

# Allgemeine Ausstattung / technische Beschreibung

**Außenwände sowie tragende Zwischenwände:** Beton- oder Ziegelmauerwerk lt. statischem Erfordernis

**Innenzwischenwände:** Gipskartonwand 4-fach beplankt

**Regelfußbodenaufbau:** Belag; Heizestrich; PE-Folie Trittschalldämmung, Ausgleichsschüttung

**Stiegenhaus:** Bodenbelag Feinsteinzeug, Betonstiegen mit Feinsteinzeug Wände und Decken Farbe Weiß bzw. entsprechend Farb- und Materialkonzept, Stabstahlgeländer lackiert

**Fassade:** Holzfassade lt. Vorgabe Architekt

**Decken:** Stahlbetondecke gespachtelt, Farbe: Weiß

**Dach:** Flachdach bekies

**Schließanlage:** Wohnungstür, Briefkasten, Hauseingangstüre werden mit einem Schlüssel gesperrt, 5 Stk. Schlüssel pro Wohnung. Klingeltastertableau mit Videogegensprechanlage elektrischer Haustüröffner (von jeder Wohnung aus zu betätigen).

**Ver- und Entsorgung:** Anschluss an das öffentliche Netz (Wasser, Strom, Kanal). Die Strom-, Wasserverbrauchs-, Wärmemengenverbrauchsmessung, erfolgt über eigene Zähler je Wohnung.

**Keller/-abteile:** Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, welches passend zur Sperranlage verschließbar ist. Die Kellerabteil Trennwände werden in Metall ausgeführt.

**Grünflächen Top 1:** Alle nicht befestigten Flächen werden begrünt. Bepflanzungen erfolgen mit heimischen Bäumen, Busch- u. Heckenpflanzen. Die Außenanlagengestaltung kann den Gegebenheiten vor Ort angepasst werden, wodurch sich Änderungen im Gefälle ergeben können. Die Entscheidung über Stützmauern oder Ausführung von Böschungen wird während der Bauphase den Gegebenheiten vor Ort angepasst.

## Heizung und Raumkühlung Wohnungen

Fußbodenheizung in Wohn-, Ess-, Schlafräumen und Bad, Raumtemperaturregler sind installiert, über welche die gewünschte Raumtemperatur eingestellt werden kann. Die Kühlung erfolgt über Betonkernaktivierung der Decken.

# Wohnungsausstattung – schlüsselfertig

**Terrassen:** WPC – Dielen auf Stelzlager

**Geländer bei Terrasse:** Glasgeländerkonstruktion, EG  
Stabstahlgeländer

**Wohn-/Esszimmer, Küche, Zimmer, Schlafzimmer, tlw. Gang:** lt.  
Verkaufsplänen, Parkettboden Eiche, mit Sockelleiste

**Boden Vorraum/ tlw. Gang, Abstellraum, Bad und WC:**  
Feinsteinzeug,, Format 30/60 anthrazit Emmon Lounge

**Wandflächen allgemein:** Betonwände und Gipskartonwände werden  
gespachtelt, Farbe: weiss

**Wandfläche Bad:** Keramische Fliesen bis ca. 2 m Höhe Farbe: Weiß,  
Format 30/60, liegend verflies

**Wandfläche WC:** Keramische Fliesen bis ca. 1,20 m, Format 30/60

**Fenster:** Kunststoff- Aluminiumfenster mit entsprechender Wärmeschutzverglasung lt.  
Energieausweis, 3-Scheibensolierverglasung,

**Außenfensterbänke:** pulverbeschichtete Aluminium-Fensterbänke, in Fensterfarbe;

**Innenfensterbänke:** Kunststoffbeschichtet, Farbe: Weiß

**Beschattung:** elektrische Außenraffstore in Fensterfarbe.

**Wohnungseingangstüren:** Brandschutzklasse EI 30, Holz-Röhrenspantüren weiß lackiert  
mit Holzumfassungszarge weiß

**Innentüren:** 80/220 cm, bzw. lt. Plan, Holz-Röhrenspantüren, Dana Monolog Esche Weiß  
oder gleichwertig.

**Türstöcke:** Holz-Umfassungszarge lackiert, Farbe: Weiß

**Pool Top 1:** Folienpool mit Granitumrandung, inkl. Filtertechnik



Wand-WC Tiefspüler Laufen



Waschbecken Geberit



Brausetasse Kaldewei



Badewanne Kaldewei



Handwaschbecken WC Geberit



Armatur Waschtisch „Hansa“

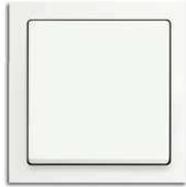
# Heizung und Sanitärausstattung

## Allgemeinbereich

Haustechnik	1	Wärmepumpe
	1	Wasserzähler

Wohnungen		
Diele	1	Fußbodenheizung
WC	1	Fußbodenheizung
	1	Hänge-WC inkl. Unterputzpülkasten
	1	Handwaschbecken ca. 45/34 cm
	1	Armatur kalt / warm
Wohnen/Küche	1	Fußbodenheizung
	1	Geschirrspüleranschluss Kaltwasser
	1	Abwäscheanschluss Kalt-/Warmwasser

