

FMT Finance – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-27

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: 0 8000 81 8000
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt.finance
<http://www.fmt.finance>

Unsere Anschrift

FMT Finance
Immobilienkredit
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

N28NAB

Neckarsulm, 28.12.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 20% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Finanzierungsvorschlag 1

3,09 % / 3,15 %	279.000 €	10 Jahre	950,93 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	349.000 €	Bank- und Sparguthaben	94.430 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	17.450 €		
Notargebühr (2 %)	6.980 €		
<hr/>		<hr/>	
	373.430 €		94.430 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 279.000 €**

Finanzierungsvorschlag 1



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,09 % / 3,15 %	279.000 €	10 Jahre	950,93 €

...> **Mischzins**:** 3,09 % / 3,15 % * Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
Ihre monatliche Zahlung: 950,93 € ** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Freitag, den 3. Januar 2025 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 279.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,09 % / 3,15 %
Rate (monatlich)	950,93 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	246.357,06 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	46 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	279.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.1.2025
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	28.2.2025

Produktdetails

Im Zuge der Darlehensgewährung oder während der Laufzeit des Darlehensvertrages wird seitens der Bank ein Besichtigungsbericht/Wertgutachten erstellt. Dieses dient ausschließlich bankinternen Zwecken und wird nicht an den Darlehensnehmer ausgehändigt. Hierzu darf die Bank einen Mitarbeiter oder einen externen Gutachter beauftragen. Die Auszahlung Ihres Darlehens ist von einem positiven Ergebnis der Objektbesichtigung abhängig (Ausnahme: Neubauten). Ein Darlehensteilverzicht im Zuge der Darlehensvaluierung ist bis zur Höhe von 10% des Darlehensbetrages kostenfrei möglich. Der Darlehensteilverzicht gilt nicht für Volltilger.

Der Tilgungsanteil, gerechnet jeweils vom Darlehensursprungsbetrag, kann 5-mal in der ersten Sollzinsbindung kostenfrei erhöht oder ermäßigt werden, sofern der Tilgungsanteil eine Mindesttilgung von 1 % p.a. nicht unterschreitet und eine Maximaltilgung von 4 % p.a. nicht überschreitet (entfällt bei Anfangstilgung >4% oder 20-Jahre-Volltilger).