

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



## Attraktive 2 Zimmerwohnung in St. Arnual

### Objektdetails

Objekt:	66119 Saarbrücken, Koßmannstraße 42, 42a
Objekt-Nr.:	13797-209
Nettokaltmiete:	670,00 €
Nebenkosten:	128,00 €
Gesamtmiete:	798,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten



Hausansicht

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 56 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2000
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



## Objektbeschreibung

Die schön geschnittene Wohnung 2 Zimmer Wohnung befindet sich im DG eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

\*\*\* Die Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete inbegriffen \*\*\*

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für monatlich 50 € angemietet werden.



## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Die Wohnung ist mit einem Laminat ausgestattet und die Wände sind weiß gestrichen. Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Atmosphäre. Das Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Badewanne.



## Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.



Sie finden diverse Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 1 km entfernt. Die City in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt ganz in der Nähe der HTW, diese erreichen Sie in nur 15 Gehminuten. Der nahgelegene Saarbrücker Bürgerpark lädt mit vielen kleinen Wiesen zum Relaxen ein. Unter anderem hat der Bürgerpark einen Boule-Platz und eine Skateranlage zu bieten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



---

Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.



## Sonstiges

---

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?

Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.