



EINSTEINHAUS



UNSER KONZEPT FÜR IHR ZUHAUSE

EINSTEINHAUS – wir realisieren Ihr Traumhaus
in massiver Fertighaus-Bauweise.



Inhaltsverzeichnis

Das eigene Zuhause – der Ort, an dem wir leben, lieben, lachen und Erinnerungen für die Ewigkeit schaffen. Erfahren Sie auf den folgenden Seiten im Detail, welche Leistungen und Vorteile EINSTEINHAUS in den Bereichen Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser für Sie mitbringt.

5

WILLKOMMEN

bei Ihrem Partner für Ihr Traumhaus in massiver Fertighaus-Bauweise

6

UNTERNEHMEN

Wir verkörpern die neue Generation des Bauens.

8

IHRE VORTEILE

Massiv gebaut. Individuell geplant. Schnell realisiert.

12

UNSER KONZEPT

Unser einzigartiges Konzept vereint das Beste aus zwei Welten.

14

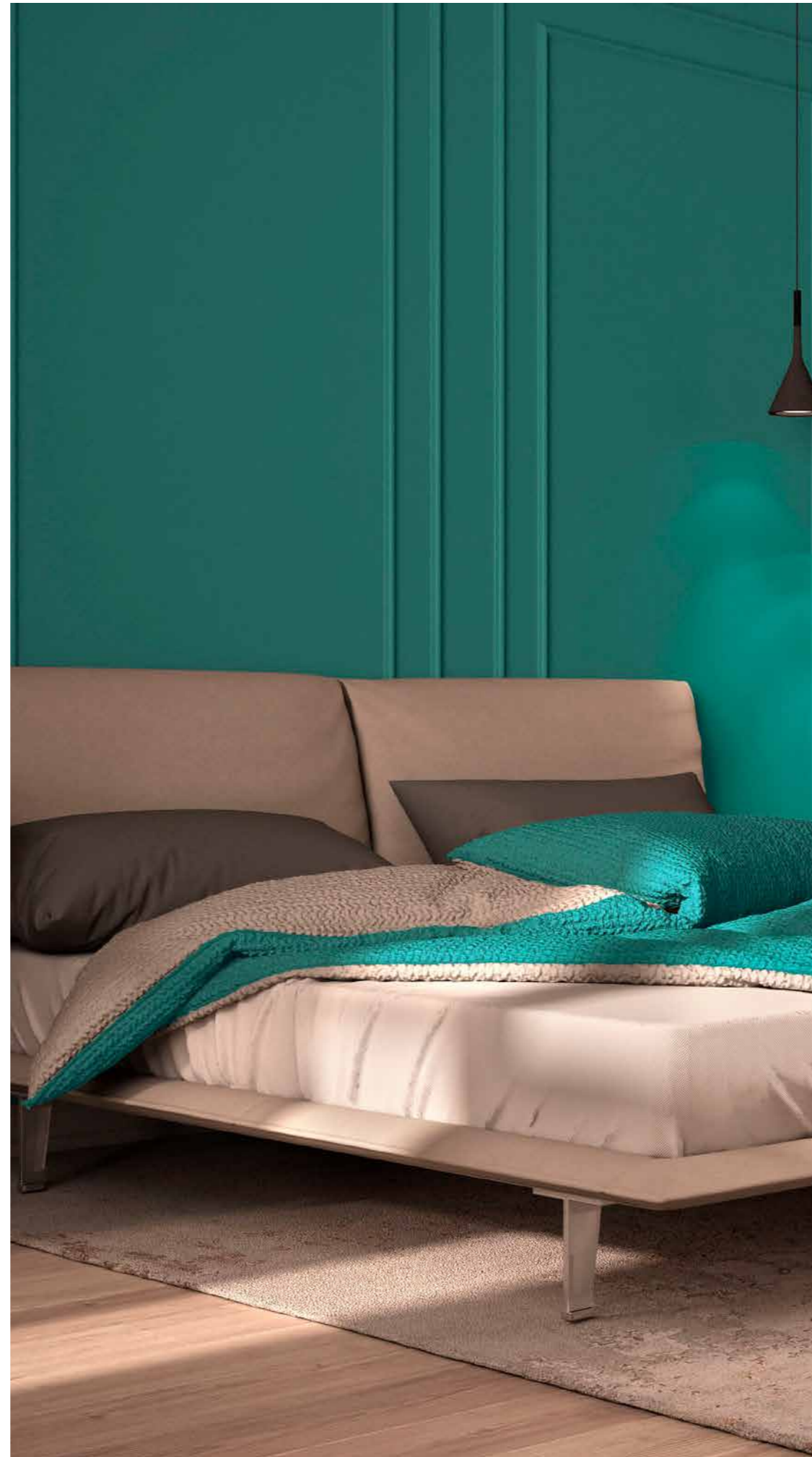
DIE ESH-KLIMAWAND

Die zukunftsweisende Wand dank ökologischem und wärmedämmendem Klimastein

18

BEZUGSFERTIG BAUEN

Ihr Rundum-sorglos-Paket für den schnellen und komfortablen Einzug ins Eigenheim



20

INKLUSIVLEISTUNGEN

Fenster, Türen, Bodenbeläge, Treppe – von uns bekommen Sie alles, wenn Sie es wünschen

24

BEMUSTERUNG

Verleihen Sie Ihrem Haus Ihren ganz persönlichen Stil

26

FERTIGUNG & MONTAGE

Schritt für Schritt zu Ihrem gestellten Haus

28

EINFAMILIENHÄUSER

Wir lassen Ihren Traum von den eigenen vier Wänden wahr werden.

30

MEHRFAMILIENHÄUSER

Eine Investition, die sich auszahlt und vielseitige Einsatzmöglichkeiten bietet

32

CO₂-NEUTRAL BAUEN

Unserer Umwelt nachhaltig verpflichtet – Wir übernehmen Verantwortung!

34

BERATER VOR ORT

Wir sind für Sie da – Persönlich. Kompetent. Deutschlandweit vertreten.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für beide Geschlechter.

Hinweis: Die Abkürzung ESH steht für EINSTEINHAUS.



**Innovativ. Zukunftsweisend.
Einfach besonders.**

EINSTEINHAUS steht für die Vereinbarkeit von Schnelligkeit, Ökologie und Ökonomie in den Bereichen Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser. Durch den Einsatz einer einzigartigen Wandbauweise werden massive Wände in unserer eigenen Produktionsstätte Stein auf Stein vorgefertigt und anschließend auf der Baustelle in kürzester Zeit aufgestellt. Das Ergebnis: Wohngesunde und energieeffiziente Traumhäuser, sensationell schnell mit geringem Koordinationsaufwand, qualitativ hochwertig und termingetreu gebaut.



Willkommen

Die neue Generation des Bauens – bei EINSTEINHAUS dreht sich alles um die Entwicklung, Produktion und den Bau von exklusiven, ökonomischen Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern.

Kreative Wohnideen, eingebettet in die Überlegungen nachhaltiger Wirtschaftlichkeit und Wertbeständigkeit, werden durch das massive Fertighaus-System von EINSTEINHAUS in Rekordzeit realisiert. Das spart Zeit und Kosten.

Unsere Bauherren profitieren von individuellen Lösungen: von barrierefreien, altersgerechten Bungalows, über exklusive Wohnhäuser als Stadtvilla oder im Bauhausstil, bis hin zu Mehrfamilienhäuser als Mietobjekt oder zur gemeinsamen Nutzung mit der Familie. Die intelligente Kombination umweltfreundlicher Werkstoffe sowie einer schnellen, präzisen Bauweise ist bei EINSTEINHAUS richtungsweisend und erfolgsversprechend.

Ein EINSTEINHAUS vereint das Beste aus zwei Welten – die Dauerhaftigkeit und Stabilität eines Massivhauses und die nachhaltige und schnelle Bauweise des Holzbaus. So haben Sie als Bauherr die Möglichkeit, von einer Vielzahl an Vorteilen zu profitieren.

Auf den folgenden Seiten erfahren Sie mehr über unser einzigartiges Konzept, unsere ESH-Klimawand und unsere langjährige Expertise im Bereich Objektbau.

Herzlichst

Stephan Wissel,
Geschäftsführer

ppa. Michael Groß,
Kaufmännischer Leiter/Personalleiter



Ob exklusive Ausstattung oder eine bezugsfertige Übergabe – wir realisieren Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen.



EINSTEINHAUS VEREINT DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN



Unternehmen

Kreative Wohnideen, eingebettet in die Überlegungen nachhaltiger Wirtschaftlichkeit und Wertbeständigkeit, werden durch das massive Fertighaus-System von EINSTEINHAUS in Rekordzeit realisiert. Das spart Zeit und Kosten.

Wer wir sind

Wir – das Team von EINSTEINHAUS – haben uns dazu verschrieben, den traditionellen Massivbau zu verbessern und mit den qualitativen Vorteilen des Fertigbaus zu bereichern. Mit der Integration in die DFH Gruppe, dem Marktführer der Fertighausbranche, profitieren wir von umfassenden Ressourcen und wertvollen Synergieeffekten. Dadurch sind wir zu einem finanzstarken, verlässlichen Unternehmen gewachsen, das mit über 50 Mitarbeitern und Vertriebspartnern deutschlandweit erfolgreich tätig ist.

Was uns ausmacht – unsere Philosophie

EINSTEINHAUS steht für wertbeständige Massivhäuser in innovativer Fertighaus-Bauweise, die über Generationen hinweg bestehen. Mit dem Fokus auf Qualität, Nachhaltigkeit und modernem Design schaffen wir individuelle Wohnlösungen für anspruchsvolle Kunden. Durch die Verwendung hochwertiger Materialien und fortschrittlicher Bautechniken gewährleisten wir als Unternehmen nicht nur Wohnkomfort auf höchstem Niveau, sondern auch langfristige Wertbeständigkeit der Objekte. EINSTEINHAUS ist bekannt für kundenorientierte Beratung, transparente Prozesse und dem nachhaltigen Umgang mit Ressourcen. Neben einem vielseitigen Portfolio an Hausmodellen als Inspirationsquelle, bieten wir darüber hinaus maßgeschneiderte Lösungen für jeden Lebensstil.



Überzeugen Sie sich selbst

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, sich von der Qualität und den Vorteilen unserer Bauweise selbst zu überzeugen. Besichtigen Sie unsere Musterhäuser und lassen Sie sich dazu kostenlos von unseren Fachberatern vor Ort beraten und inspirieren. Zur Terminvereinbarung erreichen Sie uns telefonisch, per E-Mail oder über das Kontaktformular auf unserer Website. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich durch unsere Musterhäuser zu führen und Ihre Fragen zu beantworten.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.einsteinhaus.de.

DIE NEUE GENERATION DES BAUENS

WIR VERKÖRPERN DIE NEUE GENERATION DES BAUENS.



Ihre Vorteile beim Bau mit EINSTEINHAUS

Das Beste aus zwei Welten gekonnt vereint

Individuelle Planungen, die zu den eigenen Vorstellungen und dem vorhandenen Budget passen. Eine massive Bauweise, die über Generationen hinweg Bestand hat. Höchster Wohnkomfort in einem wohngesunden und angenehmen Raumklima. Eine hochwertige und moderne Ausstattung mit intelligenter Haustechnik. Umfassender Service rund um den Bau Ihres Traumhauses. Wer sich für ein EINSTEINHAUS entscheidet, der profitiert von zahlreichen Vorteilen – und das von der ersten Beratung bis hin zur Fertigstellung des Hauses und darüber hinaus.

Wie individuell ist ein EINSTEINHAUS?

Wir planen Ihr EINSTEINHAUS nach Ihren Vorstellungen und Ansprüchen. Bereits ab der ersten Beratung stehen Ihre Wünsche bei uns im Mittelpunkt und werden im Laufe des Planungsprozesses gemeinsam mit erfahrenen Architekten zu Papier gebracht. Vom Baustil über die Dachform bis hin zur Raumaufteilung und Ausstattung haben Sie die Möglichkeit, Ihre Persönlichkeit in den Bau Ihres Massiv-Fertighauses einfließen zu lassen. So entstehen Häuser, die zu 100 % zu Ihnen und Ihrem Leben passen.

Individuelle Planung und persönliche Fachberatung

Egal, ob moderner Wohnkomplex im urbanen Umfeld oder maßgeschneidertes Einfamilienhaus – bei uns stehen Ihre Wünsche im Mittelpunkt! Denn ein jedes EINSTEINHAUS ist individuell nach den Vorgaben der künftigen Nutzer geplant, um stets die eigenen Lebensumstände und Vorstellungen vom eigenen Wohnraum beachten zu können. Vertrauen Sie dabei auf eine fachkundige Planung durch erfahrene Architekten.

**MASSIV GEBAUT.
INDIVIDUELL GEPLANT.
SCHNELL REALISIERT.**

Ihre Vorteile beim Bau mit EINSTEINHAUS im Überblick



Höchster Wohnkomfort

Angenehm kühl im Sommer, behaglich warm in den kalten Wintermonaten: Dank unserer innovativen ESH-Klimawand mit ihrem mineralisierten Holzspanschalungsstein und ihrem schweren Kern können Sie sich zu jeder Jahreszeit rundum wohlfühlen. Die hohe Rohdichte des Wandkerns steht zudem für einen sehr guten Brandschutz sowie einen hervorragenden Schallschutz – selbst im belebten Umfeld.

Die offenporige Struktur unserer Klimawand bietet einen weiteren Vorteil: Denn sie ist in der Lage, Feuchtigkeit kontrolliert aufzunehmen und bei Bedarf wieder an die trockene Raumluft abzugeben – für ein geregeltes, wohngesundes und angenehmes Klima in den eigenen vier Wänden.



Intelligente Sicherheit

Ihre Sicherheit liegt uns am Herzen! Daher statten wir Ihre Immobilie auf Wunsch mit einer modernen Smart Home-Zentrale aus, womit sich die im Standard enthaltenen elektrischen Aluminiumrollläden bequem per Smartphone oder Tablet steuern lassen.

Und auch den Energieverbrauch halten Sie mit unserer zeitgemäßen Haustechnik stets im Blick. Selbst die Heizungsanlage kann einfach und intuitiv digital gesteuert werden.



Das Plus an Service

Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrem Bauvorhaben – und zwar von der ersten Beratung bis hin zur passgenauen Finanzierung in einem Institut Ihrer Wahl. Gerne bieten wir Ihnen umfassend Hilfestellung, um einen geeigneten Finanzierungspartner zu finden und alle von den Banken benötigten Unterlagen zur Hand zu haben.

Und selbst nach Fertigstellung Ihrer Immobilie können Sie sich auf uns verlassen! Möchten Sie Ihr Gebäude um einen Anbau erweitern oder haben Sie Fragen zur Haustechnik, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Unser Service-Team steht Ihnen zur Seite und freut sich darauf, Sie zu unterstützen.



Innovative Bauweise

Kompakte Grundstücke, ein dynamischer Alltag: Unser Leben hat sich in den letzten Jahren stark verändert. Umso wichtiger wird eine flexible Architektur, die individuell auf Bedürfnisse und vorhandenen Baugrund reagieren kann – so werden auch komplexe Wohnlösungen im dicht besiedelten Raum möglich.

Durch unsere durchdachte Bauweise mit in höchster Qualität vorgefertigten Wandelementen (inkl. Vorinstallationen, Fenstern, Rollläden, Stürzen und Dämmung) ermöglichen wir zudem schnelle Bauzeiten. In weniger als zwei Wochen steht der Rohbau – innerhalb von sieben Wochen ist bereits die Haustechnik montiert. Anschließend wird der Estrich eingebracht. Sobald dieser getrocknet ist, beginnt der Innenausbau. Nach Verlegung von Böden und Wandbelägen steht dem Einzug nichts mehr im Weg.



Maximale Kostensicherheit

Nicht nur unsere Festpreisgarantie von 12 Monaten verschafft Ihnen Kostensicherheit, auch können Sie sich darauf verlassen, dass sämtliche Baunebenkosten vor Beginn des Bauvorhabens persönlich mit Ihnen abgesprochen werden.

So wissen Sie genau, wann welche Kosten auf Sie zukommen.



Zukunftsweisende Nachhaltigkeit

Stein auf Stein gebaut, erhalten Sie mit EINSTEINHAUS eine massive und wertbeständige Immobilie, die Generationen überdauert. Auch übernehmen Sie bereits vor Baubeginn Verantwortung für unsere Umwelt – denn ein EINSTEINHAUS bindet durchschnittlich 18 bis 20 Tonnen CO₂ und trägt so zu einem bewussten Umgang mit unseren Ressourcen bei.

Ein weiterer Vorteil: Durch moderne Dämmstrategien, effiziente Architektur und eine darauf abgestimmte Haustechnik sind Sie weniger abhängig von den Energiekonzernen und deren Preisgestaltung. Unsere kluge Konzeption erlaubt den Bau verschiedener Energiestandards.



INNOVATIV. MODERN. INDIVIDUELL. EINSTEINHAUS



Die Basis unseres Konzepts: die Klimawand

Hervorragende Wärmedämmung, ausgezeichnete Wärmespeicherung, unvergleichliche Atmungsfähigkeit, effektiver Schallschutz und kurze Bauzeiten dank cleverer Vorfertigung. Die Basis unseres EINSTEINHAUS Konzeptes bildet unsere innovative und zukunftsweisende Klimawand, die zahlreiche Vorteile vereint und es uns möglich macht, Ihren Traum vom eigenen Zuhause in kurzer Zeit wahr werden zu lassen. Und das, ohne Kompromisse bei der Qualität, dem Wohnkomfort oder der Ausstattung eingehen zu müssen. Denn in jedem EINSTEINHAUS vereint sich das Beste aus zwei Welten – die Dauerhaftigkeit eines Massivbaus und die Nachhaltigkeit sowie schnelle Bauzeit eines Fertighauses.

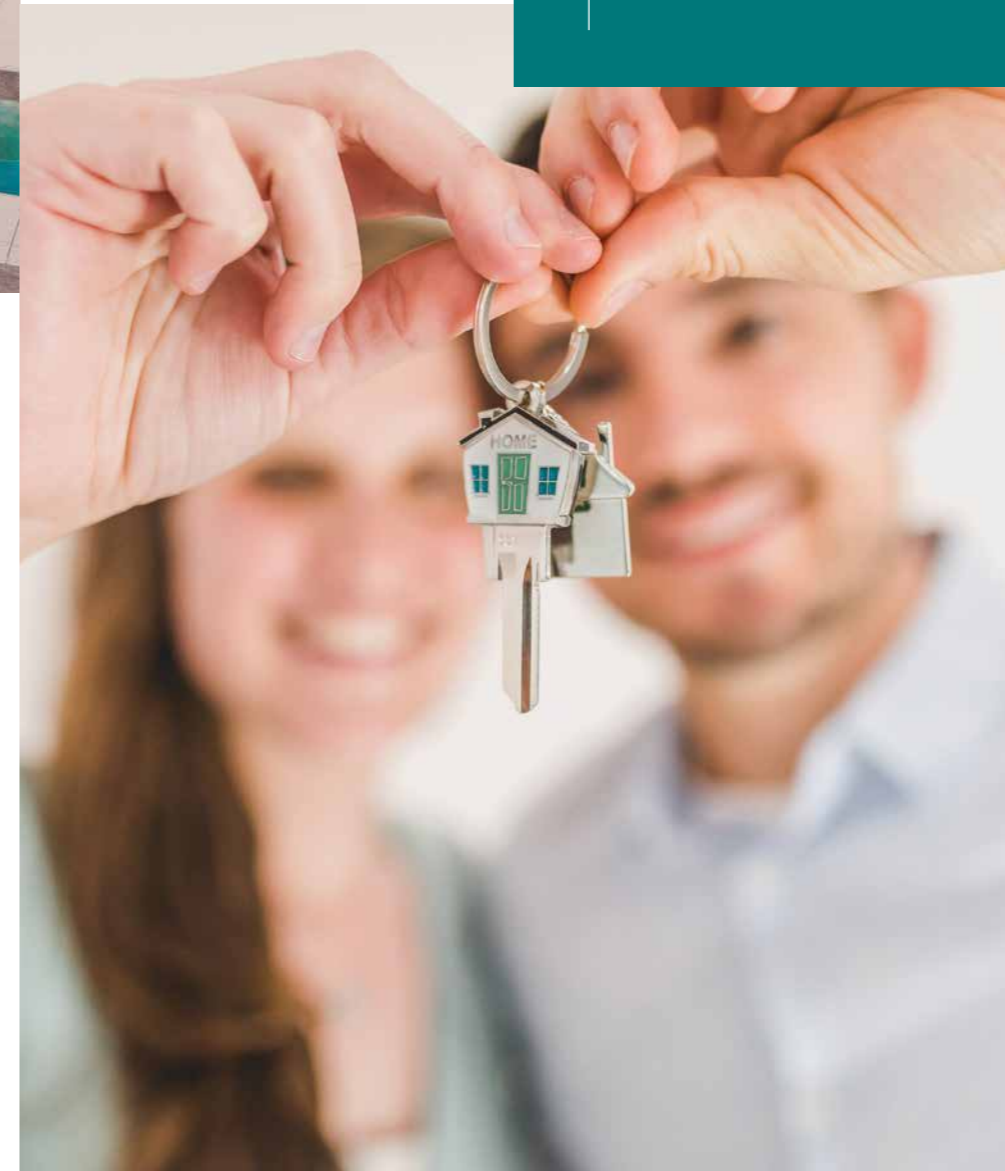


Unser einzigartiges EINSTEINHAUS Konzept

Die neue Generation des Bauens – bei EINSTEINHAUS dreht sich alles um die Entwicklung, Produktion und den Bau von ökonomischen, effizienten und nachhaltigen Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern.

Wer sich für ein EINSTEINHAUS entscheidet, kann sicher sein, eine Investition für die Zukunft getätigt zu haben! Denn unser gesamtes Konzept basiert auf den beiden Grundpfeilern Nachhaltigkeit und Wertbeständigkeit. Wirtschaftliche Planungen, die energieeffizientes Wohnen und höchsten Komfort am Puls der Zeit miteinander verbinden, zeichnen uns aus. Innovativ. Modern. Individuell.

Das ist EINSTEINHAUS!



Planungen für Privatkunden und Investoren

Unser Portfolio reicht vom modernen Einfamilienhaus und den altersgerechten Bungalow, Zweifamilienhaus bis hin zum mehrgeschossigen Wohnungsbau. Dank unserer cleveren Bauweise lassen sich auch größere Projekte, wie beispielsweise Wohnparks effizient umsetzen. Insbesondere unsere massiven Mehrfamilienhäuser profitieren von der stabilen Klimawand mit einem Betonkern, wodurch selbst mehrgeschossige Bauten in kurzer Zeit realisiert werden können.

DIE ZUKUNFTS-WEISENDE WAND ZUM DURCHATMEN



Die einzigartige ESH-Klimawand

Ein ausgeglichenes und gesundes Raumklima trägt maßgeblich dazu bei, dass wir uns in den eigenen vier Wänden wohlfühlen. Doch um ein solches Wohlfühlgefühl zu erzeugen, müssen Schallschutz, Wärmespeicherung sowie ein gutes Atmungs- und Adsorption-Verhalten ineinandergreifen. Ein echtes Problem, denn ein Baustoff alleine kann diese Eigenschaften in der Regel nicht erbringen. Die Lösung: die ESH-Klimawand. Denn durch die durchdachte Kombination der Materialien bringt unser Klimastein alles mit, was es für ein wohngesundes Ambiente braucht. So können wir Stein auf Stein Wände mauern, die massiv, aber trotzdem wärmedämmend sind. Ökologisch, aber trotzdem traditionell.

Aufbau der ESH-Klimawand

Stein auf Stein zum Eigenheim. Schicht für Schicht zur ESH-Klimawand. Um ein wohngesundes und nachhaltiges Bauen zu ermöglichen, besteht die Klimawand unserer massiven Fertighäuser aus vielen verschiedenen Schichten, die wie ein Zahnrad ineinandergreifen und nur gemeinsam ihre zahlreichen positiven Eigenschaften entfalten.

②

ÖKOLOGISCHER HOLZSPANSCHALUNGSSTEIN

Klimastein mit 20 cm Wandstärke, mit einem an der Baustelle eingebrachten Betonguss von ca. 13 cm, inklusive fertig eingebauten Fenstern und Haustüren.

①

GIPSKARTONPLATTE

Vollflächig verklebt, unimprägniert, 12,5 mm stark, mit der vorgemauerten Wand verbunden, inklusive vorbereiteter Elektro- und Haustechnikinstallation.



③

WÄRMEDÄMMUNG AUS POLYSTYROL

WLG 032, Dicke 20 cm, U-Wert der Wand mit ca. 0,14 W/m²K

④

ARMIERUNGSPUTZ

Grundspachtelung für die anschließende Einarbeitung des Armierungsgewebes.

⑤

ARMIERUNGSGEWEBE

Das Armierungsgewebe wird auf die Grundspachtelung aufgetragen und schützt die Putzschicht vor Rissen.

⑥

AUSSENPUTZ

Spachtelung mit mineralischem Strukturputz in Weiß mit 3 mm Körnung



Der ESH-Klimastein

Leicht. Atmungsaktiv. Langlebig.

Unser ESH-Klimastein ist ein Holzbetonstein. Bei Holzbeton handelt es sich um ein Naturprodukt. Während heutzutage die meisten Grundstoffe zur Steinherstellung aus dem Boden geschürft werden, besteht der Leichtbaustoff Holzbeton zwischen 70 – 85% aus dem oberirdisch nachwachsenden Rohstoff Holz. Zur Herstellung von Holzbeton wird sogenanntes erstgeschlagenes Restholz, welches von der Industrie ansonsten nur noch der Verbrennung zugeführt werden würde, verwendet.



DIE ESH-KLIMAWAND EIN ECHTER ALLESKÖNNER

Unsere Klimawand ermöglicht eine hohe Vorfertigung.

Was unsere ESH-Klimawand noch auszeichnet? Ihr hoher Vorfertigungsgrad! Denn durch die firmeneigene Produktionsanlage werden unsere Klimasteine stets unter konstant optimalen Bedingungen, frei von Witterungseinflüssen und in gleichbleibend hoher Qualität gefertigt und zu individuell passenden Wandelementen zusammengesetzt. Dies ermöglicht es uns, Ihnen eine termintreue Ausführung sowie einen schnellen und unkomplizierten Aufbau des massiven Fertighauses zuzusichern. In weniger als zwei Wochen steht dank unserer vorgefertigten Klimawand der Rohbau – innerhalb von 7 Wochen ist bereits die Haustechnik montiert. Anschließend wird der Estrich eingebracht. Sobald dieser getrocknet ist, beginnt der Innenausbau. Auch hier vereinen wir das Beste aus zwei Welten: die schnelle Bauweise eines Fertighauses mit der Beständigkeit eines Massivbaus. Überzeugen Sie sich selbst!



