



Flächenberechnung Erdgeschoss:

Gemeinschaftsflächen = 22.29m² Nettogrundfläche / 15.55m² Wohnfläche
 Wohneinheit ① = 94.59m² Nettogrundfläche / 80.89m² Wohnfläche
 Wohneinheit ② = 94.59m² Nettogrundfläche / 80.89m² Wohnfläche
 Gesamt = 211.47m² Nettogrundfläche / 177.33m² Wohnfläche

Legende

	GK-Ständerwände beidseitig doppelt beplankt; Bäder = Feuchtraumplatten gemäß Statik
	Mauerwerk Kalksandstein gemäß Statik
	Mauerwerk Porenbeton gemäß Statik
	Beton C 25/30 (WU - wasserhemmend)

Hinweise

Brüstungshöhen (BRH) von OK FFB
 Innentürhöhen von OK FFB
 Haustüröffnungen ohne Fb-Höhe
 Fenster- und Terrassentüröffnungen ohne Fb-Höhe und Rolllastenaufbau

ÄNDERUNGSINDEX			
Ifd. Nr.	Datum	Bezeichnung der Änderung	gez.
01-23	19.09.23	IW-Küche/n auf 17,5cm statisch angepasst	Jäger
02-23	13.10.23	Zulage Terrassenplanung	Jäger
04-23	16.10.23	Anpassung FE-Sturzhöhen	Jäger

Bauprojekt Rügen
GmbH

JL Bauprojekt Rügen GmbH
 Chausseestraße 1c
 18581 Lauterbach

info@bauprojekt-ruegen.de
 038301 880460

Bauvorhaben	Wohnhaus 4WE
Bauherr	Firma JL Bauprojekt Rügen GmbH Chausseestraße 1c 18581 Putbus OT Lauterbach Tel.: 038301 880460
Bauort	Gadmundstraße 18528 Bergen auf Rügen
Landkreis	VR
Gemarkung	Bergen (13 2885)
Flur	14
Flurstück	87
Sämtliche Maße vor Ausführung prüfen. Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser sofort zu melden. Bei Nichtbeachten haftet der Ausführende.	
gezeichnet S. Jäger	Erstellungsdatum 25.08.2023
Projekt-Nr. BPR-022-018	Maßstab 1:100
_____ Entwurfverfasser	_____ Bauherr

BAUANTRAGSPLANUNG
Erdgeschoss