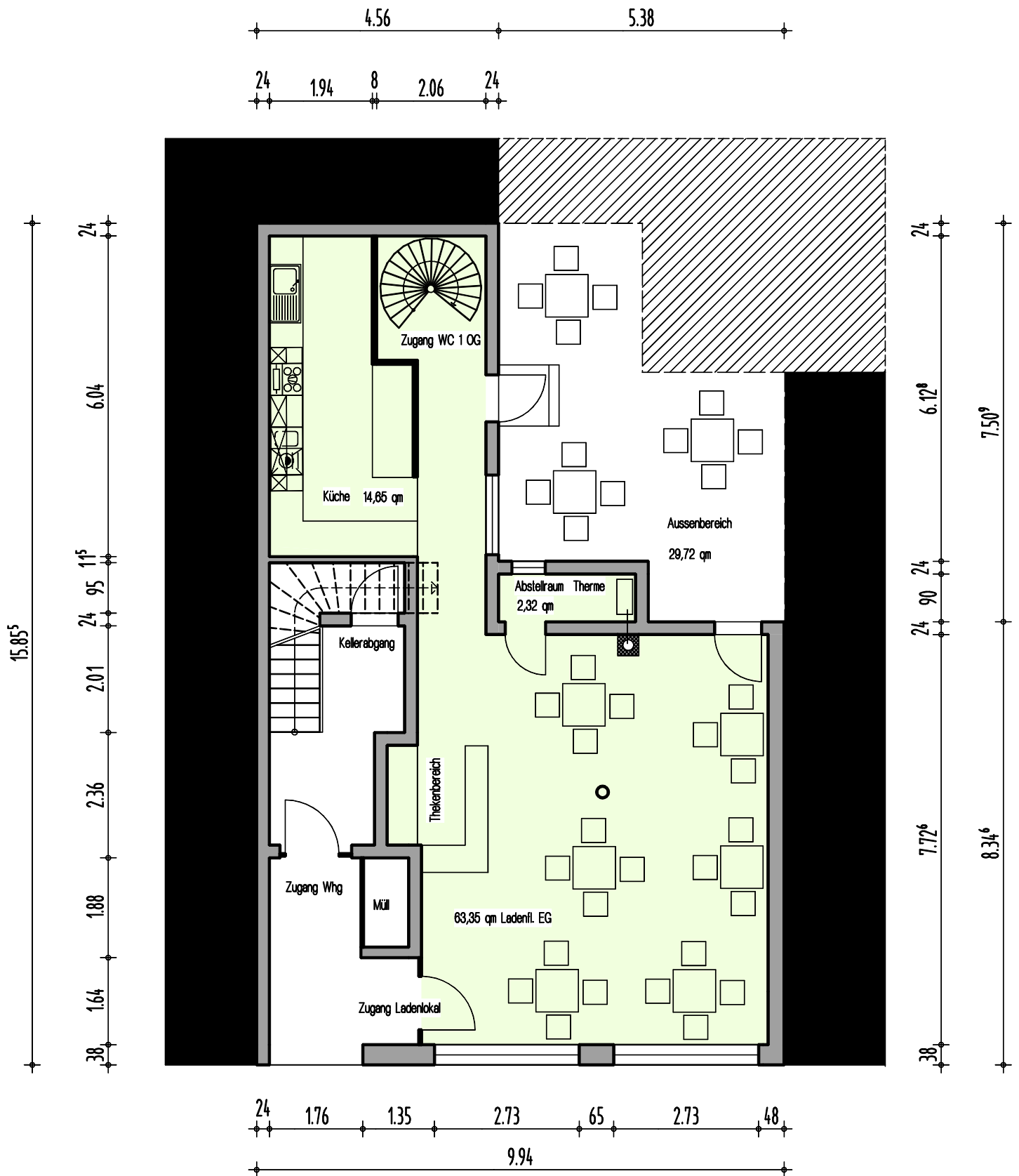




Ansicht Schlosserstr. 1 a M 1/100

WHG 72,14 qm Nebenflächen Laden DG 22,59 qm



SCHLOSSERTRASSE 1a LADENLOKAL EG M: 1/100

Laden EG. 80,32 qm Nebenflächen Laden DG 22,59 qm = 102,91 qm
ohne Aussenbereich 29,72 qm

Herrn
Anton Schmalz
Am Giesenbach 8

7630 Lahr - 15

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
Sch/ho

7630 Lahr 15, den
12. Sept. 1984

Betr.: Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses in 7630 Lahr,
Schlosserstraße 1a, Lgb.-Nr. 650/1 u. 650/3

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG:

Abgang

Laden	$\frac{5,19 + 5,13}{2} \times 4,92$	=	25,39 qm
Laden	$2,91 \times 3,71$	=	10,80 qm
Laden	$3,15 \times 2,46$	=	7,75 qm
Lager	$4,73 \times 2,32 = 10,97$ qm		
	$+ 0,70 \times 2,65 = 1,86$ qm	=	12,83 qm
WC Innen	$1,35 \times 1,15$	=	1,55 qm
WC Außen	$1,35 \times 0,94$	=	1,27 qm
Backstube	$7,35 \times 4,30$	=	31,61 qm
Flur	$7,84 \times 1,20 = 9,41$ qm		
	$+ 1,59 \times 1,00 = 1,59$ qm	=	11,00 qm
		=	102,20 qm

Zugang

Aufenthaltsraum	$2,20 \times 3,12^5$	=	6,88 qm
WC-Anlage	$2,00 \times 2,00$	=	4,00 qm
Laden	$6,69 \times 7,79 = 52,12$ qm		
	$+ 0,71 \times 4,25 = 3,02$ qm		
	$+ 0,70 \times 3,80 = 2,66$ qm	=	57,80 qm
Lager	$1,50 \times 0,75 = 1,13$ qm		
	$+ 4,30 \times 2,45 = 10,54$ qm		
	$+ 2,00 \times 1,14 = 2,28$ qm	=	13,95 qm
Eingang	$2,60 \times 3,35$	=	8,71 qm
		=	91,34 qm

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

Obergeschoß = Bestand

Wohnen	3,50 x 5,10	=	17,85 qm
Kind	2,88 x 3,90	=	11,23 qm
Kind	3,15 x 3,90	=	12,29 qm
Schlafen	2,75 x 3,50	=	9,63 qm
WC	0,80 x 1,05	=	0,84 qm
Kochen	3,17 x 2,80	=	8,88 qm
Bad	2,62 x 2,80	=	7,34
	- 1,00 + 0,50		
	2	x 1,15	= 0,86
			= 6,48 qm
Flur	6,13 x 1,05	=	6,44
	+ 3,50 x 0,90	=	3,15
Abstellraum	4,45 x 5,25	=	23,36 qm
			= 100,15 qm

BEBAUTE FLÄCHE:

Gebäude	10,30 x 9,10	=	93,73 qm
	+ 6,55 x 5,08	=	33,27 qm
	- 2,20 x 0,60	=	- 1,32 qm
		=	125,68 qm

UMBAUTER RAUM:

KG	10,30 x 8,30 x 2,58	Zugehörig	=	220,564 cbm
EG	10,30 x 9,10 x 4,00	zum Baubescheid	=	374,920 cbm
	6,55 x 5,08 x 4,00		=	133,096 cbm
	- 2,20 x 0,60 x 4,00	22. OKT. 1984	=	- 5,280 cbm
OG	10,30 x 8,40 x 2,30	Stadt Lahr für die vereinbarte	=	198,996 cbm
	4,20 x 0,60 x 2,30	Verwaltungsgemeinschaft	=	5,796 cbm
	0,85 x 1,10 x 2,30	mit der Gemeinde Kippenheim	=	2,151 cbm
	6,65 x 5,08 x 2,30	Rechts- und Ordnungsamt	=	77,699 cbm
		- Bauordnung -	=	
OG	$\frac{7,80 + 10,60}{2} \times \frac{5,08 \times 3,10}{2} \times 1/3$		=	24,150 cbm
	10,80 x 7,60 x 4,20 x 1/6		=	54,248 cbm
	$\frac{0,60 + 2,20}{2} \times 10,30 \times 2,80 \times 1/3$		=	13,324 cbm
	- 2,20 x 1,85 x 10,30 x 1/6		=	- 6,987 cbm
			=	1.092,677 cbm

7630 Lahr 15, den
12. Sept. 1984

Der Bauherr:

Der Planer:

ANTON SCHMALZ

PLANUNGSBÜRO
Am Giesenbach 8

7630 Lahr/Schwarzwald 15

Telefon 078 21/76 44

A. Schmalz

[illegible]