

## Tolle gewidmete Ferienwohnung zu verkaufen

6807 Brand/Innertal



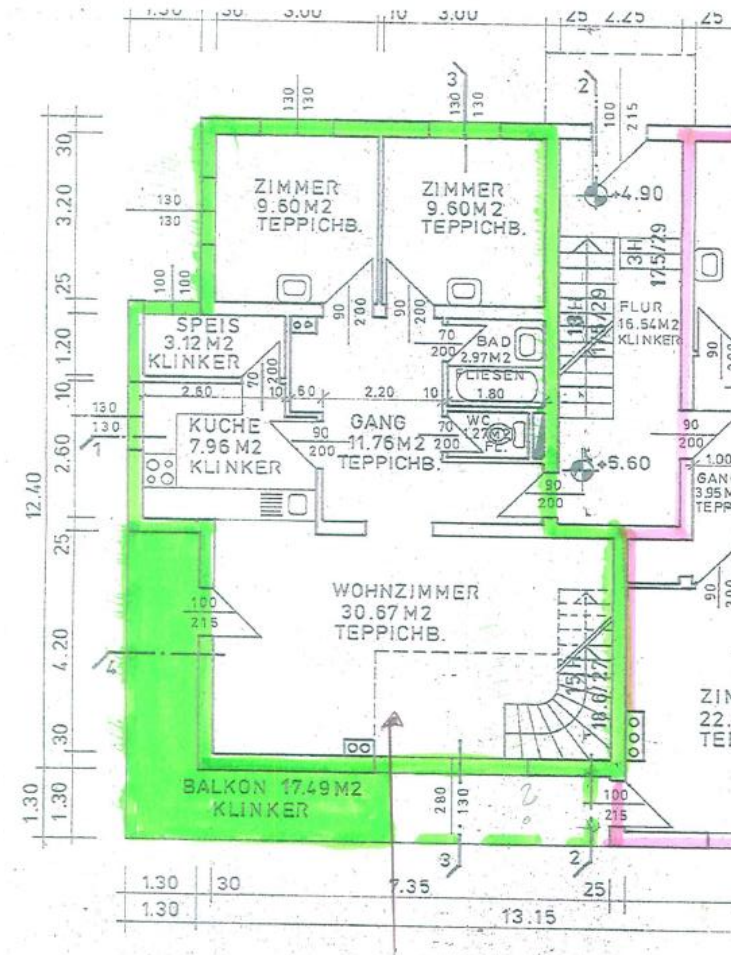
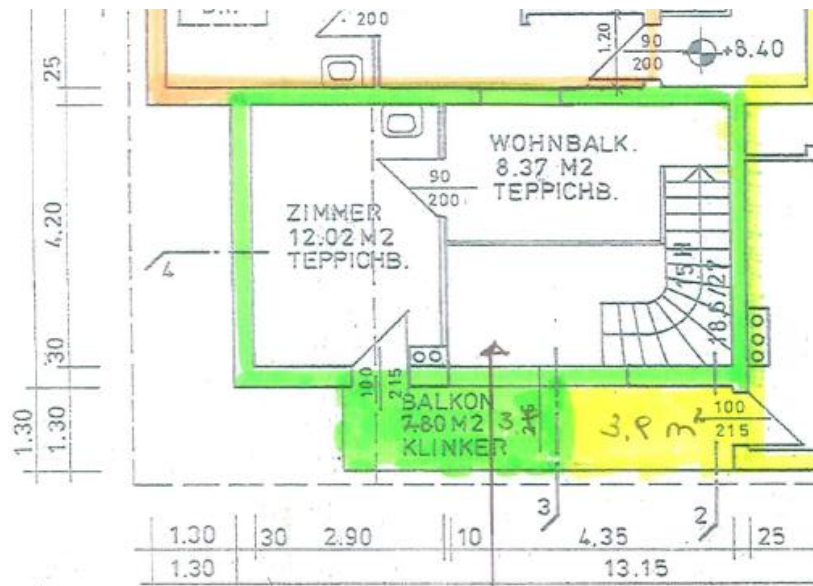
## Objektdaten:

---

<b>Lage:</b>	Die schöne Wohnung mit Ferienwidmung befindet sich in einer kleinen, ruhigen Wohnanlage mit nur 6 Wohnungen in Brand.
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 97 m <sup>2</sup> , bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Speis, 3 Schlafzimmer, Badzimmer, WC, Wohnbalkon, kein Lift!
<b>Kellerraum:</b>	großer Keller
<b>Abstellplätze:</b>	2 Garagenparkplätze, Freiplatz nicht zugeordnet
<b>Kaufpreis:</b>	auf Anfrage!
<b>Betriebskosten:</b>	nach Verbrauch (Energieausweis in Arbeit)
<b>Baujahr:</b>	ca. 1985
<b>Heizung:</b>	E-Heizung, Kachelofen
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
<b>Besichtigung:</b>	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro!
<b>Bezug:</b>	Herbst 2024, ist noch vermietet. (Mieter würden natürlich auch gerne länger mieten, befristeter Mietvertrag)

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**Grundrisspläne:**

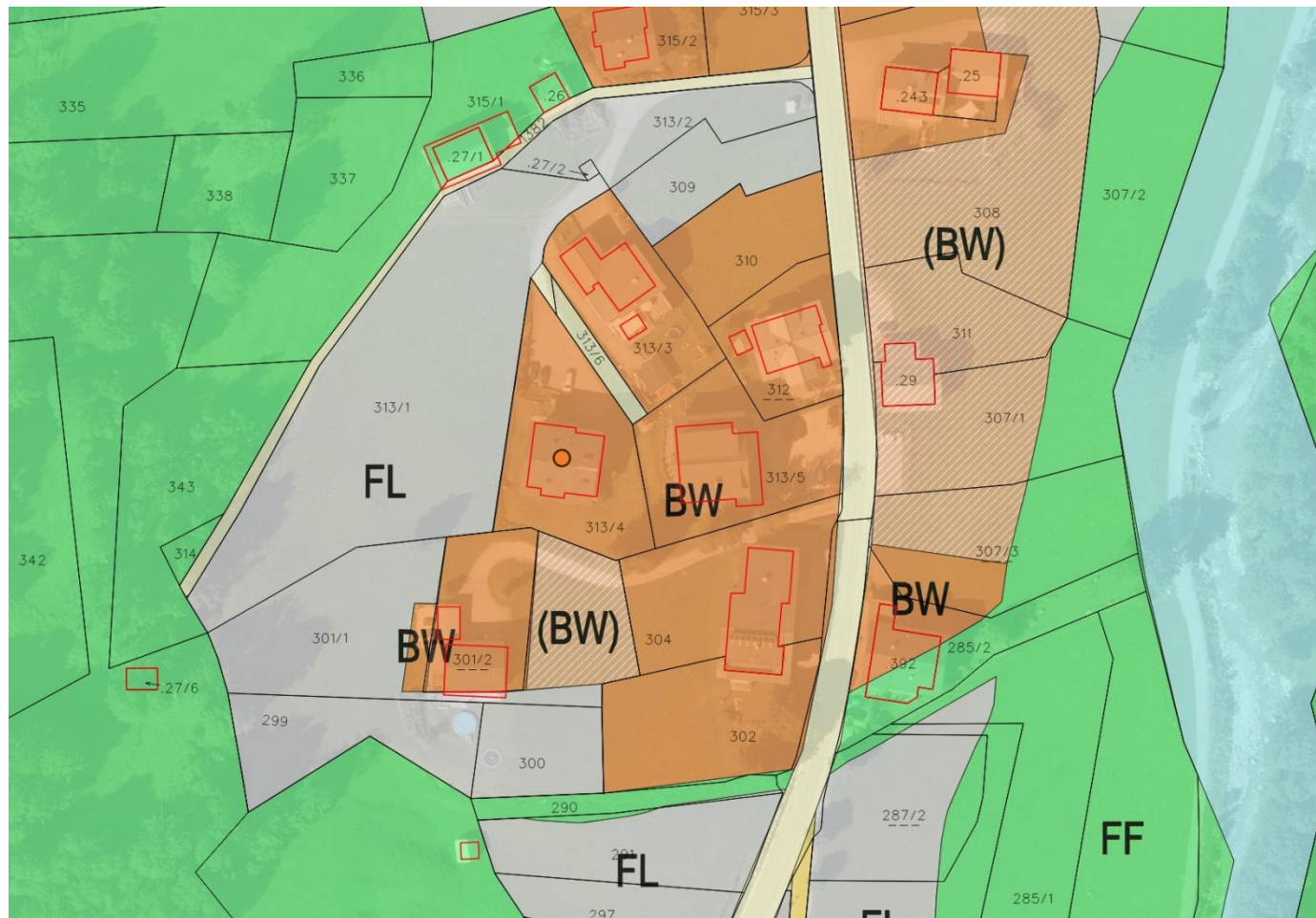




Lageplan:



## Flächenwidmungsplan:



## Kontakt Daten:

---

Meyer Immobilien Treuhand GmbH  
Wichnerstraße 7  
6700 Bludenz  
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
Allg. beideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00  
Fax-Nr.: 05552/344 00-4  
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35  
E-Mail.: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)

Homepage: [www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

