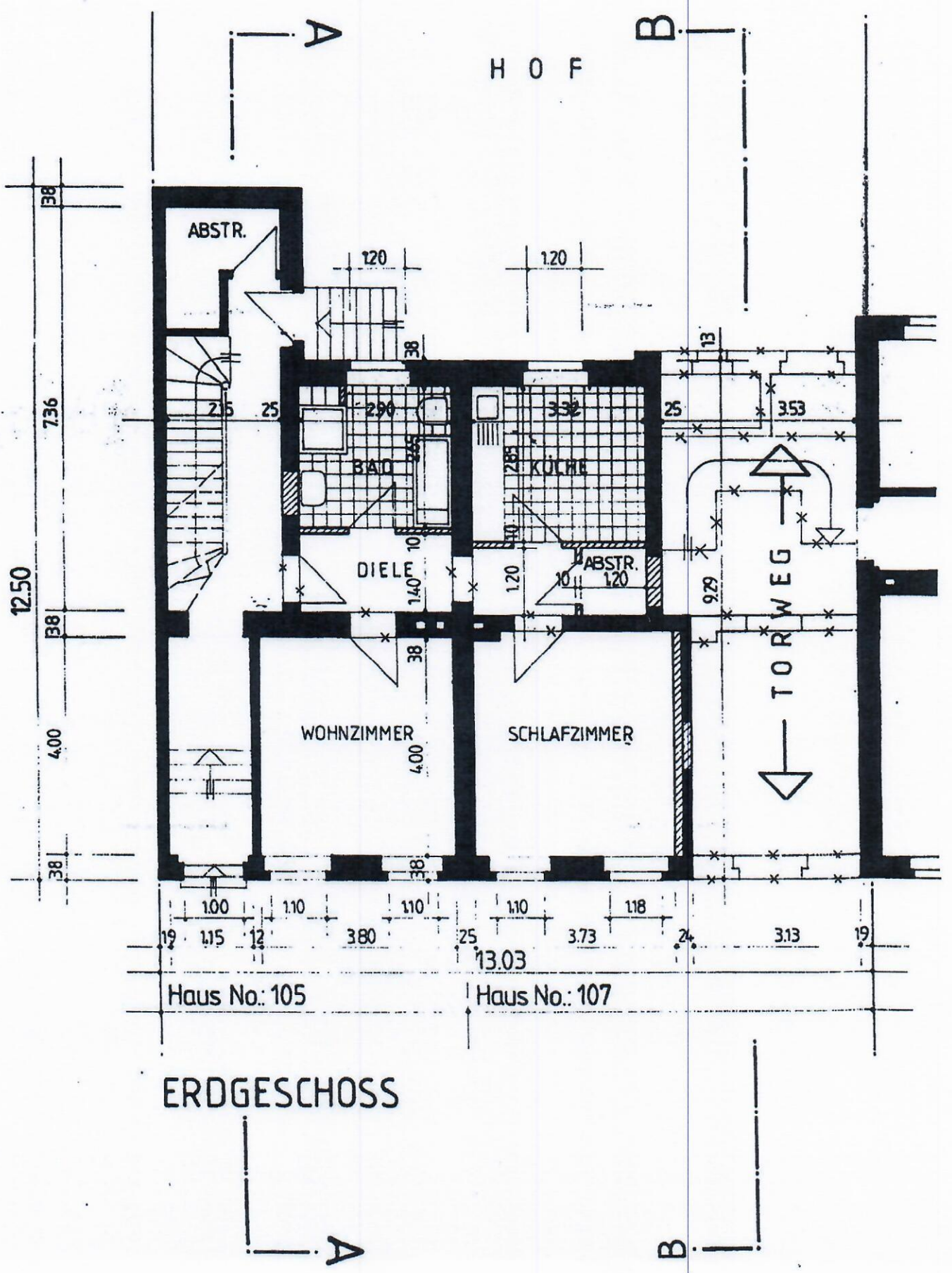
$$1. OG. / \text{vorne} = \underline{\underline{47,86 \text{ qm}}}$$

