

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	236.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Dentelein ca. 650 m ² à ca. 91 €	59.200 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.700 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	25.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **360.900 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 360.900 € Eigenkapital **3.700 €** Darlehen **357.200 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	257.200 €	885,20 €
Tilgung 1,25%				267,92 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	313,33 €
Tilgung 1,46%				121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.587,70 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 360.900 € Eigenkapital **54.200 €** Darlehen **306.700 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	306.700 €	917,54 €
Tilgung 1,25%				319,48 €

Finanzierungskosten gesamt **1.237,02 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 360.900 € Eigenkapital **55.000 €** Darlehen **305.900 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	137,50 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	165.900 €	481,11 €
Tilgung 2,00%				276,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.145,11 €**

Datum der Zinskonditionen : 05.09.25