

Neubau: Doppelhaushälfte in schöner Ruhelage

In ruhigster Lage von Padenghe sul Garda, am Westufer des Gardasees, wurde diese hochwertige und prestigevolle Residenz errichtet. In dem aus insgesamt nur 15 Wohneinheiten bestehenden Komplex mit gemeinsamen Überlaufpool stehen zur Zeit noch 3-Zimmer Wohnungen im Dachgeschoss oder mit Garten und Doppelhaushälften zum Verkauf. Die Bauausführung entspricht einem gehobenen Standard und auch was die Schall- sowie Wärmedämmung betrifft wurde hier nichts dem Zufall überlassen.

Die Immobilien eignen sich aufgrund Ihrer guten Lage nahe dem Seeufer vor allem für Kaufinteressenten, welche schon länger von der eigenen Ferienwohnung am Gardasee träumen. Sämtliche Einheiten verfügen über Garagen und Keller.

Nuova costruzione: villetta bifamiliare in posizione tranquilla

Questa prestigiosa residenza è stata costruita in una posizione tranquillissima di Padenghe sul Garda sulla riva occidentale del Lago di Garda. Nel complesso che ospita un totale di 15 unità abitative con una piscina a sfioro in comune ci sono al momento ancora in vendita dei trilocali mansardati o con giardino e delle villette bifamiliari. Le finiture sono di alto livello ed anche per quanto riguarda la coibentazione e l'isolamento non si è certo lasciato nulla al caso.

Gli immobili, data la loro ottima posizione sulla riva del Garda sono adatti a dei potenziali acquirenti che sognano già da tempo di una casa vacanze sul Lago di Garda. Ogni unità dispone di un garage singolo o doppio e una cantina o taverna.



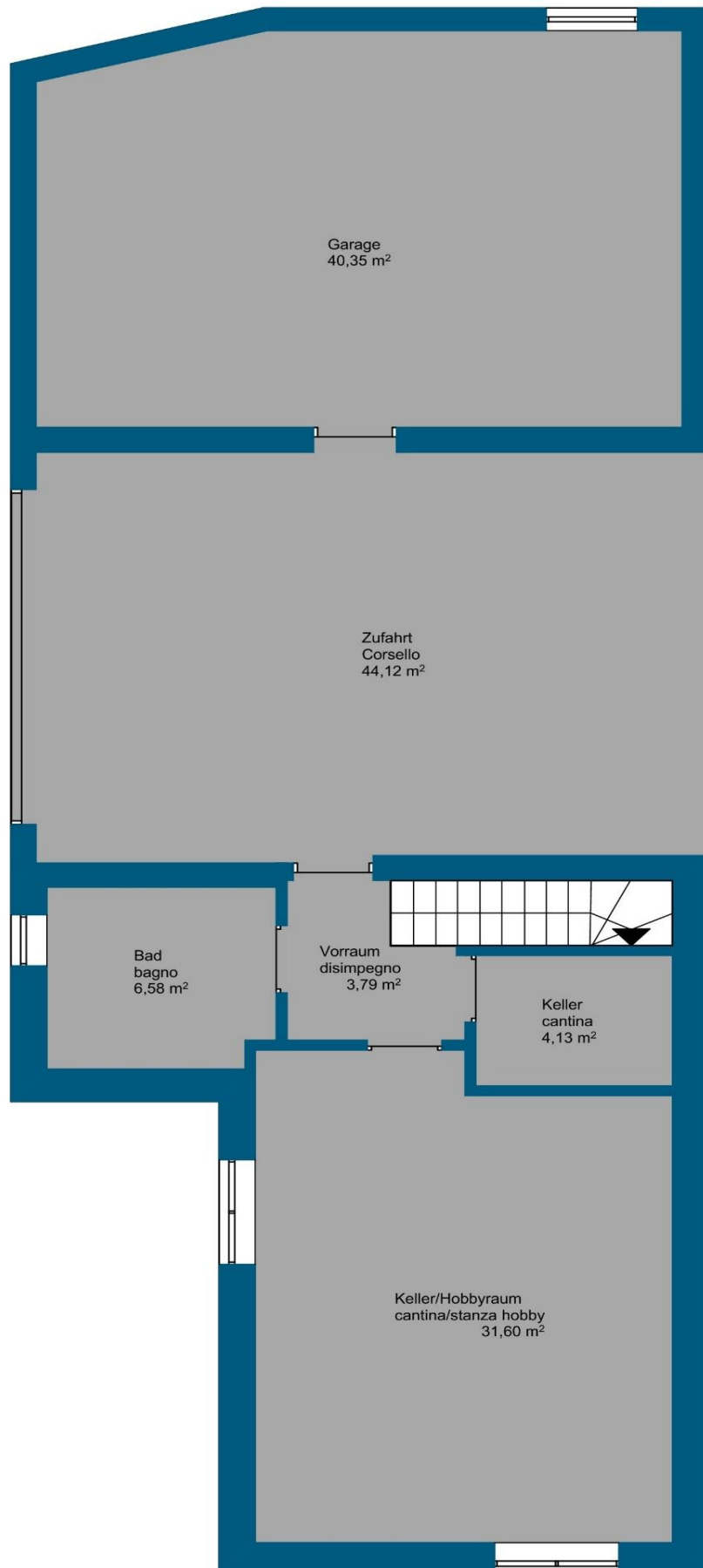


Objekt:	Doppelhaushälfte
Verkaufsfläche:	221 m²
Preis:	640.000 €
Bezirk:	Gardasee West
Ort:	Padenghe sul Garda
Etage:	2 Etagen
Zustand:	Neubau
Einrichtung:	nicht möbliert
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Bäder:	4
Küche:	separate Küche
Garten:	ja
Terrasse:	ja
Balkon	ja, 3
Garage/Stellplatz:	Doppelgarage inklusive
Keller:	ja, 2
Aufzug:	nein
Heizung:	autonom
Konventioniert:	nein
A.P.E.:	Klasse B
Ausrichtung:	Süd-Ost
Verfügbarkeit:	sofort
Maklerprovision:	3% + MwSt.
Objektnummer:	R02220PDEH



Oggetto:	Villa bifamiliare
Superficie comm.:	221 mq
Prezzo:	640.000 €
Zona:	Lago di Garda ovest
Località:	Padenghe sul Garda
Piano:	2 piani
Stato:	nuova costruzione
Arredamento:	non arredato
Camere da letto:	3
Bagni:	4
Cucina:	cucina separata
Giardino:	si
Terrazza:	si
Balcone:	si, 3
Garage/Posto auto:	garage doppio incluso
Cantina:	si, 2
Ascensore:	no
Riscaldamento:	autonomo
Convenzionato:	no
A.P.E.:	Classe B
Esposizione:	sud-est
Disponibilità:	subito
Provvigione:	3% + IVA
N° Oggetto:	R02220PDEH

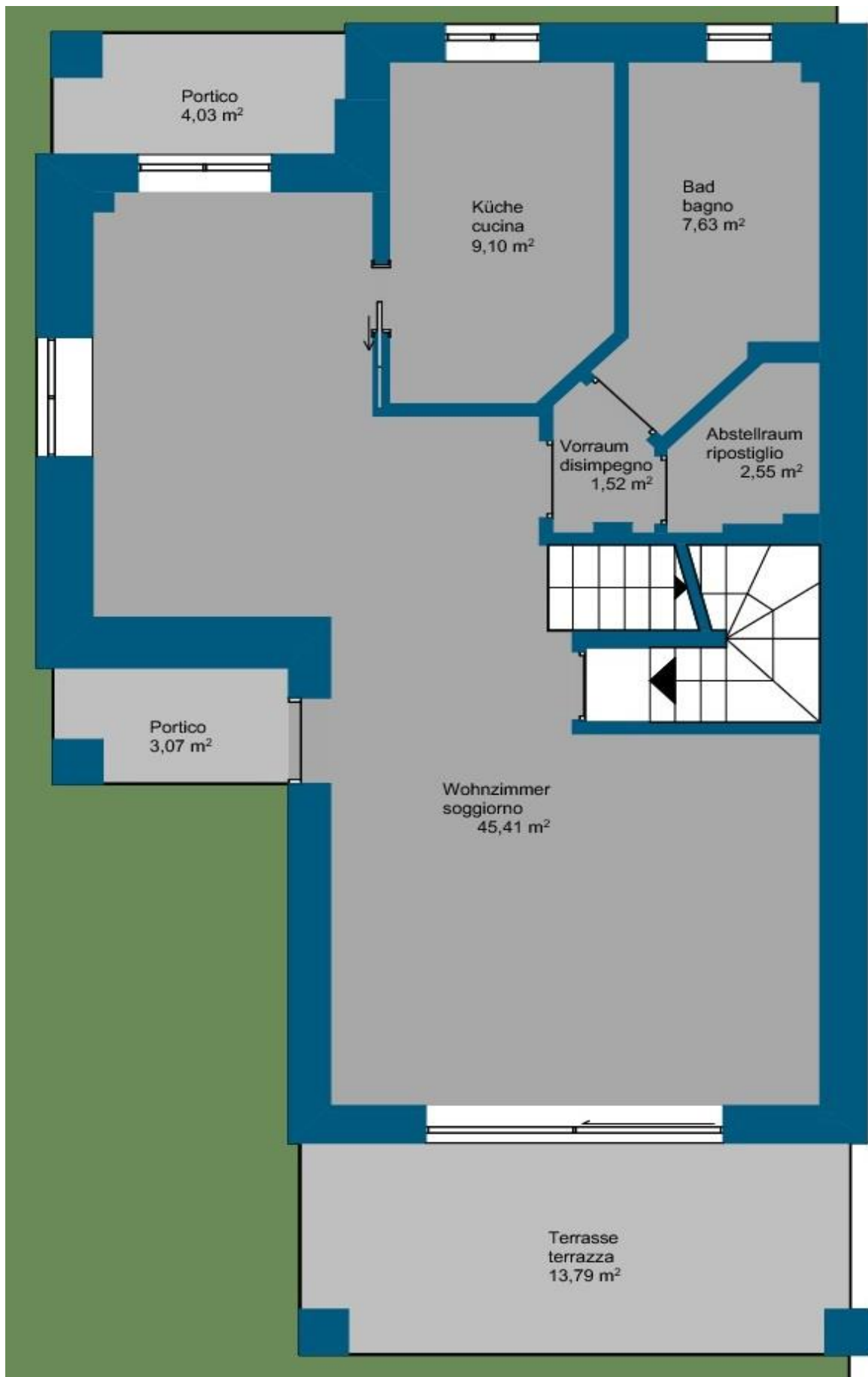
Grundriss Untergeschoss/planimetria piano interrato



Grundriss Erdgeschoss mit Garten/planimetria piano terra con giardino



Grundriss Erdgeschoss/planimetria piano terra



Grundriss Dachgeschoss/planimetria attico

