

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	236.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Dentlein ca. 650 m ² à ca. 91 €	59.200 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.700 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	25.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau	360.900 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück	mtl. Aufwand
Gesamtkosten 360.900 € Eigenkapital 3.700 €	Darlehen 357.200 €
Bankdarlehen	
Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	257.200 €
Tilgung 1,25%	885,20 €
	267,92 €
KfW-Wohneigentumsprogramm	
Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 1,46%	313,33 €
	121,25 €
Finanzierungskosten gesamt	1.587,70 €

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital	
Gesamtkosten 360.900 € Eigenkapital 54.200 €	Darlehen 306.700 €
Bankdarlehen	
Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	306.700 €
Tilgung 1,25%	917,54 €
	319,48 €
Finanzierungskosten gesamt	1.237,02 €

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind	
Gesamtkosten 360.900 € Eigenkapital 55.000 €	Darlehen 305.900 €
Staatsbaudarlehen	
Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung 2,00%	16,67 €
	66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo	
Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 2,00%	137,50 €
	166,67 €
Bankdarlehen	
Zins 3,48% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	165.900 €
Tilgung 2,00%	481,11 €
	276,50 €
Finanzierungskosten gesamt	1.145,11 €

Datum der Zinskonditionen : 05.09.25