Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

K u r z e x p o s é (Informationsangebot über Objekt 19108)

Objektadresse: **64720 Michelstadt**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern (wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: **€ 315.000,--**

Objekt:

Topp Wohngegend - gepflegtes, freistehendes 2-Fam. Haus mit Garage und Garten in Michelstadt-STEINBACH. Das sehr gepflegte Haus aus dem Jahre ca. 1960 wurde 1974 erweitert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 153 m² 6 Zimmer, 2 Küchen, Bad und Wintergarten. Garage für 2 PkWs. Die Grundstücksgrösse beträgt ca. 651 m² (Garten hat leichte Hanglage). Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich. RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, WC, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Wintergarten. OG: Flur, Hauswirtschaftsraum, Bad (mit Wanne), 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohnküche, KELLER: Flur, Fitnessraum mit Heizung; Hauswirtschaftsraum, Zugang zur Doppelgarage. AUSSTATTUNG: Holzisolierglasfenster mit Rollläden (teilweise elektrisch); Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabel- und SAT-Anschluss vorhanden; massive Holztreppe; 2 Einbauküchen; Garten mit Gartenhaus. Das EG steht leer, das OG wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache (auch kurzfristig).

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellpätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten
- Gartenhaus

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien