

## Wohn- Nutzflächenberechnung

Harrenscheid 16

58579 Schalksmühle

### Wohnflächen:

#### Erdgeschoss:

Küche	3,46m x 3,80m	13,15m <sup>2</sup>	
Badezimmer	1,66m x 3,14m	5,21m <sup>2</sup>	
Flur 1	3,29m x 1,74m	5,72m <sup>2</sup>	
Flur 2	3,36m x 1,76m	5,91m <sup>2</sup>	
Wohnzimmer	5,25m x 3,14m	16,49m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer im EG	3,02m x 3,69m	11,14m <sup>2</sup>	
		<b>57,62m<sup>2</sup> x 2,40m</b>	<b>138,29m<sup>3</sup></b>

#### Dachgeschoss:

Schlafzimmer 1	4,10m x 3,39m	13,90m <sup>2</sup>	
abzgl. Dachschräge u.1m	0,45m x 3,39m	1,53m <sup>2</sup>	
abzgl. Dachschräge u.2m	0,85m x 3,39m/2	1,44m <sup>2</sup>	
		=10,93m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer 2	3,12m x 3,40m	10,61m <sup>2</sup>	
abzgl. Dachschräge u.1m	0,45m x 3,40m	1,53m <sup>2</sup>	
abzgl. Dachschräge u.2m	0,80m x 3,40m/2	1,36m <sup>2</sup>	
		=7,72m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer 3	4,10m x 3,72m	15,25m <sup>2</sup>	
abzgl. Dachschräge u.1m	0,45m x 3,72m	1,67m <sup>2</sup>	
abzgl. Dachschräge u.2m	0,85m x 3,72m/2	1,58m <sup>2</sup>	
		=12,00m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer 4	3,10m x 3,71m	11,50m <sup>2</sup>	
abzgl. Dachschräge u.1m	0,45m x 3,71m	1,67m <sup>2</sup>	
abzgl. Dachschräge u.2m	0,80m x 3,71m/2	1,48m <sup>2</sup>	
		=8,35m <sup>2</sup>	
Flur	7,20m x 1,72m	12,38m <sup>2</sup>	
abzgl. Dachschräge u.1m	0,45m x 1,72m	0,77m <sup>2</sup>	
abzgl. Dachschräge u.2m	0,85m x 1,72m/2	0,73m <sup>2</sup>	
		=10,88m <sup>2</sup>	
		<b>49,88m<sup>2</sup> x 2,40m</b>	<b>119,71m<sup>3</sup></b>
<b>Gesamt-Wohnfläche</b>		<b>107,50m<sup>2</sup> x 2,40m</b>	<b>258,00m<sup>3</sup></b>

## Nutzflächen:

### Keller:

Waschküche	3,32m x 3,11m	10,33m <sup>2</sup>	
Kellerraum 1	3,08m x 3,0m	9,24m <sup>2</sup>	
Kellerraum 2	2,61m x 5,43m	14,17m <sup>2</sup>	
Flur	5,56m x 1,66m	9,23m <sup>2</sup>	
		<b>42,97m<sup>2</sup> x 2,00m</b>	<b>85,94m<sup>3</sup></b>

### Dachboden:

Dachbodengrundfläche	9,15m x 5,90m	53,99m <sup>2</sup>	
unter 2m bis 1m	9,15m x 4,00m/2	18,30m <sup>2</sup>	
unter 1m	9,15m x 1,90m	17,39m <sup>2</sup>	
		<b>18,30m<sup>2</sup> x 1,5m</b>	<b>27,45m<sup>3</sup></b>

### Garage:

Grundfläche	4,15m x 3,47m	14,40m <sup>2</sup> x 2,20m	31,68m <sup>3</sup>
Spitzboden	4,15m x 3,47m/2	7,20m <sup>2</sup> x 1,50m/2	10,80m <sup>3</sup>
		<b>21,60m<sup>2</sup></b>	<b>42,48m<sup>3</sup></b>
<b>Gesamt-Nutzfläche</b>		<b>82,87m<sup>2</sup></b>	<b>155,87m<sup>3</sup></b>

Lüdenscheid, 07.10.2024