2. OBERGESCHOSS / hinten :

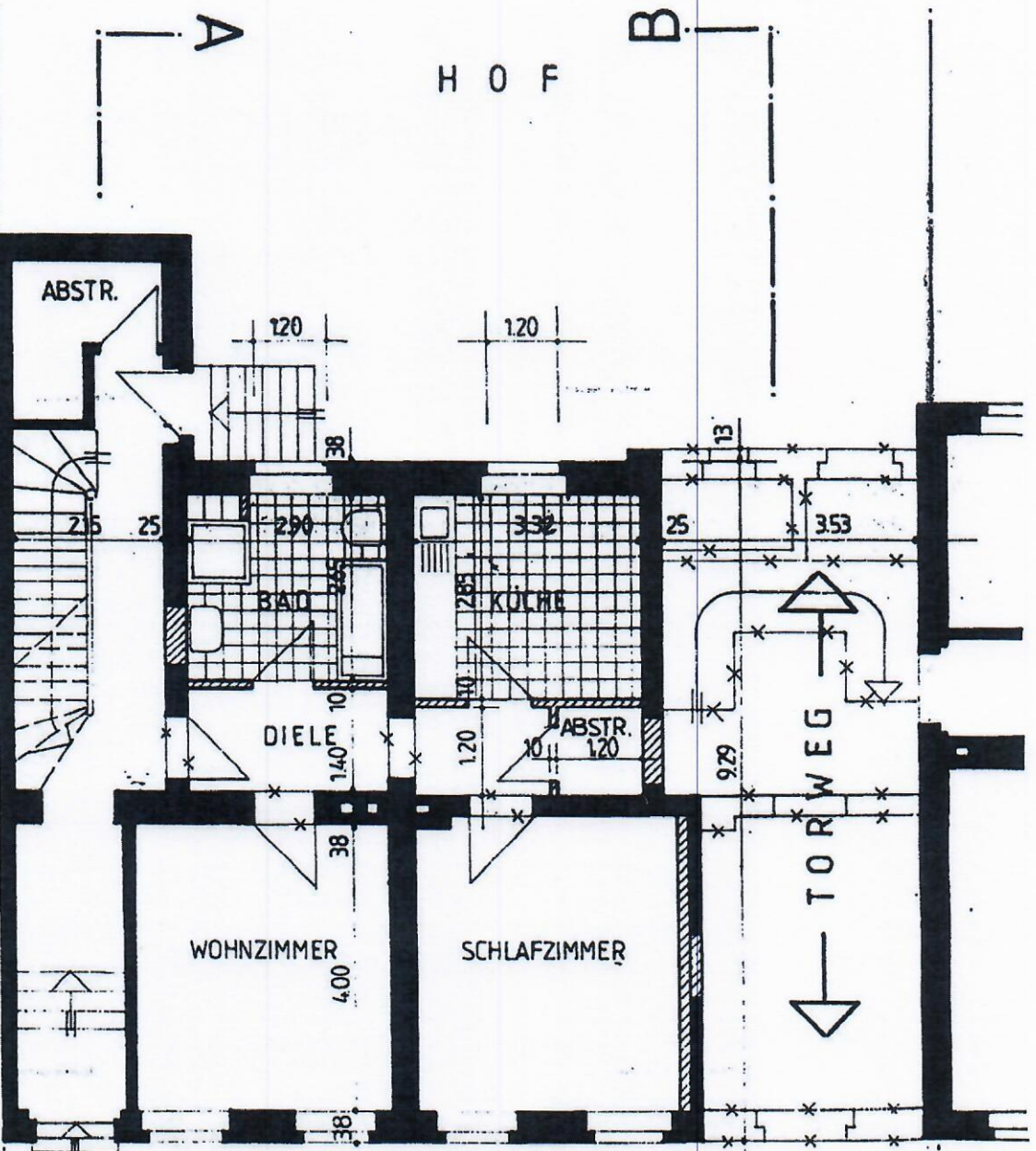
Diele :

$$\begin{aligned} & (2,505 \times 1,05) + (1,22 \times 0,10) + \\ & (2,90 \times 1,20) + (0,90 \times 0,25) + \\ & (3,22 \times 1,20) = 16,68 \text{ qm} \end{aligned}$$

EG



12.50
38
7.36
38
4.00
38



Haus No: 105

Haus No: 107

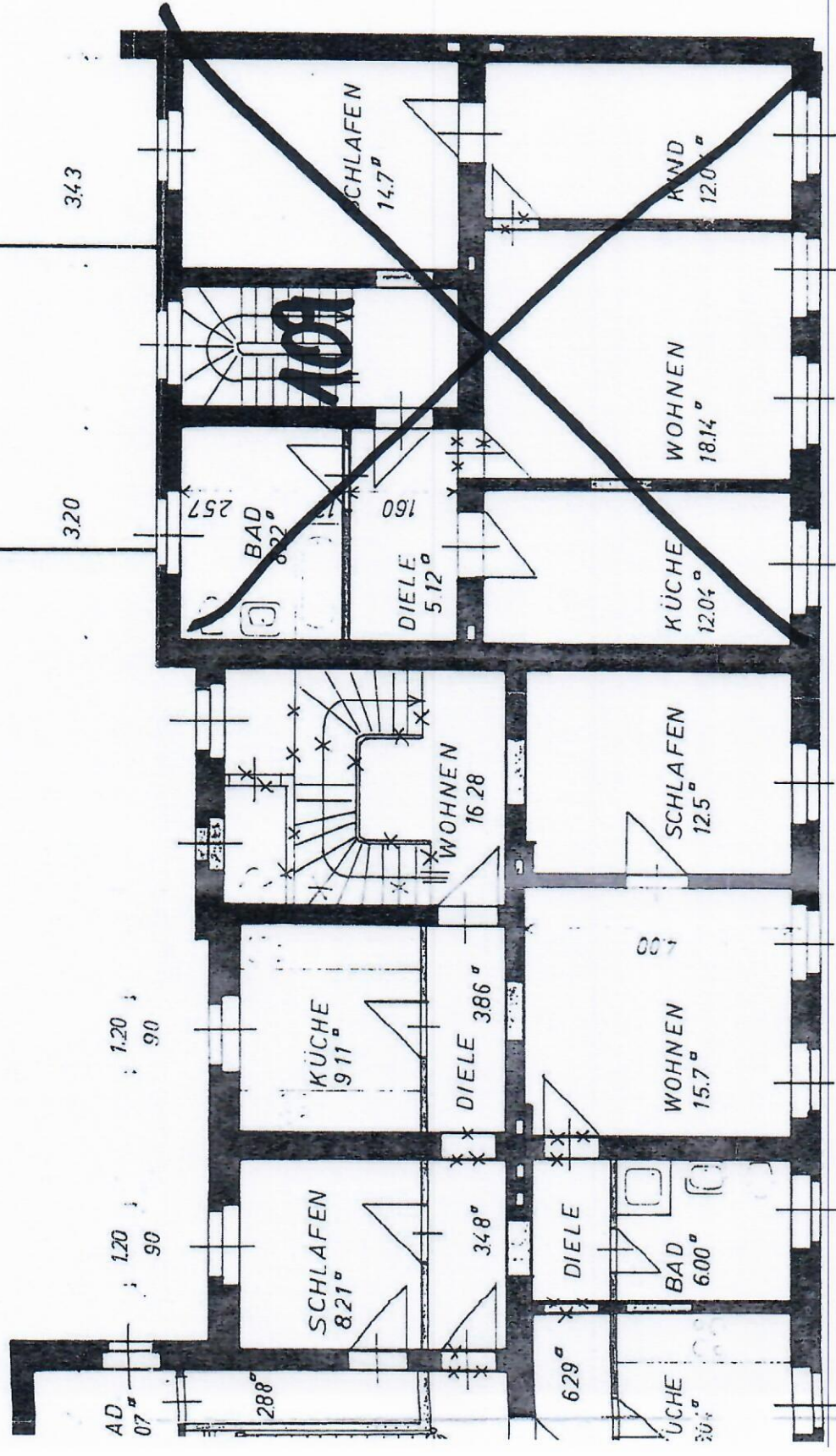
ERDGESCHOSS



2.06

2.90 ; 3.22 ;

