



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18469)



### **Objektadresse: 26817 Rhaderfehn**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 165.000,-- VHS**

### **Objekt:**

gepflegtes Reihenendhaus - Baujahr 1994 - die anteilige Grundstücksgröße beträgt 352m<sup>2</sup> - die Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt ca. 108m<sup>2</sup> zzgl. Nutzflächen - Vor-und Rückgarten - Sonnenterrasse - PKW Stellplatz - Dachgaube - moderne Einbauküche - neue Heizung . . RAUMAUFTEILUNG EG; Küche mit EBK - Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Sonnenterrasse - Gäste WC mit Waschbecken - HWR mit Zugang zum Gartenbereich - großzügige Eingangsdiele . . . OG; Elternschlafzimmer mit Dachgaube - 2 Kinderzimmer - Komplettbad mit WC - Flurbereich . . . DG; begehbar - Heizungsanlage AUSSTATTUNG; weisse Kunststoffenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - neuwertige Heizungsanlage (Brennwert 2018) - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizung - die Böden sind mit Fliesen und Kunststoff belegt - das Bad ist gefliest - TV Anschlüsse - schnelles Internet - ein Energieausweis liegt aktuell vor - das Objekt ist derzeit vermietet und in Teilbereichen renovierungsbedürftig . . .



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,98 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

#### Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten
- Gartenbeleuchtung

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Brennwerttechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien