

Rauminhalte nach DIN 277

 BAU-KOMPLETT	
Projekt: Neubau Doppelhaus Firma Projekt Plus GmbH, GF Martin Busch Plan: DH Specht Börgerende	Bauort: 18211 Börgerende 14.05.2013 Tel: 0381 76 12 123 Fax: 0381 76 12 124 j.fuetterer@web.de www.jf-baumontage-nord.de
Ing.-Büro für Bauwesen Lichtenhäger Chaussee 1 18107 Rostock	

Erdgeschoss	umbauter Raum [m³]	419,293
--------------------	--------------------	----------------

Nr	Formel	m³
1	$0.500 \times 3.122 \times 0.016 \times 3.125$	0,078
2	$2.597 \times 2.107 \times 3.125$	17,100
3	$2.509 \times 1.015 \times 3.125$	7,958
5	$4.022 \times 3.139 \times 3.125$	39,453
6	$11.000 \times 9.061 \times 3.125$	311,472
7	$4.452 \times 1.015 \times 3.125$	14,121
8	$2.124 \times 4.365 \times 3.125$	28,973
9	$0.016 \times 2.597 \times 3.125$	0,130
10	$0.500 \times 0.023 \times 2.175 \times 0.300$	0,008

Summe Geschoss	419,293
-----------------------	----------------

Dachgeschoss	umbauter Raum [m³]	528,026
---------------------	--------------------	----------------

Nr	Formel	m³
1	$12.200 \times 11.000 \times 0.955$	128,161
20	$(1/6) \times 2.731$	0,455
21	$0.500 \times 1.600 \times 0.923 \times 1.859$	1,373
22	$(1/6) \times 2.731$	0,455
23	$0.500 \times 1.600 \times 0.923 \times 1.859$	1,373
24	$(1/6) \times 2.731$	0,455
25	$0.500 \times 1.600 \times 0.923 \times 1.859$	1,373
26	$(1/6) \times 6.488$	1,081
26	$-(0.5 \times 0.001)$	0,000
27	$0.500 \times 2.135 \times 1.232 \times 1.859$	2,445
28	$(1/6) \times 6.488$	1,081
12	$3.200 \times 1.859 \times 1.860$	11,065
28	$-(0.5 \times 0.001)$	0,000
29	$0.500 \times 2.134 \times 1.232 \times 1.859$	2,444
30	$0.500 \times 1.859 \times 1.860 \times 1.500$	2,593
31	$0.500 \times 1.859 \times 1.859 \times 1.500$	2,592

32	0.500*1.859*1.859*2.800	4,838
33	(1/6)*2.731	0,455
34	0.500*0.924*0.923*1.500	0,640
35	(1/6)*2.731	0,455
36	(1/6)*2.731	0,455
37	0.500*0.924*0.923*2.800	1,194
13	3.200*1.859*1.860	11,065
38	(1/6)*2.731	0,455
39	0.500*0.924*0.923*1.500	0,640
40	0.500*2.717*2.717*12.200	45,031
41	0.500*1.860*1.860*3.965	6,859
42	0.500*1.860*1.860*3.964	6,857
43	(1/6)*6.489	1,081
43	-(0.5*0.001)	0,000
44	0.500*1.233*1.232*3.965	3,012
45	(1/6)*6.489	1,081
45	-(0.5*0.001)	0,000
14	12.200*7.280*1.860	165,198
46	0.500*1.233*1.232*3.965	3,012
47	0.500*2.408*2.408*12.200	35,371
15	4.270*1.859*1.860	14,765
16	12.200*2.717*0.923	30,595
17	12.200*2.408*1.232	36,193
18	(1/6)*2.731	0,455
19	0.500*1.600*0.923*1.859	1,373
Summe Geschoss		528,026

Umbauter Raum [m³]	947,319
---------------------------	----------------

Flächenberechnung



Projekt:	Bauort: 18211 Börgerende	14.05.2013	Ing.-Büro für Bauwesen Lichtenhäger Chaussee 1 18107 Rostock
Firma Projekt Plus GmbH, GF Martin Busch			
Plan:	DH Specht Börgerende	Tel: 0381 76 12 123 Fax: 0381 76 12 124 j.fuetterer@web.de www.jf-baumontage-nord.de	

Erdgeschoss Wohnfläche [m²] 104,3427

Diele	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,825*6,095	1,00 x 1,00	11,1234	1,00	1,00	11,1234	10,79
F2	0,900*2,398	1,00 x 1,00	2,1582	1,00	1,00	2,1582	2,09
F3	0,900*0,900	0,50 x 1,00	0,4050	1,00	1,00	0,4050	0,39
T1 Abzug Treppe	1,000*0,950	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,9500	-0,92
			13,6866			12,7366	

					3,00% Putzabzug [m²]	-0,3821	12,3545
--	--	--	--	--	----------------------	---------	---------

Diele	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,398*2,725	1,00 x 1,00	6,5346	1,00	1,00	6,5346	6,34
F2	3,697*1,825	1,00 x 1,00	6,7470	1,00	1,00	6,7470	6,54
F3	0,900*0,900	0,50 x 1,00	0,4050	1,00	1,00	0,4050	0,39
T1 Abzug Treppe	1,000*0,950	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,9500	-0,92
			13,6866			12,7366	

					3,00% Putzabzug [m²]	-0,3821	12,3545
--	--	--	--	--	----------------------	---------	---------

HWR	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,600*1,885	1,00 x 1,00	6,7860	1,00	1,00	6,7860	6,58
F2	1,715*1,435	1,00 x 1,00	2,4610	1,00	1,00	2,4610	2,39
F3	0,850*0,865	0,50 x 1,00	0,3676	1,00	1,00	0,3676	0,36
F4	1,715*0,850	0,50 x 1,00	0,7289	1,00	1,00	0,7289	0,71
			10,3435			10,3435	

					3,00% Putzabzug [m²]	-0,3103	10,0332
--	--	--	--	--	----------------------	---------	---------

HWR	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,885*3,600	1,00 x 1,00	6,7860	1,00	1,00	6,7860	6,58
F2	1,435*1,715	1,00 x 1,00	2,4610	1,00	1,00	2,4610	2,39
F3	0,850*1,715	0,50 x 1,00	0,7289	1,00	1,00	0,7289	0,71
F4	1,914*0,384	0,50 x 1,00	0,3675	1,00	1,00	0,3675	0,36
			10,3434			10,3434	

					3,00% Putzabzug [m²]			-0,3103	10,0331
Küche	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl. -Anteil Raum	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,050*2,555	1,00 x 1,00	5,2378	1,00	1,00	5,2378	5,08	5,08	5,08
F2	2,380*0,650	1,00 x 1,00	1,5470	1,00	1,00	1,5470	1,50	1,50	1,50
					6,7848			6,7848	
					3,00% Putzabzug [m²]	-0,2035	6,5813	6,5813	
Küche	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl. -Anteil Raum	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,555*2,050	1,00 x 1,00	5,2378	1,00	1,00	5,2378	5,08	5,08	5,08
F2	0,650*2,380	1,00 x 1,00	1,5470	1,00	1,00	1,5470	1,50	1,50	1,50
					6,7848			6,7848	
					3,00% Putzabzug [m²]	-0,2035	6,5813	6,5813	
WC	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl. -Anteil Raum	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,600*1,200	1,00 x 1,00	1,9200	1,00	1,00	1,9200	1,86	1,86	1,86
					1,9200			1,9200	
					3,00% Putzabzug [m²]	-0,0576	1,8624	1,8624	
WC	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl. -Anteil Raum	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,600*1,200	1,00 x 1,00	1,9200	1,00	1,00	1,9200	1,86	1,86	1,86
					1,9200			1,9200	
					3,00% Putzabzug [m²]	-0,0576	1,8624	1,8624	
Wohnen/Essen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl. -Anteil Raum	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	4,000*5,540	1,00 x 1,00	22,1600	1,00	1,00	22,1600	21,50	21,50	21,50
S1	Abzug Schornstein	0,400*0,400	-0,1600	1,00	1,00	-0,1600	-0,16	-0,16	-0,16
					22,0000			22,0000	
					3,00% Putzabzug [m²]	-0,6600	21,3400	21,3400	
Wohnen/Essen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl. -Anteil Raum	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	5,540*4,000	1,00 x 1,00	22,1600	1,00	1,00	22,1600	21,50	21,50	21,50
S1	Abzug Schornstein	0,400*0,400	-0,1600	1,00	1,00	-0,1600	-0,16	-0,16	-0,16
					22,0000			22,0000	
					3,00% Putzabzug [m²]	-0,6600	21,3400	21,3400	

Dachgeschoss

Wohnfläche [m²] 99,4933

Ankleide	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl. -Anteil Raum	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,460*3,185	1,00 x 1,00	4,6501	1,00	1,00	4,6501	4,51	4,51	4,51
					4,6501			4,6501	
					3,00% Putzabzug [m²]	-0,1395	4,5106	4,5106	
Ankleide	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl. -Anteil Raum	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,460*3,185	1,00 x 1,00	4,6501	1,00	1,00	4,6501	4,51	4,51	4,51
					4,6501			4,6501	

				3,00% Putzabzug [m²]			-0,1395	4,5106
Bad 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]		
F1	2,200*2,795	1,00 x 1,00	6,1490	1,00	1,00	6,1490	5,96	
			6,1490			6,1490		
				3,00% Putzabzug [m²]			-0,1845	5,9645
Bad 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]		
F1	2,200*2,795	1,00 x 1,00	6,1490	1,00	1,00	6,1490	5,96	
			6,1490			6,1490		
				3,00% Putzabzug [m²]			-0,1845	5,9645
Balkon	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]		
F1	1,500*3,200	1,00 x 1,00	4,8000	1,00	1,00	4,8000	4,66	
			4,8000			4,8000		
				3,00% Putzabzug [m²]			-0,1440	4,6560
Balkon	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]		
F1	1,500*3,200	1,00 x 1,00	4,8000	1,00	1,00	4,8000	4,66	
			4,8000			4,8000		
				3,00% Putzabzug [m²]			-0,1440	4,6560
Flur	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]		
F1	2,795*3,225	1,00 x 1,00	9,0139	1,00	1,00	9,0139	8,74	
T1 Abzug Treppe	1,500*2,795	- 1,00 x 1,00	-4,1925	1,00	1,00	-4,1925	-4,07	
			4,8214			4,8214		
				3,00% Putzabzug [m²]			-0,1446	4,6768
Flur	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]		
F1	2,795*3,225	1,00 x 1,00	9,0139	1,00	1,00	9,0139	8,74	
T1 Abzug Treppe	1,600*2,795	- 1,00 x 1,00	-4,4720	1,00	1,00	-4,4720	-4,34	
			4,5419			4,5419		
				3,00% Putzabzug [m²]			-0,1362	4,4057
Kind	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]		
F1	1,225*0,104	1,00 x 1,00	0,1274	0	1,00	0,0000	0,00	
F2	0,104*1,155	1,00 x 1,00	0,1201	0	1,00	0,0000	0,00	
F3	1,000*1,225	1,00 x 1,00	1,2250	0,50	1,00	0,6125	0,59	
F4	1,000*1,155	1,00 x 1,00	1,1550	0,50	1,00	0,5775	0,56	
F5	1,104*3,160	1,00 x 1,00	3,4886	1,00	1,00	3,4886	3,38	
F6	5,540*2,896	1,00 x 1,00	16,0438	1,00	1,00	16,0438	15,56	
S1 Abzug Schornstein	0,400*0,400	- 1,00 x 1,00	-0,1600	1,00	1,00	-0,1600	-0,16	
			21,9999			20,5624		
				3,00% Putzabzug [m²]			-0,6169	19,9455
Kind	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]		
F1	0,104*1,225	1,00 x 1,00	0,1274	0	1,00	0,0000	0,00	
F2	1,155*0,104	1,00 x 1,00	0,1201	0	1,00	0,0000	0,00	

F3	1,000*1,225	1,00 x 1,00	1,2250	0,50	1,00	0,6125	0,59
F4	1,000*1,155	1,00 x 1,00	1,1550	0,50	1,00	0,5775	0,56
F5	1,104*3,160	1,00 x 1,00	3,4886	1,00	1,00	3,4886	3,38
F6	5,540*2,896	1,00 x 1,00	16,0438	1,00	1,00	16,0438	15,56
S1	Abzug Schornstein	- 1,00 x 1,00	-0,1600	1,00	1,00	-0,1600	-0,16
21,9999							20,5624

3,00% Putzabzug [m²]							19,9455
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------

Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,620*0,104	1,00 x 1,00	0,3765	0	1,00	0,0000	0,00
F2	1,000*3,620	1,00 x 1,00	3,6200	0,50	1,00	1,8100	1,76
F3	0,345*1,104	1,00 x 1,00	0,3809	1,00	1,00	0,3809	0,37
F4	2,081*3,965	1,00 x 1,00	8,2512	1,00	1,00	8,2512	8,00
12,6286							10,4421

3,00% Putzabzug [m²]							10,1289
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------

Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,620*0,104	1,00 x 1,00	0,3765	0	1,00	0,0000	0,00
F2	1,000*3,620	1,00 x 1,00	3,6200	0,50	1,00	1,8100	1,76
F3	0,345*3,185	1,00 x 1,00	1,0988	1,00	1,00	1,0988	1,07
F4	2,081*3,620	1,00 x 1,00	7,5332	1,00	1,00	7,5332	7,31
12,6285							10,4420

3,00% Putzabzug [m²]							10,1287
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------

Spitzboden

Wohnfläche [m²] **37,0686**

Abstellraum 2	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	0,009*5,540	1,00 x 1,00	0,0499	0	1,00	0,0000	0,00
F2	1,000*5,540	1,00 x 1,00	5,5400	0,50	1,00	2,7700	2,69
F3	0,994*5,540	1,00 x 1,00	5,5068	0,50	1,00	2,7534	2,67
F4	2,452*5,540	1,00 x 1,00	13,5841	1,00	1,00	13,5841	13,18
24,6808							19,1075

3,00% Putzabzug [m²]							18,5343
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------

Abstellraum 2	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl. [m²]	Wohnfläche [m²]
F1	0,009*5,540	1,00 x 1,00	0,0499	0	1,00	0,0000	0,00
F2	1,000*5,540	1,00 x 1,00	5,5400	0,50	1,00	2,7700	2,69
F3	0,994*5,540	1,00 x 1,00	5,5068	0,50	1,00	2,7534	2,67
F4	2,452*5,540	1,00 x 1,00	13,5841	1,00	1,00	13,5841	13,18
24,6808							19,1075

3,00% Putzabzug [m²]							18,5343
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------

Zusammenfassung

Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Diele	13,69	12,35
Diele	13,69	12,35
HWR	10,34	10,03

Zusammenfassung			
HWR		10,34	10,03
Küche		6,78	6,58
Küche		6,78	6,58
WC		1,92	1,86
WC		1,92	1,86
Wohnen/Essen		22,00	21,34
Wohnen/Essen		22,00	21,34
Summe Erdgeschoss:		109,47	104,34
Dachgeschoss		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Ankleide		4,65	4,51
Ankleide		4,65	4,51
Bad 1		6,15	5,96
Bad 1		6,15	5,96
Balkon		4,80	4,66
Balkon		4,80	4,66
Flur		4,82	4,68
Flur		4,54	4,41
Kind		22,00	19,95
Kind		22,00	19,95
Schlafen		12,63	10,13
Schlafen		12,63	10,13
Summe Dachgeschoss:		109,82	99,49
Spitzboden		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Abstellraum 2		24,68	18,53
Abstellraum 2		24,68	18,53
Summe Spitzboden:		49,36	37,07
Gesamt-Summe:		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
		268,65	240,90