AD 07 ; 1.20 ; 90 ; 1.20 ; 90 ;



4.29 ; 4.76 ;

3.20 ; 3.43 ;

1.18 ; 2.00 ; 1.10 ; 2.00 ; 1.10 ; 2.00 ; 1.18 ; 2.00 ;

3.00 ; 2.24 ; 3.85 ; 3.13 ; 2.53 ; 3.81 ; 1.12 ; 2.53 ;

IRORTERSTR. 105 - 109

OBBERGESCHOSS M. 1:100

1.06

A

B

C

2.90 3.22

1.70 1.70

KÜCHE 911°

DIELE 386°

BAD 821°

348°

WOHN-
SCHLAFR
1628°

WOHNEN 157°

SCHLAFEN 12.5°

~~109~~

DIELE 5.07°

BAD 714°

3.17

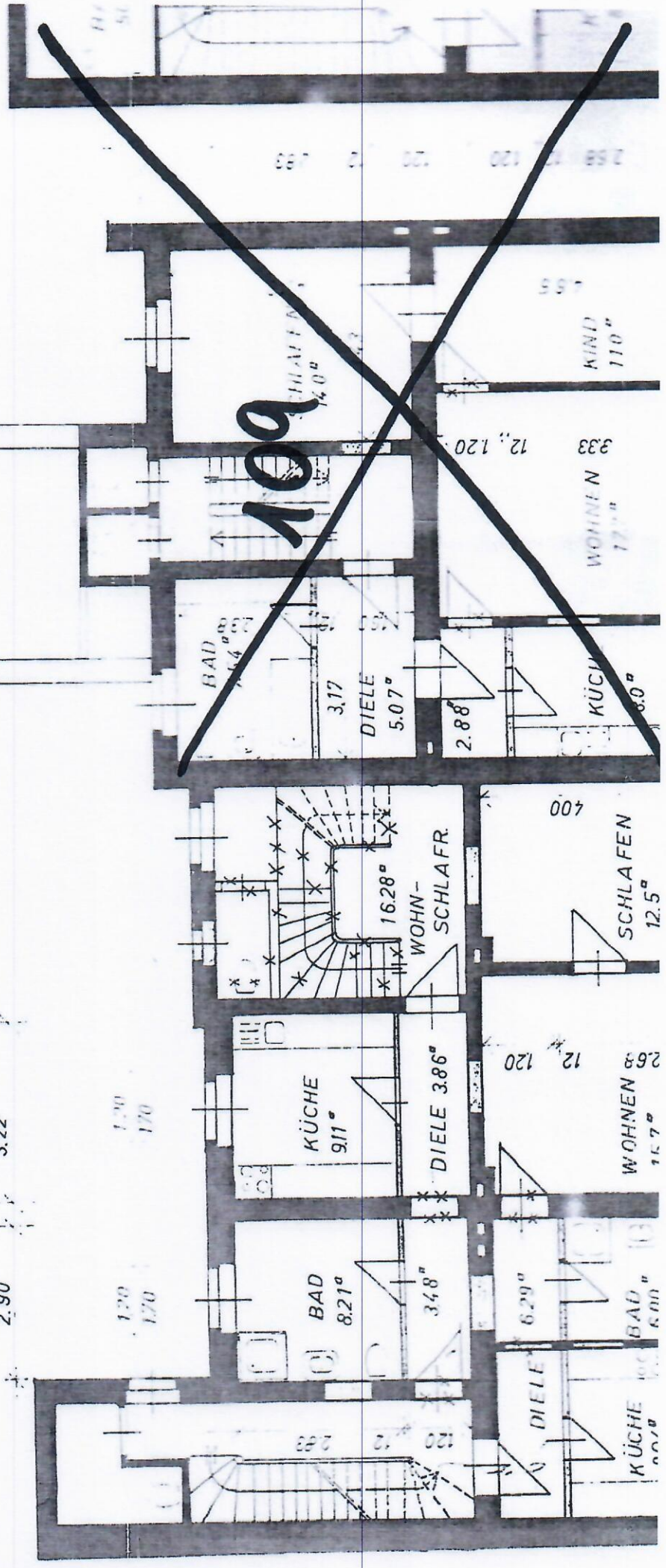
2.88

12.120

WOHNEN 17.7°

KÜCHE 6.0°

WIND 110°

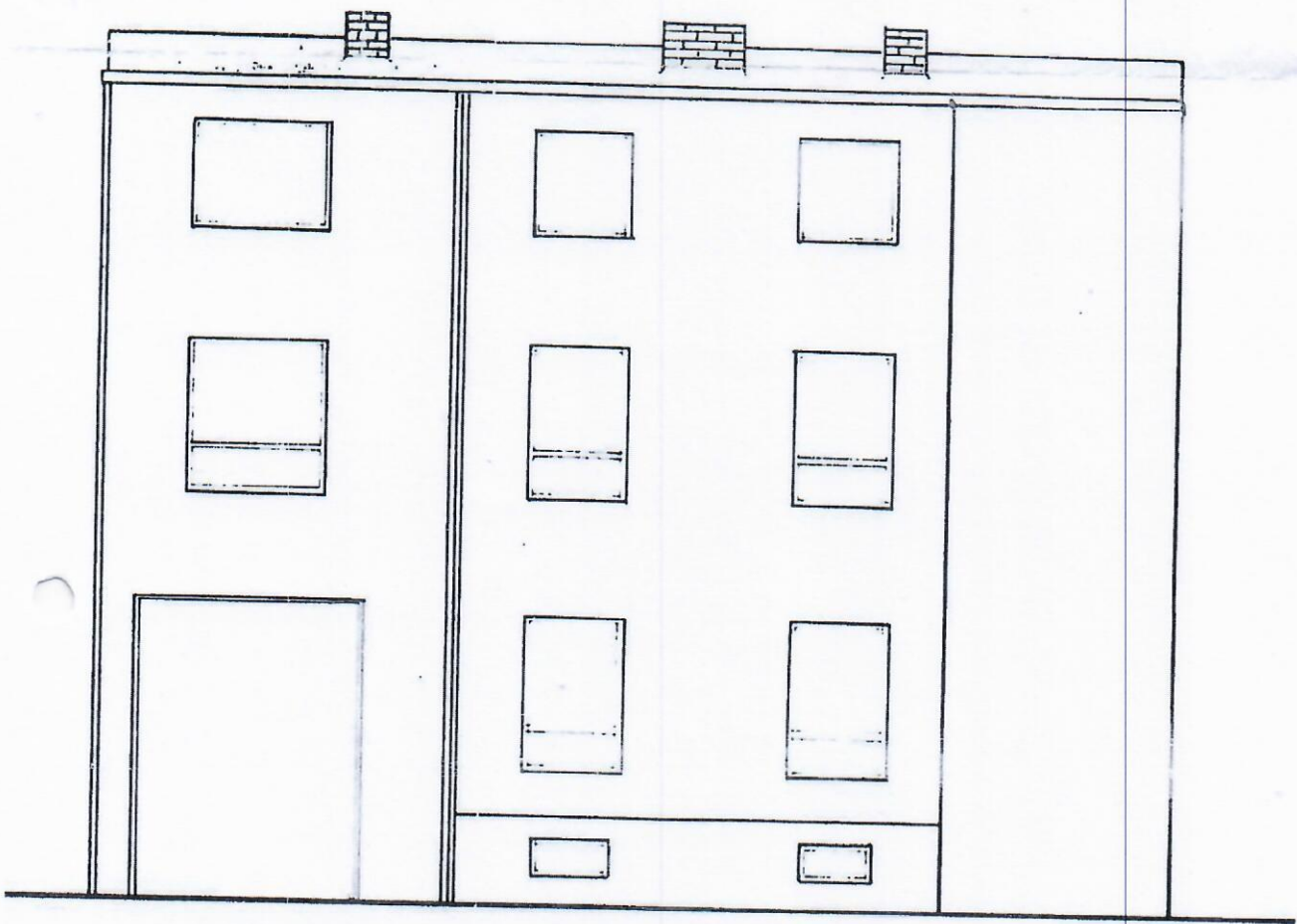




STRASSESEITE

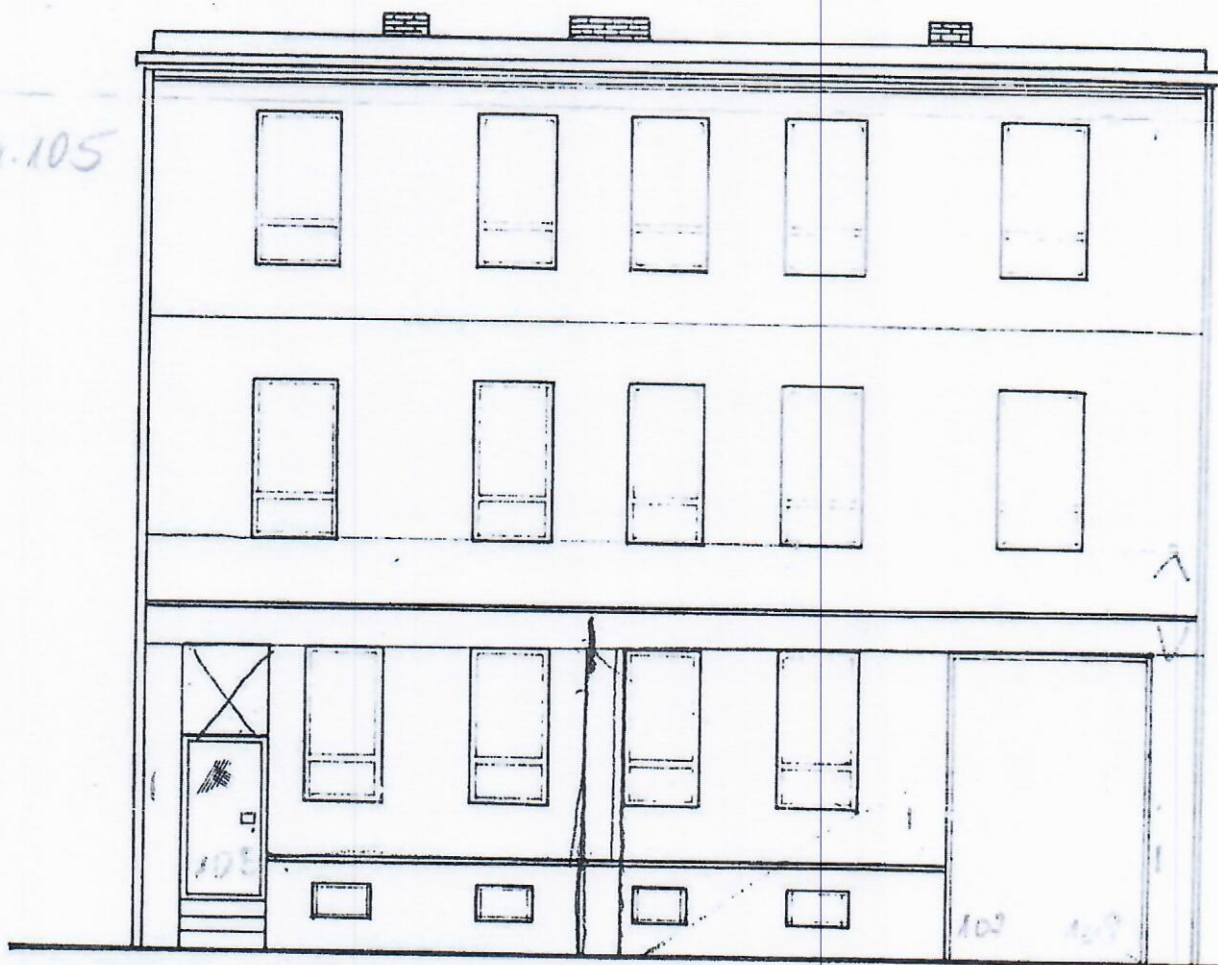
RUHRORTERSTR. 105

QUERSCHNITT A-A M. 1: 100



HOFANSICHT M. 1 : 100

Ruhrocker Str. 105



13,18

STRASSENANSICHT

M. 1:100