Hervorragende Wärmedämmung

Mit einem Wärmedurchgangskoeffizienten von $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ erfüllt ein EINSTEINHAUS alle Voraussetzungen für den Bau eines Energie-sparhauses – Heizkosten sparen und die Umwelt schützen.



Ausgezeichnete Wärmespeicherung

Im Winter behaglich warm, im Sommer angenehm kühl – mit einer Auskühlzeit von 340 Stunden werden Temperaturschwankungen jederzeit problemlos ausgeglichen.



Unvergleichliche Atmungsfähigkeit

Aus tausenden mineralisierten Holzspänen gefertigt, nimmt unsere ESH-Klimawand Feuchtigkeit kontrolliert auf und gibt diese bei Bedarf wieder an die Umgebung ab – ideal auch für Allergiker und Asthmatiker.



Effektiver Schallschutz

Mit Dämmwerten bis 56 db genießen Sie selbst in belebter Umgebung wohltuende Ruhe.



Bezugsfertig bauen mit EINSTEINHAUS

Wer sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchte und dabei großen Wert auf professionell ausgeführte Arbeiten, transparente Kosten und größtmögliche Zeitersparnis legt, der trifft mit einem EINSTEINHAUS die richtige Wahl.

Von der ersten Beratung und Planung über technische Installationen bis hin zur Bauendreinigung stehen wir mit einem Rundum-sorglos-Paket an Ihrer Seite. Sie haben nicht die Zeit oder Muße, beim Hausbau Eigenleistungen zu erbringen? Sie möchten mit dem Maximum an Komfort ins neue Eigenheim einziehen und die anfallenden Arbeiten viel lieber erfahrenen Handwerkern überlassen? Dann lehnen Sie sich zurück! Unsere bezugsfertigen Häuser bringen Sie stressfrei ins Eigenheim.



Von der ersten Beratung und Planung bis hin zur Bauendreinigung – bauen Sie sorgenlos und bezugsfertig mit EINSTEINHAUS



Von der Planung bis zur Endreinigung

Mit unserer Ausbaustufe „Bezugsfertig“ ziehen Sie ohne Sorgen in die eigenen vier Wände ein. Neben allgemeinen Grundleistungen wie Planung und statische Berechnungen, Stellen der Wände, Dachausbau, Elektroinstallation mit Zähleranlage, Heizungs- oder Grundsanitärinstallation übernehmen wir nämlich ebenso für Sie alle weiteren Arbeiten, die vor dem Umzug anfallen. Egal, ob Maler- und Tapezierarbeiten, das Anbringen von Waschtisch, Toilette und Armaturen, die Montage von Innentüren und Zargen oder das Verlegen des ausgewählten Bodenbelags – um jederzeit unseren hohen Qualitätsstandard aufrechterhalten zu können, arbeiten wir beim Innenausbau eng mit sorgsam ausgewählten Partnerunternehmen zusammen. So stimmt am Ende jedes noch so kleine Detail.

Ein weiteres Plus: Entscheiden Sie sich für ein bezugsfertiges EINSTEINHAUS, übernehmen wir auch die Bauendreinigung für Sie. So müssen Sie wirklich nichts weiter tun, als die Umzugskisten zu packen und sich im eigenen Zuhause einzurichten.

Es besteht natürlich auch die Möglichkeit, ausgewählte Gewerke aus unserem Leistungsumfang herauszunehmen, um diese in Eigenleistungen zu erbringen. Auf diese Weise bieten wir unseren Kunden flexible Lösungen, die individuell auf ihre Anforderungen und Wünsche zugeschnitten sind.

SONDERLÖSUNG: Bezugsfertig und dennoch viel Platz für Ihre individuellen Wünsche

Bezugsfertig bauen – für uns nicht nur eine Floskel, sondern unser Versprechen an Sie. Doch auch, wenn es sich bei unserer Ausbaustufe „Bezugsfertig“ um eine Komplettlösung handelt, lässt diese auf Wunsch Raum für Individualität. Sie wünschen ein technikfertiges Objekt und möchten den gesamten Innenausbau mit eigenen Fachfirmen durchführen. Oder möchten Sie die Boden- und Wandgestaltung in Eigenleistung übernehmen? Sprechen Sie uns an.



IHR RUNDUM-SORGLOS-PAKET: SCHNELL & KOMFORTABEL



Unsere Inklusivleistungen

Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe sind wir an Ihrer Seite

Der Bau des eigenen Zuhauses geht zumeist auch mit viel Arbeit einher. So müssen beispielsweise nicht nur passende Ausführungspläne erstellt werden, auch gilt es, die Handwerker vieler Gewerke zu koordinieren und termingerecht zur Baustelle zu bestellen. Wie gut, dass wir Ihnen diese Arbeiten abnehmen und Ihnen entlang der gesamten Bauphase als verlässlicher Partner zur Seite stehen – von der ersten Beratung über die individuelle Architektenplanung bis hin zur Aufstellung des Hauses, dem Innenausbau und der Schlüsselübergabe.

Unsere Inklusivleistungen für Sie im Überblick

- ✓ Individuelle Architektenplanung inklusive Statik und Bauleitung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ Bodenplatte
- ✓ Lieferung und Montage
- ✓ ESH-Klimawand mit 20 cm Wärmedämmung
- ✓ Betondecken
- ✓ Dachstuhl mit 24 cm Wärmedämmung, Dacheindeckung und Entwässerung
- ✓ Massive Stahlbetontreppe mit Fliesenbelag
- ✓ Haustür und Innentüren
- ✓ Dreifach verglaste Fenster inklusive elektrischen Rollläden und Fensterbänken
- ✓ Elektroinstallation
- ✓ Wärmepumpen Heizungsanlage inklusive Fußbodenheizung und Estrich mit erhöhter Wärmedämmung auf der Bodenplatte
- ✓ Sanitärobjekte und Armaturen sowie Duschabtrennungen und Accessoires
- ✓ Bodenbeläge, Fliesen und Sockel
- ✓ Malerarbeiten und Tapeten
- ✓ Bezugsfertige Hausübergabe inklusive Endreinigung
- ✓ Bauversicherungen

Die exakte Ausführung entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung. Diese erhalten Sie bei Ihrem persönlichen EINSTEINHAUS-Berater.



SORGENFREI IN IHR NEUES EINSTEINHAUS



Unsere Inklusivleistungen für Sie im Überblick

Wir passen uns Ihren Wünschen an

Sie möchten verschiedene Gewerke des Innenausbaus selbst anfragen und an Handwerker Ihrer Wahl vergeben? Auch wenn wir Ihr EINSTEINHAUS bezugsfertig bauen, möchten wir Sie beim Bau dennoch von maximaler Individualität profitieren lassen. Entscheiden Sie selbst, ob Sie eine bezugsfertige Übergabe Ihres Fertighauses wünschen oder aber verschiedene Leistungsbereiche selbstständig vergeben wollen.



