



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18787)



### **Objektadresse: 66503 Dellfeld**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 630.000,--**

### **Objekt:**

Eine top Immobilie in Dellfeld, direkt am Bach und Waldrand in sehr ruhiger Lage. großes Haus mit Einliegerwohnung im neuwertigen Zustand und einzigartigem Innenausbau. Bj. 2001, Wohnfläche ca. 300 m<sup>2</sup>, Grundstückfläche ca. 800 m<sup>2</sup>. Doppelgarage, Parkmöglichkeit im Hof, Gartenhaus. Alle Nebenräume sind beheizt. RAUMAUFTEILUNG: Einliegerwohnung 2 ZKB, die Küche ist im Preis inklusive. Mehrere Nebenräumen. Das Haus über zwei Stockwerke mit insgesamt 8 Zimmern, zwei Bäder, Gaste-WC, Küche mit Einbauküche im Preis inklusive. Speicher ausgebaut. Heizungsraum. AUSSTATTUNG: Das ganze Anwesen verfügt über 5 Balkone und eine große Terrasse mit Edelstahlgeländer. Einmalige Decken und Wandgestaltung. Gas Zentralheizung. Granitstufen und Böden, Parkettboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Laminat belegt, Fußbodenheizung. Bäder mit Whirlpool, Dusche, Bidet. Alle Bäder WC mit Tageslicht. Kunststoffenster mit Rollläden, teils elektrisch. wasserführender Kamin im Wohnzimmer. Sehr gepflegtes Anwesen, einziehen und wohlfühlen.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- die Böden sind mit Naturstein belegt
- Massivholzparkett
- Laminatboden
- Granitboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien