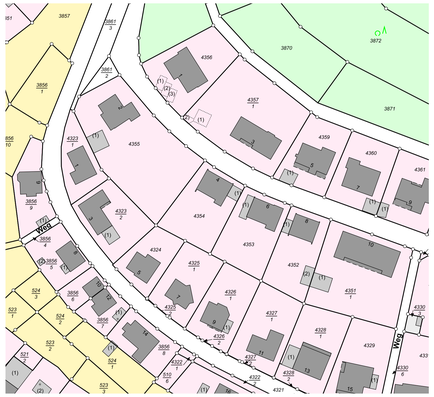
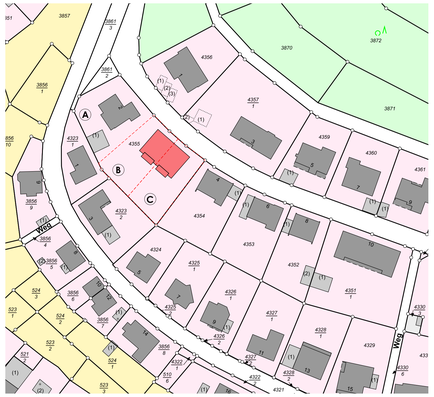
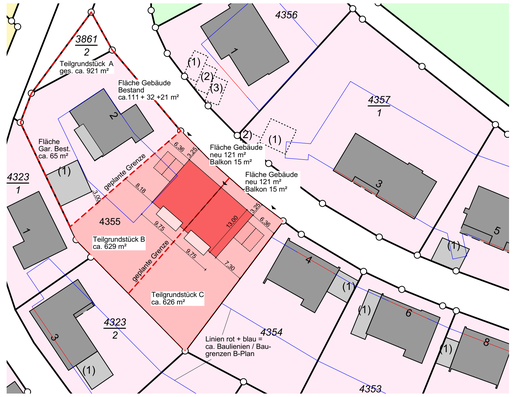


LAGEPLAN 1-1000 BESTAND



LAGEPLAN 1-1000 MIT NEUPLANUNG



LAGEPLAN 1-500 MIT NEUPLANUNG

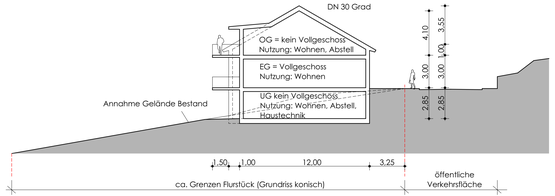
Grundlage für die nachfolgenden Berechnungen:
BauNVO 1962 (Gültig zum Zeitpunkt der Aufstellung des B-Planes 1967)

Grundstück Bestand (Fl. Nrn. 3861/2 + 4355) = 2176 m². Fläche Bestandsgebäude ca. 164 m².
Das bestehende Flurstück 4355 soll in drei Einzelgrundstücke aufgeteilt werden.

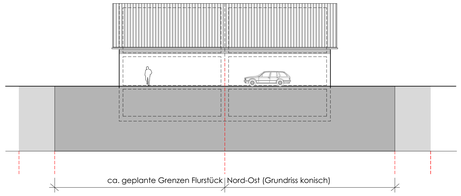
Künftiges Teilgrundstück A:
- Grundstücksfläche nach geplanter Grundstücksteilung ca. 921 m² (inkl. Fl. Nr. 3861/2, siehe B-Plan)
- Grundflächenzahl Wohngebäude ca. 164/921 = **0,18** (Garage kleiner 10% ausser Betracht)
- Geschossflächenzahl bei Berücksichtigung der Aufenthaltsbereiche in Nicht-Vollgeschossen ca. 322/921 = **0,35**

Künftiges Teilgrundstück B:
- Grundstücksfläche nach geplanter Grundstücksteilung ca. 629 m²
- Grundflächenzahl Wohngebäude ca. 121/629 = **0,19**
- Geschossflächenzahl bei voller Berechnung der Grundflächen auch der Nicht-Vollgeschosse ca. 363/629 = **0,58**

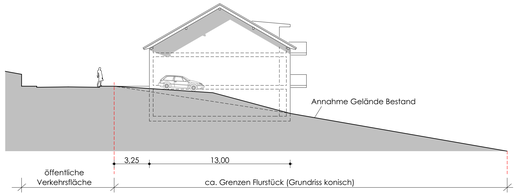
Künftiges Teilgrundstück C:
- Grundstücksfläche nach geplanter Grundstücksteilung ca. 626 m²
- Grundflächenzahl Wohngebäude ca. 121/626 = **0,19**
- Geschossflächenzahl bei voller Berechnung der Grundflächen auch der Nicht-Vollgeschosse ca. 363/626 = **0,58**



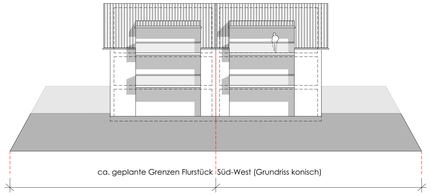
QUERSCHNITT 1-200 SCHEMATISCH



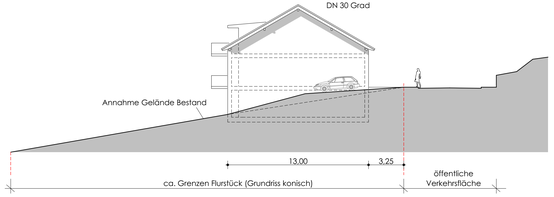
ANSICHT NORD-OST 1-200 SCHEMATISCH



ANSICHT NORD-WEST 1-200 SCHEMATISCH



ANSICHT SÜD-WEST 1-200 SCHEMATISCH



ANSICHT SÜD-OST 1-200 SCHEMATISCH

NACHBARN

Fl. Nrn. 3861/3 + 4366/1 + 4321	KREISSTADT HOMBURG / SAAR
Fl. Nr. 4323/1	[redacted]
Fl. Nr. 4323/2	[redacted]
Fl. Nr. 4324	[redacted]
Fl. Nr. 4354	[redacted]

ANTRAGSART	**ANTRAG AUF VORBESCHEID** FERTIGUNG 1 2 3 4 5
BAUVORHABEN	**NEUBAU VON ZWEI DOPPELHAUSHÄLFTEN** [redacted] **6424 HOMBURG / EINÖD**
GEMARKUNG	EINÖD
FLUR NR.	4355
BAUHERR / ANTRAGSTELLER	[redacted]
	MITEIGENTÜMERIN UND VERTRETUNG DER EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT
	[redacted]
PLANINHALT	**LAGEPLÄNE, SCHNITT, ANSICHTEN SCHEMATISCH**
PLANSTAND	**08.07.2024**
MASSTAB	**1-1000 bis 1-200**
ENTWURFS-VERFASSER	[redacted]