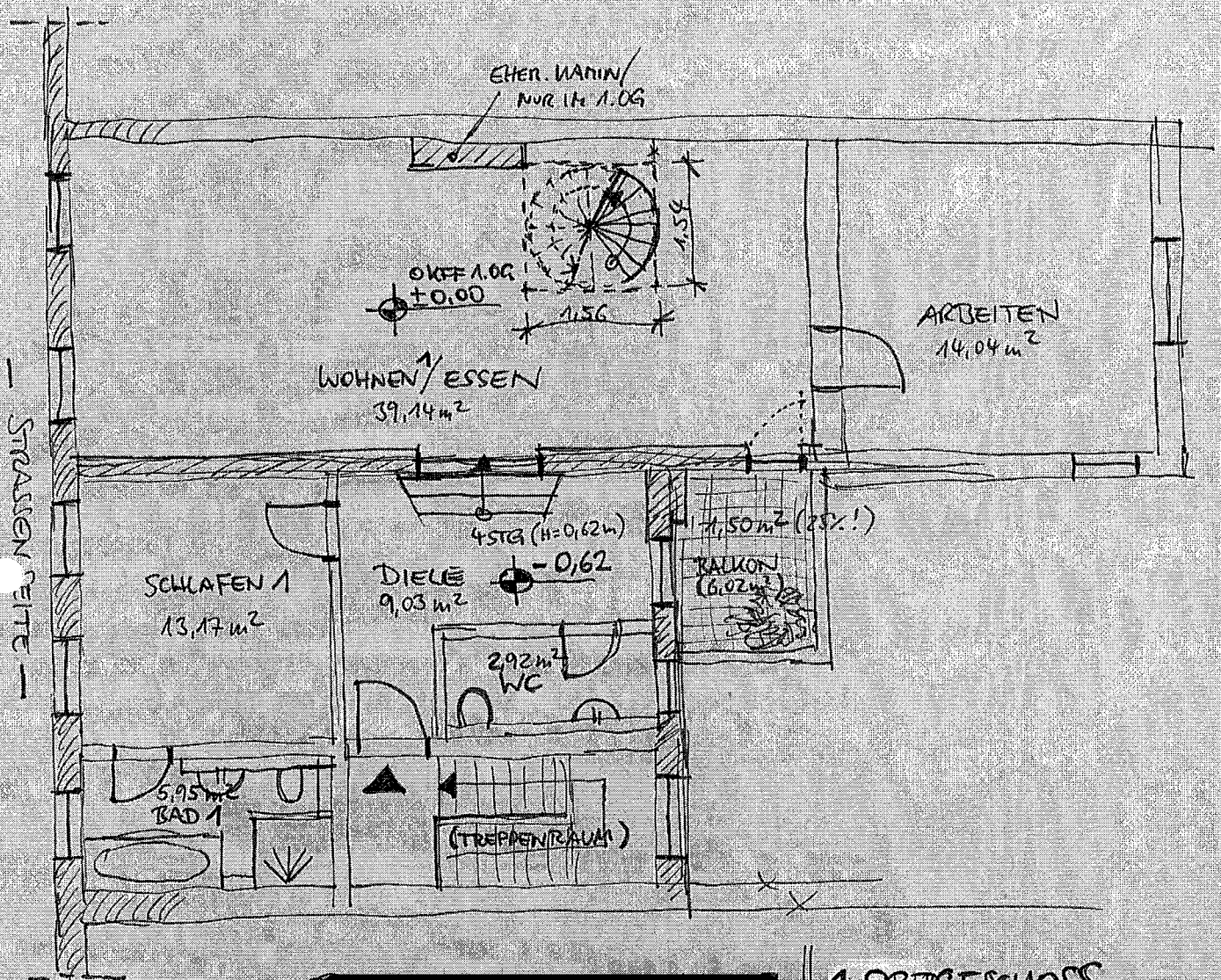





 1. OBERGESCHOSS
 RATINGEN

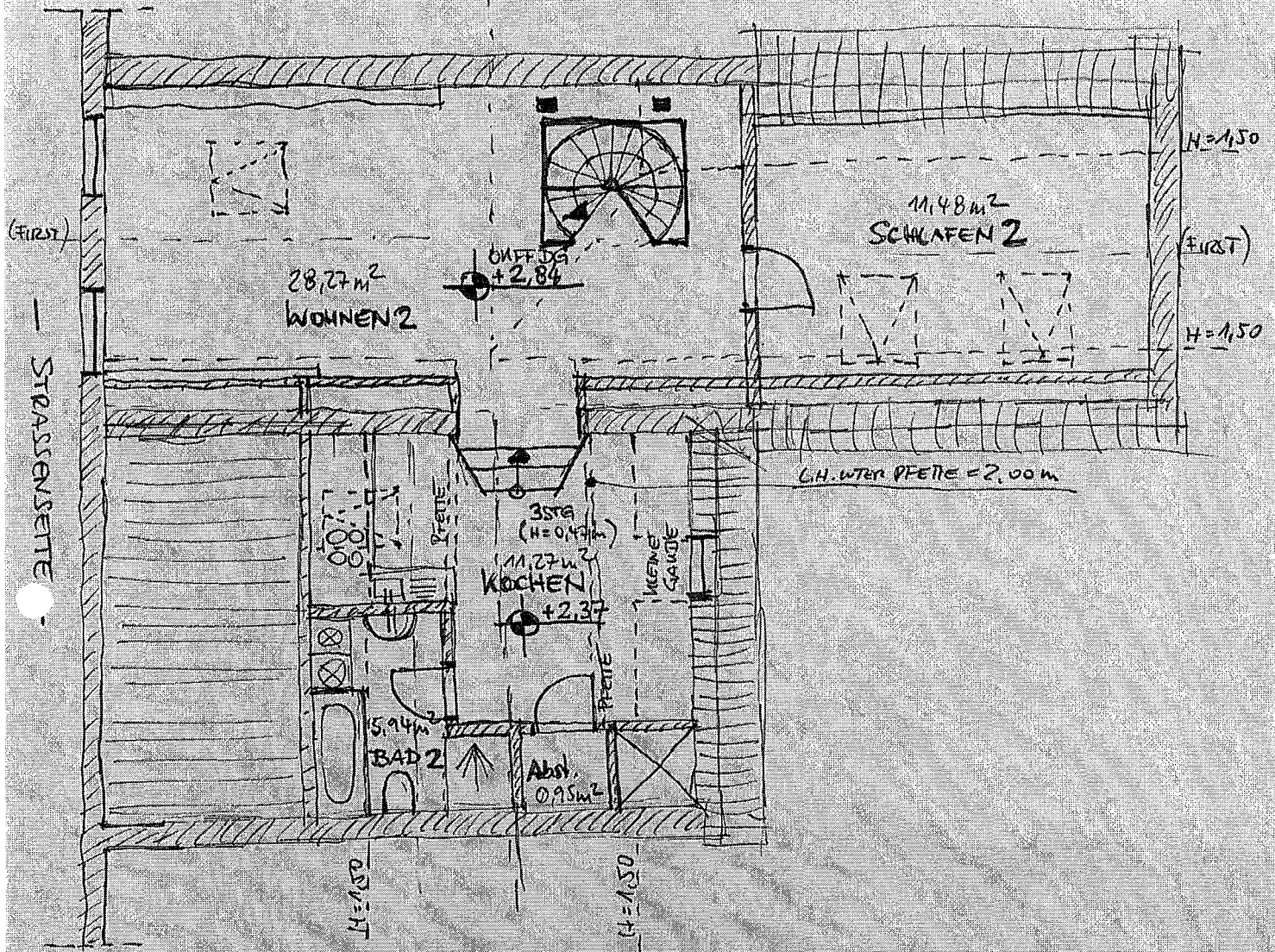
SKIZZE Z. AUFRASS V. 6.7.2020

BERNARD SCHULTE

BERGHOFF

Standort: 27 • 45133 essen
 fon 0201 77 99 48 • fax 0201 845 92 98



[REDACTED] || DACHGESCHOSS (2.OG)
 RATINGEN

SKIZZE ZUM AUFNASS V. 6.7.2020

architektin 10.7.2020
 theodor schaffner 27 • 45123 essen
 fon 0201 77 88 48 • fax 0201 815 83 38

[REDACTED]
 theodor schaffner

1. OG

RATINGEN (5-Raum-Wg.)
HAISONETTE

Berechnung von WOFEL
v. 25. 11. 2003

REC

theodor ... 5133 essen
fon 0201 7... fax 0201 815 83 38

mailto:regine.schnecke.de

$$\begin{aligned} \text{Diele} &: 1,68 \times 1,03^5 \quad 1,74 \\ &+ (2,45 \times 3,29) \quad 8,06 \\ &- \frac{(1,64 + 1,10)}{2} \times 0,56 \quad 0,77 = \underline{\underline{9,03 \text{ m}^2}} \end{aligned}$$

$$\text{WC} : 1,40 \times 2,08^5 = \underline{\underline{2,92 \text{ m}^2}}$$

$$\text{SCHWIMM1} : 3,325 \times 3,96 = \underline{\underline{13,17 \text{ m}^2}}$$

$$\begin{aligned} \text{BAD 1} &: 1,96 \times 3,23 \quad 6,33 \\ &+ (1,01 \times 0,15^5) \quad 0,16 \\ &- (0,17 \times 3,19) \quad 0,54 = \underline{\underline{5,95 \text{ m}^2}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Wohnen 1 /} &: 9,14^5 \times 4,45 \quad 40,69 \\ \text{ESSEN} &- (0,29 \times 1,09) \quad 0,32 \\ &- (0,80 \times 1,54) \quad 1,23 = \underline{\underline{39,14 \text{ m}^2}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ARBEITEN} &: 3,16^5 \times 4,43^5 = \underline{\underline{14,04 \text{ m}^2}} \\ (! \text{ little hole} &= 3,145 \text{ m}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{BALCON} &: 3,46 \times 1,66 \quad 5,74 \\ (\text{zu 1/4!}) &+ (2,54 \times 0,11) \quad 0,28 \\ &= \underline{\underline{6,02 \text{ m}^2}} \times 0,25 = \underline{\underline{1,505 \text{ m}^2}} \end{aligned}$$

$$\text{EWFL 1. OG} = \underline{\underline{85,76 \text{ m}^2}}$$

2. OG (2.0G)

$$\begin{aligned} \text{SCHLAFEN 2} &: 4,80 \times 4,02 \quad 19,30 \\ &- (0,83 \times 4,80) \quad 3,98 \\ &- (0,80 \times 4,80) \quad 3,84 = \underline{\underline{11,48 \text{ m}^2}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Wohnen 2} &: 4,94 \times 4,81^5 \quad 23,79 \\ &+ (2,44 \times 4,45) \quad 10,86 \\ &- (0,13^5 \times 4,03) \quad 0,54 \\ &- (1,30 \times 0,55) \quad 0,72 \\ &- (2,44 \times 0,83) \quad 2,03 \\ &- (3,14 \times 1,19) \quad 3,74 \\ &+ (1,80 \times 0,34^5) \quad 0,62 = \underline{\underline{28,27 \text{ m}^2}} \end{aligned}$$

8.7.2020 PS

([REDACTED]) — 5-Raum-Wohnung / Maisonette

1 DG (Fortsetzung)

$$\begin{aligned} \text{Korridor: } & 3,95 \times 2,60 \quad 10,27 \\ & + (1,97 \times 1,65) \quad 3,30 \\ & \quad (+ 0,05!) \\ & - (0,40 \times 4,295) \quad 1,72 \\ & - (0,40 \times 2,60) \quad 1,04 \\ & + (0,40 \times 1,16) \quad 0,46 = \underline{\underline{11,27 \text{ m}^2}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{BAD: } & 1,85^5 \times 3,44^5 \quad 6,39 \\ & + (1,03^5 \times 0,81^5) \quad 0,84 \\ & + (1,03^5 \times 0,09) \quad 0,09 \\ & - (0,40 \times 3,44^5) \quad 1,38 = \underline{\underline{5,94 \text{ m}^2}} \end{aligned}$$

$$\text{ABST.-RAUM: } 1,02 \times 0,93 = \underline{\underline{0,95 \text{ m}^2}}$$

$$\text{EWFL DG} = \underline{\underline{57,91 \text{ m}^2}}$$

$$\begin{aligned} \text{Summe Wohnfläche} \\ \text{Maisonette EWFL 1. OG/DG} & = \underline{\underline{143,67 \text{ m}^2}} \end{aligned}$$

8.7.2020

[REDACTED]
[REDACTED]
theodor-althoff-str. 27 • 45139 Essen
fon 0201 77 28 48 • fax 0201 77 28 49
mailto:regine.schulte.de