



Beste Aussichten!

Strandhotel Luise von Preussen
Zinnowitz

Ferien-Eigentumswohnung



Matthias Riccius
Immobilien GmbH
Badstrasse 14
17424 Seebad Heringsdorf

www.riccius-immobilien.de
info@riccius-immobilien.de

Tel. 038378 - 47 88 1
Fax 038378 - 47 1699
Mobil 0172 - 43 19 080

2-Zimmer-Apartment mit Dachterrasse
in bester Lage von Zinnowitz



Strandhotel Luise von Preussen
Zinnowitz

Ferien-Eigentumswohnung

Die Lage



Das Strandhotel Luise von Preussen, erbaut im Jahr 2000, liegt nur einen Steinwurf von der Zinnowitzer Strandpromenade, der Seebrücke und dem feinen Sandstrandtrand entfernt.

Um zum Hauptgebäude, dem Strandhotel Preussenhof, zu gelangen, muss man nur wenige Schritte durch unseren Innenhof gehen.

Hier befindet sich die zentrale Rezeption, mehrere Restaurants und ein Vital-Spa,

Weitere gastronomische Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Haltenstellen der kostenlosen, öffentlichen Buslinie sind bequem zu Fuss zu erreichen.

Strandhotel Luise von Preussen
Zinnowitz

Ferien-Eigentumswohnung

Grundriss
der Wohnung



Wohnung 12 - Dachgeschoss

Flur	5,22 m ²
Wohnen	18,56 m ²
Schlafen	13,49 m ²
Abstellraum	1,22 m ²
Bad	4,86 m ²
Küche	3,69 m ²
Dachterrasse (23,31 m ²) 50 %	11,65 m ²
Gesamt	58,79 m²

Strandhotel Luise von Preussen
Zinnowitz

Ferien-Eigentumswohnung

Bilder aus
der Wohnung



Strandhotel Luise von Preussen
Zinnowitz

Ferien-Eigentumswohnung

Bilder aus
der Wohnung





Beste Aussichten!

Strandhotel Luise von Preussen
Zinnowitz

Ferien-Eigentumswohnung

Fakten
der Wohnung

Baujahr des Hauses:	2000
Sanierungen:	Fassade, Laubengänge Parkdeck wird neu beschichtet
Einheiten gesamt:	24 + 4 Läden
Wohnungsnummer:	12
Heizungsart:	BHKW
Energieausweistyp:	Primärenergiebedarf
Endenergieverbrauch:	204,6 kWh/(m ² *a)
Lage der Wohnung:	Dachgeschoss
Größe der Wohnung:	ca. 59 m ²
Anzahl der Zimmer:	2
Anzahl der Bäder:	1
Balkon:	1 Dachterrasse
Stellplatz:	1
Wohngeld:	ca. 227,00 € + 12,00 € Stellplatz / Monat
Nutzungsart:	Wohnen/Anlage/Rendite
Zur Ferienvermietung geeignet:	ja
Besonderheiten:	elektrische Fenster-Sonnenbeschattung im Wohnbereich Plissees an allen Fenstern elektrische Markise auf der Dachterrasse
Kaufpreis der Wohnung:	308.800,00 €
Kaufpreis Stellplatz:	15.000,00 €
Kaufpreis Möbel + EBK:	5.200,00 €
Kaufpreis gesamt:	329.000,00 €
Courtage:	2,98 % Provision inkl. MwSt Käufercourtage



Über 25  *Jahre*
RICCIUS
 IMMOBILIEN

