



Ansicht Schlosserstr. 1 a M 1/100



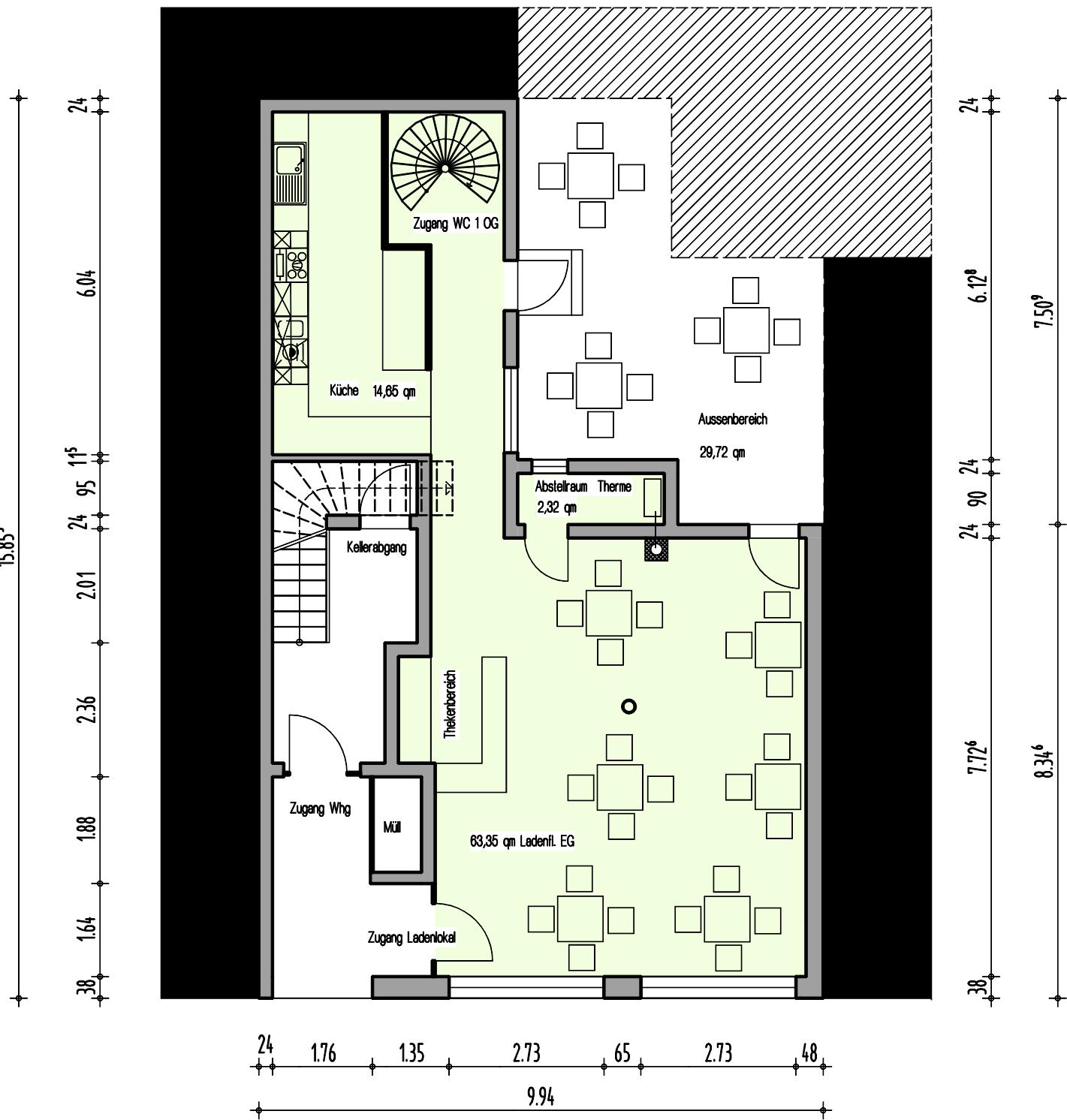
SCHLOSSERTRASSE 1a

WHG DG & FLÄCHEN LADENLOKAL DG

M: 1/100

WHG 72,14 qm Nebenflächen Laden DG 22,59 qm

4.56 5.38
24 1.94 8 2.06 24



SCHLOSSERTRASSE 1a LADENLOKAL EG M: 1/100

Laden EG. 80,32 qm Nebenflächen Laden DG 22,59 qm = 102,91 qm
ohne Aussenbereich 29,72 qm

Anton Schmalz, Planungsbüro, Am Giesenbach 8, 7630 Lahr-Reichenbach, Tel. 07821/7644

Herrn
Anton Schmalz
Am Giesenbach 0

763a Lahr - 15

Betr. 3 Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses in 7630 Lahr,
Schlosserstraße 1a, Lgb.-Nr. 650/1 u. 650/3

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG:

Abgang

Laden	<u>5,19 + 5,13</u> 2	$\times 4,92$	=	25,39 qm
Laden	2,91 \times 3,71		=	10,80 qm
Laden	3,15 \times 2,46		=	7,75 qm
Lager	4,73 \times 2,32	= 10,97 qm		
	+ 0,70 \times 2,65	= 1,96 qm	=	12,83 qm
WC Innen	1,35 \times 1,15		=	1,55 qm
WC Außen	1,35 \times 0,94		=	1,27 qm
Backstube	7,35 \times 4,30		=	31,61 qm
Flur	7,84 \times 1,20	= 9,41 qm		
	+ 1,59 \times 1,00	= 1,59 qm	=	11,00 qm
			=	102,20 qm

Zugang

Aufenthaltsraum	2,20 x 3,12	5	=	6,88 qm
WC-Anlage	2,00 x 2,00		=	4,00 qm
Laden	6,69 x 7,79	=	52,12 qm	
	+ 0,71 x 4,25	=	3,02 qm	
	+ 0,70 x 3,80	=	2,66 qm	= 57,80 qm
Lager	1,50 x 0,75	=	1,13 qm	
	+ 4,30 x 2,45	=	10,54 qm	
	+ 2,00 x 1,14	=	2,28 qm	= 13,95 qm
Eingang	2,60 x 3,35		=	8,71 qm
			=	91,34 qm

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Obergeschoß = Bestand

Wohnen	3,50 x 5,10	=	17,85 qm
Kind	2,88 x 3,90	=	11,23 qm
Kind	3,15 x 3,90	=	12,29 qm
Schlafen	2,75 x 3,50	=	9,63 qm
WC	0,80 x 1,05	=	0,84 qm
Kochen	3,17 x 2,80	=	8,88 qm
Bad	2,62 x 2,80	=	7,34
	<u>- 1,00 + 0,50</u>	=	6,86
	2	=	6,48 qm
Flur	6,13 x 1,05	=	6,44
	<u>+ 3,50 x 0,90</u>	=	3,15
Abstellraum	4,45 x 5,25	=	23,36 qm
		=	100,15 qm

EBENAUFLÄCHE:

Gebäude	10,30 x 9,10	=	93,73 qm
	<u>+ 6,55 x 5,08</u>	=	33,27 qm
	<u>- 2,20 x 0,60</u>	=	- 1,32 qm
		=	125,68 qm

UMBAUATER RAUMS:

KG	10,30 x 8,30 x 2,58	Zugehörig	=	220,564 cbm
EG	10,30 x 9,10 x 4,00	zum Baubescheid	=	374,920 cbm
	<u>6,55 x 5,08 x 4,00</u>		=	133,096 cbm
	<u>- 2,20 x 0,60 x 4,00</u>	vom	=	- 5,280 cbm
OG	10,30 x 8,40 x 2,58	Stadt Lahr für die vereinbarte	=	198,996 cbm
	<u>4,20 x 0,60 x 2,30</u>	Verwaltungsgemeinschaft	=	5,796 cbm
	<u>0,85 x 1,10 x 2,30</u>	mit der Gemeinde Kippenheim	=	2,151 cbm
	<u>6,65 x 5,08 x 2,30</u>	Rechts- und Ordnungsamt	=	77,699 cbm
OG	<u>7,80 + 10,60</u> x <u>5,08 x 3,10</u> x 1/3	- Bauordnung -	=	24,150 cbm
	2		=	54,248 cbm
	<u>10,80 x 7,60 x 4,20 x 1/6</u>		=	13,324 cbm
	<u>0,60 + 2,20</u> x 10,30 x 2,80 x 1/3		=	- 6,987 cbm
	2		=	
	<u>- 2,20 x 1,85 x 10,30 x 1/6</u>		=	1.092,677 cbm

7630 Lahr 15, den
12. Sept. 1984

Der Bauherr:

Der Planer:

ANTON SCHMALZ

PLANUNGSBÜRO

Am Giesenbach 8

7630 Lahr/Schwarzwald 15

Telefon 0 78 21/76 44

