

AUGUSTA Wohnungs- und Immobilien- - Leonhardsberg 17 - 86150 Augsburg

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Donauwörth.Str. 81-91
DE89 7202 0070 0009 6893 97
Hypo Vereinsbank Augsburg
BIC HYVEDEMM408

Frau
Mary Ghani
Lerchenauer Str. 183
80935 München

Wirtschaftsplan
380-Donauwörther Str. 81 - 91 / 01.01.2026 - 31.12.2026 - Einzelwirtschaftsplan

26.11.2025 - Seite 1

380.4205 / 42-2.OG li D 89, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Stromkosten	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	1.500,00	25,80
Straßenreinigung	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	2.000,00	34,40
Müllabfuhr	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	12.500,00	215,00
Mülltonnenreinigung	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	1.500,00	25,80
Abwasser-/Niederschlagwasser	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	11.000,00	189,20
Versicherungen	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	19.000,00	326,80
Rauchwarnmelder Wartung	Miteigent.anteil	9.632,8000	172,0000	400,00	7,14
Sonstige Kosten	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	500,00	8,60
Streu-/Reinigungsmaterial	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	300,00	5,16
Hausmeister	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	12.000,00	206,40
Treppenhausreinigung	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	12.500,00	215,00
			Zwischensumme:	73.200,00	1.259,30
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heiz- u. Warmwasserkosten	TECHEM			80.000,00	1.400,00
3) Sonstige Kosten					
Rauchwarnmelder Miete	Miteigent.anteil	9.632,8000	172,0000	1.100,00	19,64
Sonstige Kosten Eigentümer	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	550,00	9,46
Verschleißreparaturen Gebäude	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	8.370,00	143,96
Instandhaltung Garagen	Garagen	15,0000	0,0000	900,00	0,00
TV Kabelgebühren (n. umlegbar)	Teilnehmer	56,0000	1,0000	6.200,00	110,71
Bankgebühren	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	300,00	5,16
Verwalterhonorar	Einheit	56,0000	1,0000	16.400,00	292,86
Verwalterhonorar Garage	Garagen	15,0000	0,0000	980,00	0,00
			Zwischensumme:	34.800,00	581,79
Ausgaben Voranschlag				188.000,00	3.241,09
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

Wirtschaftsplan
380-Donauwörther Str. 81 - 91 / 01.01.2026 - 31.12.2026 - Einzelwirtschaftsplan

26.11.2025 - Seite 2

Frau Mary Ghani
380.4205 / 42-2.OG li D 89, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuf. zur Instandhaltungsrücklag...	qm-Wfl.	3.009,7000	54,1400	40.000,00	719,54
Gesamt				40.000,00	719,54

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	188.000,00	3.241,09
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	40.000,00	719,54
Gesamt	228.000,00	3.960,63

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.26	Differenz	
Bewirtschaftungskosten	263,04	270,04	7,00	monatlich
Rücklagen Wohnung	59,96	59,96	0,00	monatlich
Gesamt	323,00	330,00	7,00	monatlich