

**Seniorenwohncentrum Candis**  
**Basisdaten Pflegeeinheit Einzelzimmer (51,40 m<sup>2</sup>)**

<b>Beispiel Einheit:</b>	Einzelzimmer
<b>Größe:</b>	51,40 m <sup>2</sup> (Kaufvertragsfläche) inkl. Gemeinschaftsflächen
<b>Kaufpreis:</b>	157.000,00 €
<b>zzgl. Möblierung:</b>	<u>8.000,00 €</u>
<b>Gesamtkaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Verwaltergebühr:</b>	ca. 20,00 €/ Einheit pro Monat inkl. Mietverwaltung
<b>Instandhaltungsgebühr:</b>	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> pro Jahr ca. 13,00 € pro Monat
<b>Pachtzins:</b>	ca. 12€/m <sup>2</sup> pro Monat / 613,00 €/p.M. (7.356,00 € p.a.)
<b>Bruttoanfangsrendite:</b>	ca. 4,4 %/p.a.
<b>Mieter</b>	Charleston Bayernstift
<b>Pachtvertrag</b>	circa. 10 Jahre – Verlängerung 2x 5 Jahre Option
<b>Belegungsrecht:</b>	Bevorzugtes Recht auf einen Pflegeplatz in allen Einrichtungen des Betriebsträgers Charleston/Bayernstift
<b>Kontakt BayernCare:</b>	Michael Neubauer Telefon: 0171 4772750