



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18783)



### **Objektadresse: 66955 Pirmasens**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 179.000,--**

### **Objekt:**

Solide vermietetes Dreifamilienhaus im Herzen von Pirmasens; Baujahr ca. 1934, Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt, weitere Renovierungen sind erforderlich; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Vollunterkellerung; Nebengebäude im Rückwärtigen Garten; 6 Garagen; Die Wohnfläche beträgt ca. 290m<sup>2</sup>; die Grundstücksfläche beträgt ca. 1035m<sup>2</sup>, wobei ca. 725m<sup>2</sup> als sep. Bauplatz nutzbar wären; RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, Terrasse. OG: Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon. DG: Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad. AUSSTATTUNG; Gasetagenheizung; Kunststoffenster mit Rollläden, die Böden mit Laminat und PVC belegt, Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. 820 € zzgl. Nebenkosten, - mit der Vermietung des Fabrikgebäudes könnten die Einnahmen maximiert werden.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 6 Garagen
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien