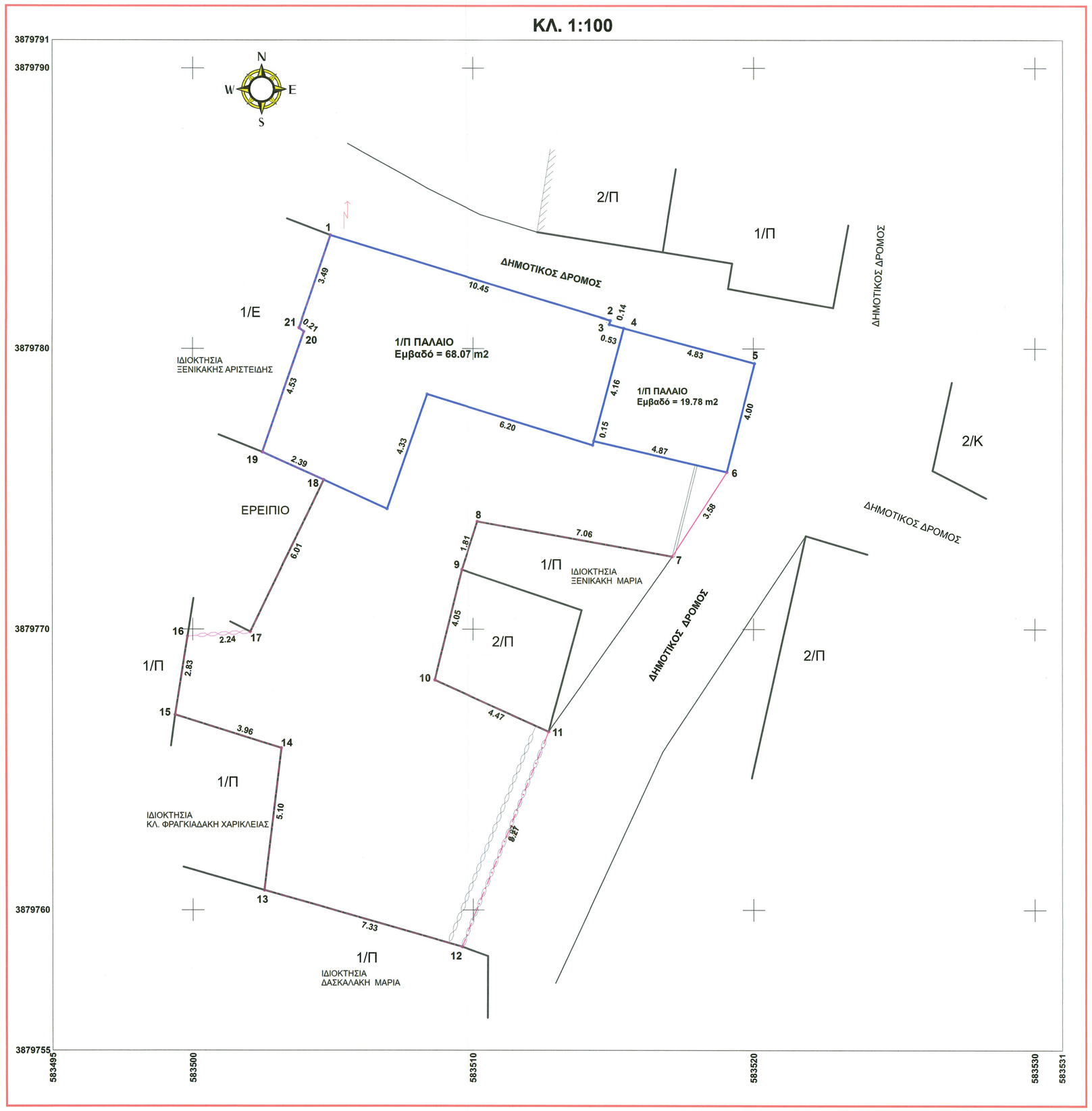
ΚΛ. 1:100



ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1)

Αρ.Σημ.	Xi	Yi	Di,i+1
1	583504.899	3879784.044	10.453
2	583514.899	3879781.000	0.142
3	583514.863	3879780.863	0.526
4	583515.371	3879780.727	4.834
5	583520.040	3879779.477	4.000
6	583519.053	3879775.601	3.584
7	583517.103	3879772.593	7.061
8	583510.154	3879773.842	1.810
9	583509.588	3879772.123	4.045
10	583508.622	3879768.195	4.470
11	583512.693	3879766.351	8.266
12	583509.594	3879758.689	7.330
13	583502.547	3879760.709	5.102
14	583503.153	3879765.774	3.960
15	583499.374	3879766.959	2.828
16	583499.816	3879769.753	2.245
17	583502.055	3879769.913	6.007
18	583504.658	3879775.327	2.386
19	583502.487	3879776.317	4.534
20	583503.949	3879780.609	0.213
21	583503.780	3879780.739	3.489

Εμβαδό = 249.67 m2

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Οι μετρήσεις έγιναν με Nikon NPL 352 και η εξάρτηση έγινε με δέκτη **GPS SPECTRA SP 60** από το δίκτυο JGC – GEOSENSE . NET χρησιμοποιώντας παρεχόμενες δορυφορικές διορθώσεις από ιδιωτικό δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς στο επίσημο προβολικό σύστημα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ (HTRS07) & στην **ΕΓΣΑ 87.**Τα εμβαδά και οι πλευρομετρήσεις έγιναν με αναλυτικό τρόπο με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταμένων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 3-5-85 /ΦΕΚ 181 Δ!) & (Π.Δ.4-111-2011 ΦΕΚ 289)
ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ 4117/29-4-1986 ΦΕΚ1064Δ 17-1-1996
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ .
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΦΑΙΣΤΟΥ
Πρόσωπο 10.00 μ. γιά εμβαδό έως 500.00μ2.
Πρόσωπο 15.00 μ. γιά εμβαδό > 500.00μ2.
Κατά παρεκλ.: με όποιο πρόσωπο τα προ της4-11-2011
Ελάχιστα όρια : 300μ2 , κατά παρεκ. με όποιο εμβαδό προ της 3-5-85
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% - 70%
Σ.Δ. Για γήπεδα έως 200.00μ2 Σ.Δ = 1.00 .
Για γήπεδα από 200.00μ2-700μ2 μεγ. επιφ. = 240.00μ2 (+40.00μ2 πατάρι).
Για γήπεδα ≥=700.00μ2 μεγ. Επιφ. = 400.00μ2 .

ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 2.
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ: 7,50μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (προ του 1955)
Εμβαδό παλαιού ισογείου κατοικία.....= **68.07μ2**
Όγκος : 68.07Χ3.25= **221.23μ3**
Εμβαδό παλαιού ισογείου κατοικία.....= **19.78μ2**
Όγκος : 19.78Χ2.90= **57.36μ3**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 &1337/83
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) εμβαδού **249.67μ2** που βρίσκεται εντός του οικισμού της **τοπικής κοινότητας Καστελλίου της δημοτικής ενότητας Μοιρών του Δήμου Φαιστού περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου, περιφέρειας Κρήτης** .
Είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης , επίσης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα .
Δεν βρίσκεται σε περιοχή για πολεοδόμηση και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
Απέχει δε απόσταση από τη θάλασσα άνω των 800.00μ.

- Το μεταβιβαζόμενο ακίνητο βρίσκεται **εκτός Στρατιωτικής ζώνης** και επομένως δεν εμπίπτει στις διατάξεις των απογορεύσεων των **άρθρων 29 και 32 του Ν.1892/1990** όπως ισχύει σήμερα.

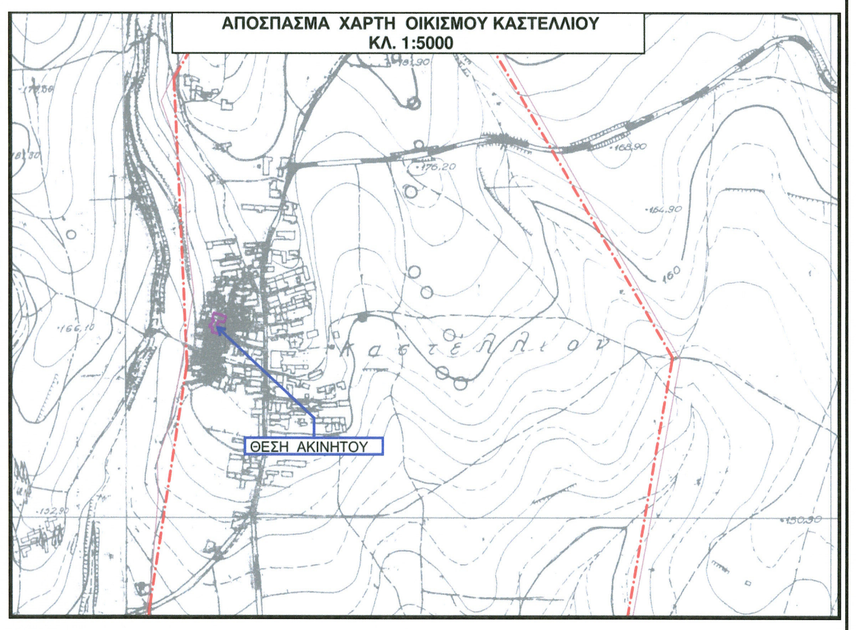
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΜΟΥΤΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤ. ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4876
ΜΟΙΡες ΚΡΗΤης - ΤΗΛ. 28920 22849
ΑΦΜ 002453255 - ΔΟΥ ΜΟΙΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **Δασκαλάκης Αντώνιος** δηλώνω ότι τα όρια του ακινήτου με στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) εμβαδού: **249.67μ2** που βρίσκεται εντός του οικισμού της **τοπικής κοινότητας Καστελλίου της δημοτικής ενότητας Μοιρών του Δήμου Φαιστού περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου, περιφέρειας Κρήτης** , υπεδείχθησαν από εμένα

Ο δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
ΚΛ. 1:5000



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ **ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ** ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΟΙΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΤΗΣ Π. Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ , ΠΕΡΙΦ. ΚΡΗΤΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΑΡΜΟΥΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ** — **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1:100
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΜΟΥΤΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤ. ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4876
ΜΟΙΡες ΚΡΗΤης - ΤΗΛ. 28920 22849
ΑΦΜ 002453255 - ΔΟΥ ΜΟΙΡΩΝ