Wohnungen		
Bad	1	Fußbodenheizung
	1	Badewanne inkl. Armatur und / oder Dusche lt. Verkaufsplänen, inkl. Armaturen
	1	Waschbecken ca. 60/46 cm inkl. Armatur
	1	Waschmaschinenanschluss in Bad oder Abstellraum lt. Verkaufsplan
Schlafzimmer	1	Fußbodenheizung
Kinderzimmer	je 1	Fußbodenheizung
Heizung		Fußbodenheizung Einzelraumregelung



Schalter, Taster, Steck- und Anschlussdosen in Kunststoff weiß, eckige Form

# Elektroinstallation

## Allgemeinbereich

Haustechnik/ Müll- raum/Fahrradraum		Lichtauslässe/ Bewegungsmelder
		Steckdosen
Abstellräume	je 1	Lichtauslass
	je 1	Steckdose
Stiegenhaus		Wand- oder Decken leuchten

## Außenbereich

Balkon/ Terrasse	1	Deckenleuchter mit innenliegendem Lichttaster
	1	Steckdose

## Wohnungen

Foyer	1-3	Beleuchtungsanslässe entsprechend Raumlänge inkl. Bewegungsmelder
		Steckdose einfach
Abstellraum (falls vorhanden)	1	Beleuchtungsanslass
	1	Lichttaster, 1 Steckdose
Bad	2	Beleuchtungsanslässe
	2	Lichttaster
	1	Steckdose zweifach
	1	Steckdose einfach
	1	Limodor, falls kein Fenster vorhanden ist
WC	1	Beleuchtungsanslass
	1	Lichttaster
Wohnen/Essen	1	Limodor, falls kein Fenster vorhanden ist
	2	Beleuchtungsanslass
	2	Wechselschaltung
	1	Steckdose dreifach
	4	Steckdosen einfach
	1	Leerverrohrung für TV
	1	Leerverrohrung für Internetversorgung inkl. Verkabelung

## Wohnungen

Küche	1	Beleuchtungsanslass
	1	Wechselschaltung
	3	Steckdosen zweifach
	1	Steckdose für Kühlgerät
	1	Steckdose für Gefriergerät
Schlafzimmer	1	Steckdose für Dunstabzug
	1	Steckdose für E-Herd Anschluss
	1	Steckdose bzw. Anschluss für Geschirrspüler
	3	Beleuchtungsanslass
	3	Kreuzschaltung
Kinderzimmer	3	Steckdosen
	1	Leerverrohrung für TV
	je 1	Beleuchtungsanslass
	je 1	Lichttaster
	je 2	Steckdosen einfach
	je 1	Steckdose dreifach
	Je 1	Leerverrohrung für TV

## Bodenfliese EMMON LOUGE 30 x 60



## Wandfliese 30x60



Weiß matt o. Glänzend



Tischlerarbeiten  
Innentüren weiß mit Drückergarnitur,  
Röhrenspantürblätter mit Holzumfassungszarge, Anzahl lt. Plan  
Holzböden in Eiche



# Zahlungsplan – Nebenkosten – Vertragserrichtung

Die Nebenkosten, bestehend aus den Vertragserrichtungskosten (1,5 % des Gesamtkaufpreises zzgl. 20 % USt., Barauslagen und eventuell Treuhandschaften), der Grunderwerbssteuer (3,5 %), der Eintragungsgebühr des Eigentumsrechtes im Grundbuch (1,1 % des Gesamtkaufpreises) sind von der Käuferseite zu tragen. Verwahrungsentgelt 0,5% bei Trauhandkonten.

Die Abrechnung der Leistungen erfolgt nach Baufortschritt und gemäß Ratenplan A des Bauträgervertragsgesetzes:

- 15 %** Anzahlung bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
- 35 %** nach Fertigstellung Rohbau und Dach
- 20 %** nach Fertigstellung der Rohinstallation
- 12 %** nach Fertigstellung der Fassade und Fenster
- 12 %** nach Bezugsfertigstellung
- 4 %** nach Fertigstellung der Gesamtanlage
- 2%** nach Ablauf von drei Jahren ab Übergabe des Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungsansprüche nicht durch eine Bankgarantie gesichert hat.