

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Wohnung 1
Erdgeschoß

Wohnen	4,61 x 3,64	=	16,78 qm
Gard.	2,63 x 1,87	=	4,92 qm
Schlafen	2,53 x 4,27	=	10,80 qm
WC	0,90 x 2,50	=	2,25 qm
Bad	2,26 x 2,50	=	5,65 qm
Essküche	2,50 x 2,50	=	6,25 qm
Balkon	1,70 x 3,75 / 2	=	3,19 qm

Wohnfläche Wohnung 1 49,84 qm

=====

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Wohnung 2
Erdgeschoß

Wohnen	3,875 x 7,24	=	28,06 qm
Balkon	4,11 x 1,75 / 2	=	3,60 qm
Flur	1,40 x 2,00	=	2,80 qm
WC	0,99 x 2,00	=	1,98 qm
Kind	2,39 x 4,64	=	11,09 qm
Gard.	2,25 x 0,99	=	2,23 qm
Bad	2,525 x 2,25	=	5,68 qm
Schlafen / Balkon	3,615 x 3,38	=	12,22 qm
Essküche	3,615 x 2,41	=	8,71 qm

Wohnfläche Wohnung 2

76,37 qm
=====

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Wohnung 3
Erdgeschoß

Wohnen	4,61 x 3,64	=	16,78 qm
Balkon	1,70 x 3,75 / 2	=	3,19 qm
Essküche	2,75 x 2,50	=	6,88 qm
Bad / WC	2,01 x 2,50	=	5,03 qm
Abstell	0,90 x 2,60	=	2,34 qm
Schlafen	2,53 x 4,39	=	11,11 qm
	- (0,60 x 0,40)	=	10,87 qm
Gard.	2,63 x 1,75	=	4,60 qm

Wohnfläche Wohnung 3 49,69 qm

=====

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Wohnung 4
Erdgeschoß

Wohnen	3,865 x 4,95	=	19,13 qm
Bad / WC	2,575 x 2,19	=	5,64 qm
Flur	1,190 x 2,19	=	2,61 qm
Kind	3,615 x 2,79	=	10,09 qm
Schlafen	3,615 x 3,13	=	11,32 qm
Essküche	3,615 x 2,12	=	7,66 qm
Balkon	4,110 x 1,75 / 2	=	3,60 qm

Wohnfläche Wohnung 4 = 60,05 qm

=====

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Wohnung 5
1. Obergeschoß

Wohnen	4,61 x 3,64	=	16,78 qm
Gard.	2,63 x 1,87	=	4,92 qm
Schlafen	2,53 x 4,27	=	10,80 qm
WC	0,90 x 2,50	=	2,25 qm
Bad	2,26 x 2,50	=	5,65 qm
Essküche	2,50 x 2,50	=	6,25 qm
Balkon	1,70 x 3,75 / 2	=	3,19 qm

Wohnfläche Wohnung 5 = 49,84 qm

=====

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Wohnung 6
1. Obergeschoß

Wohnen	3,875 x 7,24	=	28,06 qm
Balkon	4,110 x 1,75 / 2	=	3,60 qm
Flur	1,400 x 2,00	=	2,80 qm
WC	0,990 x 2,00	=	1,98 qm
Kind	2,390 x 4,64	=	11,09 qm
Gard.	2,250 x 0,99	=	2,23 qm
Bad	2,525 x 2,25	=	5,68 qm
Schlafen / Balkon	3,615 x 3,38	=	12,22 qm
Essküche	3,615 x 2,41	=	8,71 qm

Wohnfläche Wohnung 6 = 76,37 qm

=====

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Wohnung 7
1. Obergeschoß

Wohnen	3,865 x 7,24	=	27,98 qm
Balkon 1	4,110 x 1,75 / 2	=	3,60 qm
Schlafen	3,615 x 4,45	=	16,09 qm
Kind	2,525 x 3,69	=	9,32 qm
Flur	0,990 x 3,69	=	3,65 qm
Essdiele	3,610 x 3,64		
	- (2,00 x 2,00 / 2)	=	11,14 qm
Gard.	3,630 x 1,75	=	6,35 qm
Balkon 2	1,700 x 3,75 / 2	=	3,19 qm
Küche	2,750 x 2,50	=	6,88 qm
Bad	3,010 x 2,50	=	7,53 qm
WC	1,900 x 1,80 / 2	=	1,71 qm
Flur	0,900 x 1,80	=	1,62 qm
Schlafen	2,530 x 4,39		
	- (0,60 x 0,40)	=	10,87 qm

Wohnfläche Wohnung 7		=	109,94 qm
			=====

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Alternative Wohnung 8
Dachgeschoß

Wohnen / Essen	4,015 x 6,690	=	26,86 qm
Diele	2,390 x 1,240	=	2,96 qm
Küche	2,390 x 2,500	=	5,98 qm
Terrasse	2,380 x 2,300 / 2	=	2,74 qm
WC / Bad / Abst.	3,525 x 2,090	=	7,37 qm
Kind	3,625 x 2,100	=	7,61 qm
Schlafen	3,625 x 2,300	=	8,34 qm
Wohnfläche Alternative Wohnung 8			----- 61,86 qm

=====

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Alternative Wohnung 9
Dachgeschoß

Wohnen	4,175 x 4,290	=	17,91 qm
Essküche	3,465 x 2,800	=	9,70 qm
Schlafen	3,465 x 3,690	=	12,79 qm
Diele	1,190 x 2,290	=	2,73 qm
Bad / WC	2,875 x 2,200	=	6,33 qm

Wohnfläche Alternative Wohnung 9

49,46 qm

=====

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Alternative Wohnung 10
Dachgeschoß

Wohnen / Essen	3,600 x 4,690		
	+ 1,250 x 0,950	=	18,07 qm
Balkon	3,750 x 1,700 / 2	=	3,19 qm
Küche	1,600 x 2,900	=	4,64 qm
Bad / WC	1,740 x 2,900		
	- (0,800 x 0,400)	=	4,73 qm
Diele	3,540 x 1,690		
	- (0,750 x 2,000)	=	4,48 qm
Studio SP	7,740 x 3,600		
	+ 0,500 x 2,650		
	- (0,750 x 2,250)	=	27,50 qm
Zi. Studio	2,390 x 2,150	=	5,14 qm

Wohnfläche Alternative Wohnung 10 = 67,75 qm

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Alternative Wohnung 10
Dachgeschoß

Wohnen / Essen	3,600 x 4,690		
	+ 1,250 x 0,950	=	18,07 qm
Balkon	3,750 x 1,700 / 2	=	3,19 qm
Küche	1,600 x 2,900	=	4,64 qm
Bad / WC	1,740 x 2,900		
	- (0,800 x 0,400)	=	4,73 qm
Diele	3,540 x 1,690		
	- (0,750 x 2,000)	=	4,48 qm
Studio SP	7,740 x 3,600		
	+ 0,500 x 2,650		
	- (0,750 x 2,250)	=	27,50 qm
			<hr/>
Wohnfläche Alternative Wohnung 10			62,61 qm

=====

5,14

67,75

Ungültig

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Alternative Wohnung 11
Dachgeschoß

Wohnen / Essen	3,600 x 4,690		
	+ 1,250 x 0,950	=	18,07 qm
Balkon	3,750 x 1,700 / 2	=	3,19 qm
Küche	1,600 x 2,900	=	4,64 qm
Bad / WC	1,740 x 2,900	=	5,05 qm
Diele	3,540 x 1,690		
	- (0,750 x 2,000)	=	4,48 qm
Studio SP	7,740 x 3,600		
	+ 0,500 x 2,650		
	- (0,750 x 2,250)	=	27,50 qm
			<hr/>
Wohnfläche Alternative Wohnung 11		=	62,93 qm
			=====

Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus
mit Tiefgarage in Rieden,
Ludwig-Bauer-Weg

Bauherr: Meyer
Bauträger GmbH
7172 Rosengarten-Rieden

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
(jeweils lichte Fertigmaße)

Alternative Wohnung 11
Dachgeschoß

Wohnen / Essen	3,600 x 4,690	=	
	+ 1,250 x 0,950	=	18,07 qm
Balkon	3,750 x 1,700 / 2	=	3,19 qm
Küche	1,600 x 2,900	=	4,64 qm
Bad / WC	1,740 x 2,900	=	5,05 qm
Diele	3,540 x 1,690	=	
	- (0,750 x 2,000)	=	4,48 qm
Studio SP	7,740 x 3,600	=	
	+ 0,500 x 2,650	=	
	- (0,750 x 2,250)	=	27,50 qm
Zi. Studio	2,390 x 2,150	=	5,14 qm

Wohnfläche Alternative Wohnung 11 68,07 qm

=====
62.93

BAUVORHABEN: 11 FAM.-WOHNHAUS
IN RIEDEN
LUDWIG BAUER WEG 3

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNUNG 10 GÜNTHER KNÖDLER

DACHGESCHOSS + STUDIO

WO/KÜ/ESSEN	7,25 x 4,69		
	+ 1,25 x 0,95		
	- 0,75 x 2,25		
	- 0,65 x 0,40	=	33,24 M ²
BALKON	3,75 x 1,70/2	=	3,19 M ²
STUDIO	7,74 x 3,60		
	- 0,50 x 2,65		
	- 0,75 x 2,25	=	24,85 M ²
ZI.	2,39 x 2,15	=	<u>5,14 M²</u>
DACHGESCHOSS - WOHNFLÄCHE INSGESAMT =			<u>66,42 M²</u>

DIE INNENRAUM - EINZELAUFTEILUNG WURDE VON DEM EIGENTÜMER
SELBST GESTALTET.

AUFGESTELLT:
SCHWÄBISCH HALL, DEZ. 1992

PLANUNGSGRUPPE 7 GMBH
SCHWEICKERWEG 25.
74523 SCHWÄBISCH HALL
TEL. 0791 / 3077 · FAX 3087

BAUVORHABEN: 11 FAM.-WOHNHAUS
IN RIEDEN
LUDWIG BAUER WEG 3

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNUNG 11 BIRGIT HAMMEL

DACHGESCHOSS + STUDIO

WO/KÜ/ESSEN	7,35 x 4,64		
	+ 1,25 x 0,89		
	- 0,75 x 1,60	=	34,02 M ²
BALKON	3,75 x 1,70/2	=	3,19 M ²
STUDIO	7,74 x 3,54		
	- 0,50 x 2,55		
	- 0,75 x 2,15	=	<u>24,51 M²</u>
DACHGESCHOSS INSGESAMT		=	<u>61,72 M²</u>

DIE INNENRAUM - EINZELAUFTeilUNG WURDE VON DEM EIGENTÜMER
SELBST GESTALTET.

AUFGESTELLT:
SCHWÄBISCH HALL ; DEN DEZ.1992

PLANUNGSGRUPPE **7** GMBH
SCHWEICKERWEG 25.
74523 SCHWÄBISCH HALL
TEL. 0791 / 3077 · FAX 3087