

# Flächenberechnung nach der IIBV:

Projekt: Copyright Immobilienservice-Gloe

**Anschrift : Heide, Markt 2**

Eigentum vom Immobilienservice-Gloe  
Vervielfältigen und Veröffentlichen verboten  
Gebrauch nur mit schriftlicher Genehmigung  
Alle Angaben ohne Gewähr  
Aufgrund von vorhanden Unterlagen und  
groben Aufmaß erstellt.

|              |                                                                                                                                                                            |   |                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------|
| Zimmer 2 DG  | $(4.85 \times 0.445 + 0.445 \times 4.85 - 0.015 \times (4.85 + 0.445 + 0.445 + 0.445 + 0.445 + 4.85)) \times 0.5 + 4.85 \times 5.03 - 0.015 \times (5.03 + 5.03)$          | = | 26.32 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1 DG  | $(4.32 \times 0.445 - 0.015 \times (4.32 + 0.445 + 0.445)) \times 0.5 + 2.22 \times 4.32 - 0.015 \times (2.22 + 2.22 + 4.32)$                                              | = | 10.36 m <sup>2</sup> |
| Bad DG       | $(2 \times 0.445 - 0.015 \times (2 + 0.445 + 0.445)) \times 0.5 + 2.26 \times 2 - 0.015 \times (2.26 + 2.26 + 2)$                                                          | = | 4.84 m <sup>2</sup>  |
| Flur DG      | $(0.445 \times 1.28 + 1.28 \times 0.445 - 0.015 \times (0.445 + 1.28 + 1.28 + 0.445)) \times 0.5 + 2.65 \times 3.36 + 0.445 \times 0.8 - 0.015 \times (0.8 + 2.65 + 3.36)$ | = | 9.72 m <sup>2</sup>  |
| Küche DG     | $(0.445 \times 2.4 - 0.015 \times (0.445 + 0.445 + 2.4)) \times 0.5 + 2.4 \times 2.75 - 0.015 \times (2.4 + 2.75 + 2.75)$                                                  | = | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| Abstellr. DG | $(1.85 \times 0.445 - 0.015 \times (1.85 + 0.445 + 0.445)) \times 0.5 + 0.795 \times 1.85 - 0.015 \times (0.795 + 0.795 + 1.85)$                                           | = | 1.81 m <sup>2</sup>  |

**Wohnung Gesamt DG: = 60.05 m<sup>2</sup>**