



**Deininger Straße 4: Interessante
Gewerbeeinheit über 2 Etagen in bevorzugter
Altstadtlage**

auf Anfrage

Nettomiete

k.A.

Verkaufsfläche

k.A.

Teilbare Fläche

k.A.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Deininger Straße 4
86720 Nördlingen**

Angebot auf immowelt öffnen



[https://www.immowelt.de/expose/2r8xf4d →](https://www.immowelt.de/expose/2r8xf4d)

Preise & Kosten

Nettomiete

auf Anfrage

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Provision für Mieter

Bitte beachte, das Angebot kann bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision beinhalten. Weitere Informationen erhältst Du vom Anbieter.

Lage

1A-Lage

Das Objekt befindet sich in der stark frequentierten Deininger Straße direkt an der Fußgängerzone in der Altstadt von Nördlingen.

Die Gewerbeeinheit erstreckt sich über EG und 1. OG.

Im 1. OG befinden sich die Sozialräume / Büro.

Im Hinterhof befinden sich Stellplätze, bzw. Anlieferbereich.

Schaufensterpuppen, Wandhalterungen, Glaselemente werden vom Vermieter kostenlos zur Verfügung gestellt.

Klimaanlage 2006

Grundriss befindet sich bei Bildern.

Die Ladenfläche

Derzeitige Nutzung

frei

✓ Zustand: gepflegt

Energie & Heizung

Gesponsert ⓘ

- ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Weitere Energiedaten

Energieträger

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Weitere Informationen

Rechtlicher Hinweis

Geldwäsche: Als Immobilienmaklerunternehmen ist das Maklerbüro Leitz-Wilke nach §§ 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzu-stellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma Maklerbüro Leitz-Wilke, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit des Maklerbüros Leitz-Wilke zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines privaten Mietvertrags keine Provision/Maklercourtage an das Maklerbüro Leitz-Wilke zu zahlen.
- eines gewerblichen Mietvertrages die im Text angegebene Provision/Maklercourtage an das Maklerbüro Leitz-Wilke zu zahlen
- eines Kaufvertrags die ortsübliche Provision/Maklercourtage an das Maklerbüro Leitz-Wilke gegen Rechnung zu zahlen.

Die Datenschutzerklärung und die Widerrufsbelehrung für Verbraucher finden Sie unter den pdf-Dateien.

Anbieter der Immobilie



Maklerbüro Leitz-Wilke

Löpsinger Graben 1,
86720 Nördlingen

Frau Ingrid Leitz-Wilke

Dein Ansprechpartner

Telefon: 09081/6692

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2r8xf4d> →

Alle Bilder



Deininger Straße 4



Deininger Straße 4



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



OG



OG



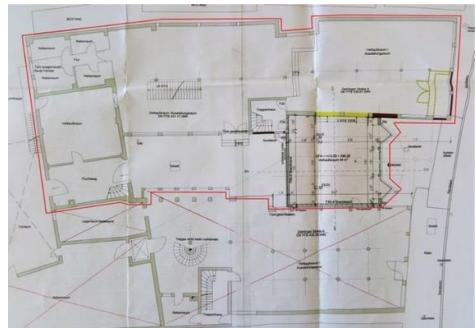
OG



OG



OG



Deininger Straße 4 EG Mietfläche rot umrahmt



Deininger Straße 4 OG Mietfläche rot umrahmt