Individuelle Architektenplanung

Haben Sie sich für den Bau mit EINSTEINHAUS entschieden, geht es zunächst an die Planung Ihres individuellen Wohntraums. Gemeinsam mit unseren erfahrenen Architekten besprechen Sie Ihre Wünsche und Vorstellungen und verwandeln diese Schritt für Schritt in passende Pläne für Ihr Eigenheim.

Sind alle Details abgestimmt, kümmern sich die Architekten selbstverständlich ebenso um die Erstellung der Ausführungspläne, mit denen der Bau beginnen kann. Nur wenige Aufgaben, etwa das Beantragen der Baugenehmigung, liegen hier bei Ihnen.



Vorproduktion der Wände

In unserem Werk in Simmern geht es im nächsten Schritt an die Produktion der Wände. Hier werden unsere innovativen Klimasteine Stein für Stein zu passgenauen Wandelementen gemauert; auch Fenster sowie Rollläden werden bereits im Werk vormontiert. Zeitgleich wird auf Ihrem Baugrund bereits die Bodenplatte betoniert bzw. der Keller errichtet.

Der hohe Vorfertigungsgrad unserer Klimawände bietet Ihnen viele Vorteile. So sind die Steine während der Produktion vor der Witterung geschützt, um nicht an Qualität zu verlieren. Auch ist es möglich, alle Wände präzise und termingerecht herzustellen, um den Bau Ihres Zuhauses nicht zu verzögern. Durch die vielen Installationen ab Werk können zudem 50 % des Aufwands auf der Baustelle eingespart werden, was die Fertigstellung des Baus zusätzlich beschleunigt.



Hausaufstellung vor Ort

Der große Tag ist gekommen: Das massive Fertighaus wird errichtet! Hierzu werden die vorgefertigten Wandelemente des Erdgeschosses auf die Bodenplatte bzw. Kellerdecke gestellt und mit Beton verfüllt. Nachdem die Decke des Erdgeschosses gelegt wurde, folgt der Aufbau der weiteren Geschosse und im Anschluss das Aufstellen des Dachstuhls. In den kommenden Tagen wird das Dach außerdem bereits eingedeckt – in weniger als zwei Wochen steht der Rohbau.



Innenausbau

In den kommenden Tagen kümmern wir uns um den Innenausbau Ihres Traumhauses. So werden beispielsweise alle noch fehlenden Sanitärinstallationen ausgeführt und auch die Heizungsanlage wird fachkundig installiert. Ebenso verlegen wir in diesem Schritt die Fußbodenheizung, um das Haus schnellstmöglich bezugsfertig zu stellen. Zeitgleich wird der Außenputz aufgebracht

Im Zuge des Innenausbaus werden ebenso alle Sanitärobjekte wie Toilette und Waschbecken angebracht. Wand- und Bodenfliesen werden verlegt und auch das Parkett oder andere Bodenbeläge ziehen in Ihr Zuhause ein. Die Malerarbeiten sowie der Einbau der Innentüren sowie der Küche runden das Leistungsspektrum ab.



Schlüsselübergabe

Böden, Türen, Sanitärobjekte, Heizung und Co. – Nach einer kurzen Ausbauzeit ist Ihr EINSTEINHAUS bereit für die Abnahme und das ganz ohne lange Trocknungszeiten oder Kompromisse bei der Ausführungsqualität. Wir übergeben Ihr massives Fertighaus bezugsfertig, also inklusive einer verlässlichen Endreinigung, bei dem der gesamte Baustaub und Baudreck entfernt wird.

VON DER
PLANUNG BIS
ZUR SCHLÜSSEL-
ÜBERGABE





Bemusterung

Das Bemusterungszentrum ist darauf ausgelegt, Ihnen den Entscheidungsprozess so einfach und transparent wie möglich zu gestalten, indem es eine breite Auswahl an hochwertigen Produkten bietet und durch professionelle Beratung unterstützt.

Unser Bemusterungszentrum umfasst eine breite Palette an Bauelementen, wie:

- ✓ **Fenster und Türen:**
Material, Farbe, Verglasung und Sicherheitsmerkmale
- ✓ **Bodenbeläge:**
Auswahl von Fliesen, Parkett, Teppich oder Laminat
- ✓ **Sanitäröbekte:**
Armaturen, Badewannen, Duschen, Toiletten und Waschbecken
- ✓ **Wand- und Fassadengestaltung:**
Putz, Farbe oder Verblendungen
- ✓ **Dachbeläge:**
Materialien, Stile und Farben
- ✓ **Elektrik:**
Schalter, Steckdosen, Lichtsysteme
- ✓ **Treppen:**
Materialien und Designs



Auf Anfrage stellen wir Ihnen unser Standardsortiment der Bemusterungsware zur Verfügung.

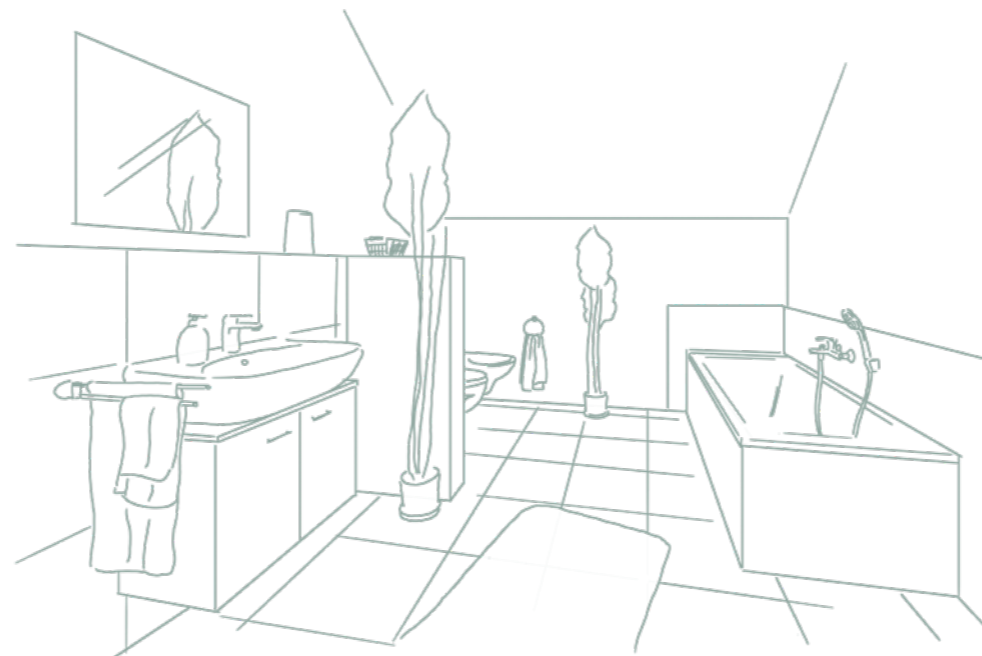


Highlights des Bemusterungszentrums

In unserem Bemusterungszentrum warten neben der Vielzahl an Auswahlmöglichkeiten zudem besondere Highlights auf Sie:

Beratungsgespräche: Fachkundige Berater begleiten Sie durch den gesamten Bemusterungsprozess, geben wertvolle Tipps und helfen bei der Auswahl der besten Produkte für Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche. Zudem wird für Sie alles in einem Bemusterungsprotokoll ausführlich festgehalten.

Virtuelle Touren: Des Weiteren bieten wir auch virtuelle 3D-Touren an, die es Ihnen ermöglichen, Ihre Ausstattungsoptionen in einem digitalen 3D-Rundgang von jedem Ort aus zu betrachten.



3D-Rundgang durch das Bemusterungszentrum auf unserer Homepage



Eine Bemusterung mit EINSTEINHAUS läuft in der Regel so ab:



1. Vorbereitung

Sie erhalten eine Übersicht über den Bemusterungsprozess sowie eine Information über alle Dokumente, die für die Vorbereitung und Durchführung benötigt werden. Sobald alle Unterlagen vollständig vorliegen, können die Termine vereinbart werden. In der Regel findet die Bemusterung je nach Bauumfang an ein bis zwei aufeinanderfolgenden Terminen statt, für die wir Ihnen bei Gegebenheit ein Hotelzimmer zur Verfügung stellen.



2. Auswahl

Gemeinsam mit den Fachberatern werden Sie strukturiert durch die einzelnen Bereiche der Bemusterung geführt und wählen vor Ort die gewünschten Materialien und Ausstattungen aus. Die Berater stehen dabei mit ihrem Fachwissen zur Verfügung, um bei Entscheidungen zu helfen und auf die Vor- und Nachteile einzelner Optionen hinzuweisen.



3. Dokumentation

Alle getroffenen Entscheidungen werden in einem Bemusterungsprotokoll festgehalten. Dies dient als Grundlage für die weitere Planung und Umsetzung des Bauprojekts.



4. Finalisierung

Nach der Bemusterung werden die gewählten Optionen in die Bauplanung integriert. Zu gegebener Zeit erfolgt die Bestellung der Bemusterungsware automatisch durch uns.



Fertigung & Montage

Bei EINSTEINHAUS legen wir großen Wert auf Präzision und Qualität in der Fertigung unserer Wandelemente. Der gesamte Prozess basiert auf einer detaillierten Werkplanung und umfasst mehrere sorgfältig aufeinander abgestimmte Schritte. Welche das sind, zeigen wir Ihnen im Folgenden in einer allgemeinen Übersicht – standardmäßig für die Ausbaustufe „bezugsfertig“.

Produktionsvorbereitung

Die Produktion der Wandelemente beginnt nach der Haustechnik- und Werkplanung. Basierend auf dieser werden Fenster, Rollläden und Bewehrungen bestellt. Gleichzeitig werden Sturzbewehrungen vorgefertigt und Siebdruckplatten per CNC-Technologie zugeschnitten. Mit diesen Platten sowie den zuvor bestellten Fenstern werden Module als Teileinheit für die Wände gebaut, was Zeit und Kosten spart. Auch die Brüstungen unter den Fenstern werden in dieser Phase vorbereitet.

Fertigung der Wandelemente

Die verschiedenen Wandtypen wie Außen- und Innenwände werden auf einer um 10° geneigten Ebene gefertigt. Diese Neigung, bestehend aus Stahlrollen, erleichtert den Transport der Wände von Station zu Station mittels Scharnierbandförderer, wobei jede Station einen separaten Arbeitsschritt darstellt. Nachdem die Dämmplatten mittels eines Vakuumsaugers an die Wand angebracht wurden, wird der Kleber aufgetragen, sodass die Holzspansteine nacheinander sorgfältig an die Platten befestigt werden können. Im nächsten Arbeitsschritt wird mittels Plattenleger automatisiert Kleber auf die Gipskartonplatten aufgetragen und



Die Wände werden bei der Verladung vor äußeren Witterungseinflüssen geschützt verpackt.



an die Wandinnenseite in die Endposition angebracht. Abschließend wird die vorgefertigte (endlose) Wand durch einen Sägeschnitt in einzelne Wandscheiben getrennt. Die vorgefertigten Fenstermodule werden zwischen den Wandscheiben eingesetzt, verklebt und verklammert. In der letzten Phase erfolgen Markierungen für Montagestützen, die Verkleidung von Fenster- und Türleibungen sowie die Installation von Steckdosen, Wandanschlüssen und Leerrohren. Schließlich wird die Wand gewendet, um auf der Außenseite Steckdosen, Lampenauslässe und Rollladenleibungen zu installieren.



Vorbereitung und Montage der Wandelemente

Zunächst wird die Material- und Baustellen-einrichtung vorgenommen, wobei der LKW ausgepackt und die Bodenplatte vorbereitet wird. Anschließend werden die einzelnen Wandelemente nacheinander mit einem Kran vom LKW gehoben und an ihren vorgesehenen Platz gestellt. Diese werden mit Schrägstützen fixiert und ausgerichtet, gefolgt von der Montage der Doka-Träger, die zusammen mit den Stützen als temporäre Deckenaussteifung dienen. Bei besonderen Projekten wie Doppelhaushälften oder Mehrfamilienhäusern werden zusätzlich stärkere ESH-Wände verbaut, welche zur Schallentkopplung dienen.



Deckenverlegung und Betonage

Im Anschluss erfolgt die Verlegung der Decke gemäß eines speziellen Deckenplans. Daraufhin wird das nach Statik berechnete Eisen verlegt, sodass die Etage schließlich bereit für die Betonage ist und die Wände und Decken mit Beton aufgegossen werden können. Der Beton wird dabei in einen Betonkübel gefüllt und mithilfe eines Krans immer wieder an die vorgesehenen Stellen transportiert. Nach dem Aufgießen des Betons erfolgt das Glätten der Oberfläche.

Sobald das Erdgeschoss fertiggestellt ist, werden die gleichen Arbeitsschritte, sofern vorhanden, für alle weiteren Geschosse wiederholt. Je nach Witterungsverhältnissen werden die Wände und Decken während der Montage und Betonage zum Schutz vor Feuchtigkeit sorgfältig abgedeckt.



Dachmontage und Abschlussarbeiten

Bei Objekten ohne Flachdach (z. B. mit Sattel- oder Walmdach) werden nach Abschluss der vollwertigen Geschosse die Wandelemente für das Dachgeschoss mit integriertem Ringanker gestellt und befestigt. Diese werden ebenfalls mit Beton vergossen. Anschließend werden die Dachelemente mithilfe eines Krans positioniert, platziert und montiert. Abschließend werden gegebenenfalls Dachfenster eingesetzt und die Dachziegel verlegt, um das Gebäude abzuschließen.

Bei einem Flachdach entfallen die Elemente mit Ringanker. Nach dem Verlegen und Aufgießen der finalen Decke wird im letzten Schritt die Attika installiert und eine s.g. Notabdichtung angebracht.

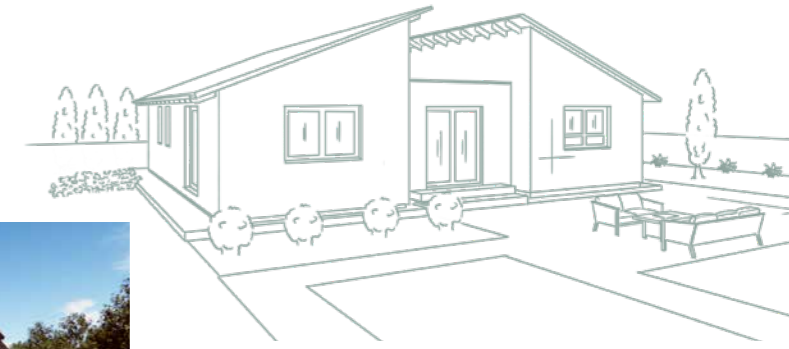
In der Regel beträgt das Stellen eines Geschosses vier Werktage.



EINSTEINHAUS –
Das Beste aus zwei
Welten vereint



Egal ob Stadtvilla mit zwei oder mehr Geschossen, stufenloser Bungalow oder Haus in Hanglage – Wir setzen jeden Architekturstil individuell um.



Profitieren Sie von maximaler Flexibilität in puncto Dachformen – egal, ob Sie sich ein Satteldach, ein Walmdach, ein Pultdach oder doch lieber ein Flachdach wünschen.



Einfamilienhäuser von EINSTEINHAUS

Egal, ob barrierefreier Bungalow für den unbeschwerten Lebensabend, klassische Stadtvilla mit dem gewissen Etwas oder puristisches Einfamilienhaus im modernen Bauhaus-Stil – mit einem EINSTEINHAUS lassen wir Ihren Traum von den eigenen vier Wänden wahr werden.

Individuell nach Ihren Vorstellungen geplant und hochwertig ausgestattet. Bezugsfertig, mit einzigartigen Inklusivleistungen und als massives Fertighaus errichtet. Hier trifft das Beste aus zwei Welten aufeinander – die Dauerhaftigkeit eines Massivbaus und die schnelle, nachhaltige Bauweise eines Holzständerwerks. Lassen Sie sich überzeugen!

IHR TRAUMHAUS. INDIVIDUELL GEPLANT.



Das spricht für den Bau von Mehrfamilienhäusern in massiver Bauweise

Schnelle Bauweise, nachhaltige Rohstoffgewinne, Wohnen am Puls der Zeit – all diese Fakten lassen sich nicht nur mit einem Fertighaus in Ständerbauweise erzielen, sondern ebenso mit einem massiven Fertighaus. Stein auf Stein gebaut, erhalten Sie mit einem Mehrfamilienhaus von EINSTEINHAUS eine Immobilie mit beständigem Wert, die zumeist eine Lebensdauer über viele Generationen hinweg aufweist. Dank des hohen Grads an Vorfertigung zeichnet sich ein massives Fertighaus zudem durch seine kurzen Bauzeiten und seine schnelle Fertigstellung aus. Und auch das Raumklima bleibt beim Massivfertighaus nicht auf der Strecke.



Mehrfamilienhäuser von EINSTEINHAUS

Ob zur Vermietung, um die Grundlage für die eigene Finanzierung zu verbessern, als Alterswohnsitz für die eigenen Eltern oder als spätere Wohnmöglichkeit für den Familiennachwuchs – wer sich für den Bau eines Mehrfamilienhauses entscheidet, profitiert bei EINSTEINHAUS von zahlreichen Vorteilen.

Profitieren Sie von einer individuellen Planung nach Ihren Vorstellungen, einer massiven und dennoch nachhaltigen Bauweise sowie besonders kurzen Bauzeiten steht der Rohbau Ihres Projekts. Ob es sich um Haus mit Einliegerwohnung, ein Zweifamilienhaus oder um Mehrfamilienhäuser handelt, unsere flexible und innovative Bauweise ermöglicht es, Wohnprojekte jeglicher Größe effizient zu realisieren. Gerne beraten wir Sie umfassend zu Ihren Möglichkeiten.



Ob Haus mit Einliegerwohnung, Doppelhaus oder klassisches Mehrfamilienhaus mit vielen Wohneinheiten – all das ist mit unserem EINSTEINHAUS-Konzept möglich.

EINE INVESTITION, DIE SICH AUSZAHLT



CO₂-neutral bauen mit EINSTEINHAUS

Unserer Umwelt nachhaltig verpflichtet

In der heutigen Zeit ist das Thema Nachhaltigkeit wichtiger denn je. Eine Herausforderung, der sich auch die Baubranche stellen muss. Mit einem EINSTEINHAUS zeigen Sie Ihr Verantwortungsbewusstsein für eine intakte Umwelt schon, bevor Sie Ihr neues Gebäude beziehen. Wie Sie das schaffen? Unter anderem mit unserem zukunftsweisenden Klimastein, der wie kein anderes Material die bauphysikalischen Vorteile der Massivbauweise mit den baubiologischen Qualitäten von Holz vereint.



Wertbeständig und nachhaltig

Ein EINSTEINHAUS ist über Generationen hinweg wertbeständig – durch die Kombination ausgewählter Baustoffe schaffen wir massive Gebäude für die Ewigkeit.



Klimaverantwortlich und effizient

Durch unser Konzept sind wir nahezu unabhängig von Energiekonzernen – moderne Dämmstrategien, effiziente Architektur und eine darauf abgestimmte Haustechnik erlauben gängige Energiestandards.



Mitverantwortung integriert

Ein EINSTEINHAUS bindet durchschnittlich 18 bis 20 Tonnen CO₂ – dies erreichen wir durch die Verarbeitung unserer speziellen Klimasteine.

VERANTWORTUNG
ÜBERNEHMEN
UND ÖKOLOGISCH
HANDELN



Unsere Berater vor Ort

Sie haben Fragen oder Wünsche?
Unsere professionellen EINSTEINHAUS-
Berater sind für Sie da.

Sie möchten mehr über die Bauweise von
EINSTEINHAUS erfahren oder einen unver-
bindlichen Termin mit einem unserer Berater
vereinbaren?

Dann kontaktieren Sie uns telefonisch, per
E-Mail oder über das Kontaktformular auf
unserer Website.



06761 927086-0

info@einsteinhaus.de

www.einsteinhaus.de



**PERSÖNLICH.
KOMPETENT.
DEUTSCHLANDWEIT
VERTRETEN.**



EINSTEINHAUS



Herausgeber
Ein SteinHaus GmbH
Argenthaler Straße 7
55469 Simmern

Stand
September 2024

Irrtümer und Druckfehler vorbehalten