

Objekt: 059/32

Büro-/Praxisflächen in bester Lage in 74223 Flein

**Lage/
Anschrift:**

Die Büro-/Praxisflächen befindet sich in Flein, direkt an der viel frequentierten Heilbronner Straße. Die zentrale Lage sorgt für eine hohe Kundenfrequenz und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte, Gastronomiebetriebe und Dienstleister, die zusätzliche Laufkundschaft generieren.

**Objektbeschreibung/
Flächen:**

Zur Vermietung steht eine attraktive Büro-/Praxisfläche mit **ca. 130,88m²** im **1. Obergeschoss** eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses.

Die Fläche verfügt über eine moderne Ausstattung inkl. einer Teeküche.

Dem Objekt sind 2 Stellplätze zugeordnet, weitere Parkmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung und am Objekt.

Bezug/Mietbeginn: Nach Vereinbarung

Mietpreis/Kaufpreis: Auf Anfrage

Provision:

Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

Beratung/Besichtigung: Nur nach vorheriger Terminabsprache.