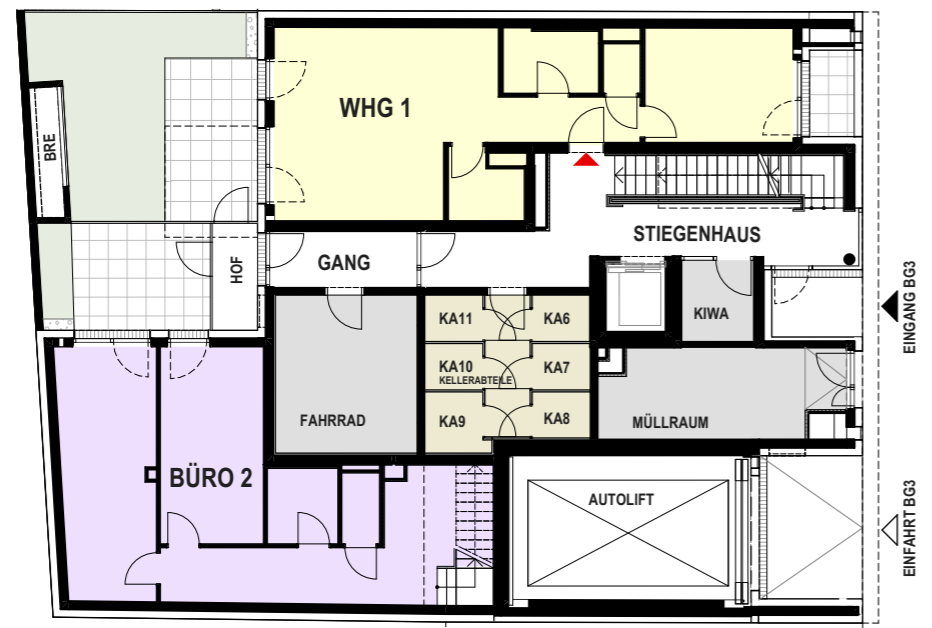


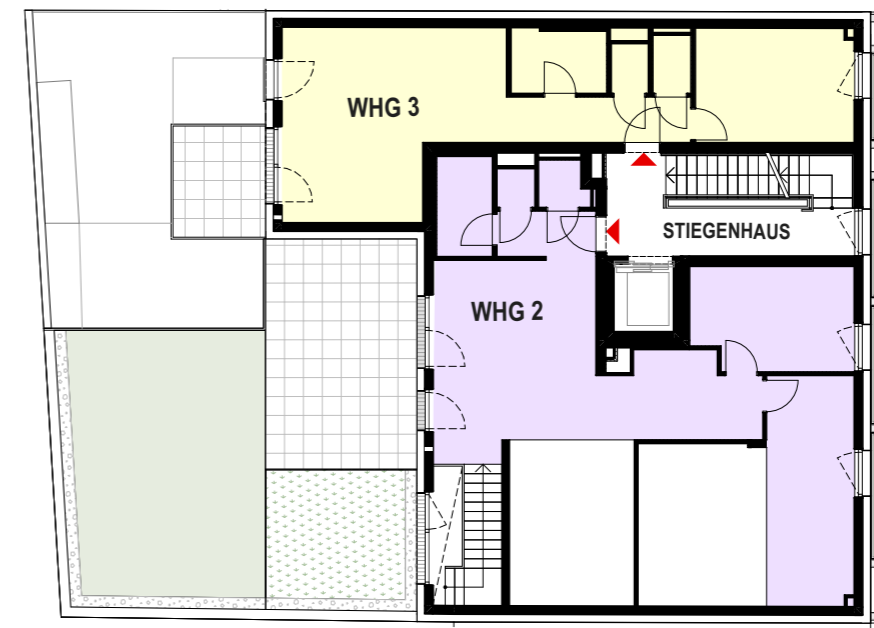
**UNTERGESCHOSS**

- Stellplätze
- Kellerabteile
- Technik
- Allgemeinräume: Kwa-Ar, Fahrad-Ar, Müllraum, Putzraum

WOHNHAUS BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN	
ÜBERSICHTSPLAN	UNTERGESCHOSS
	www.familienwohnbau.at
	Ausdrucksdatum: 14.12.2022
	Architektur: Praschl & Goodarzi Architekten ZT GmbH
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen



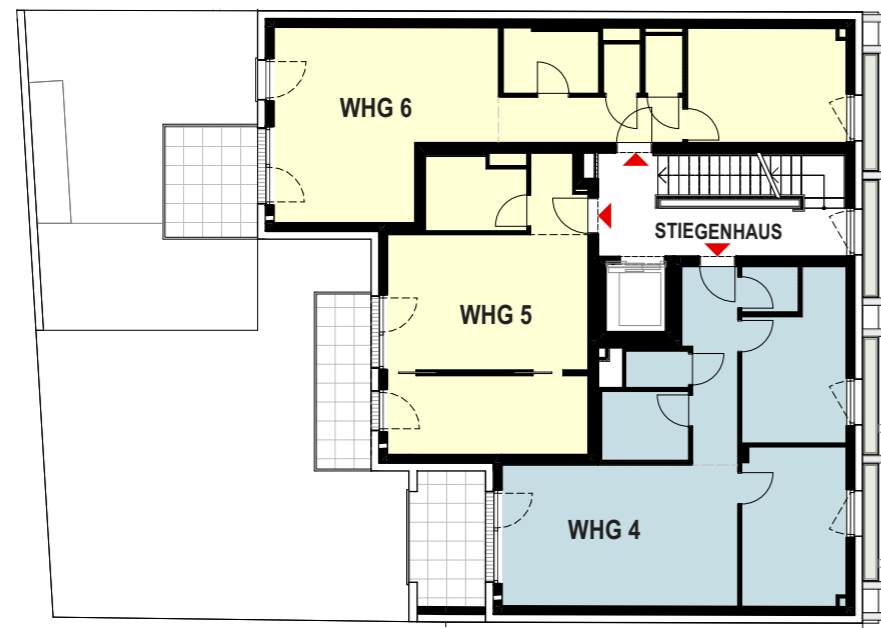
**ERDGESCHOSS**



**1. OBERGESCHOSS**

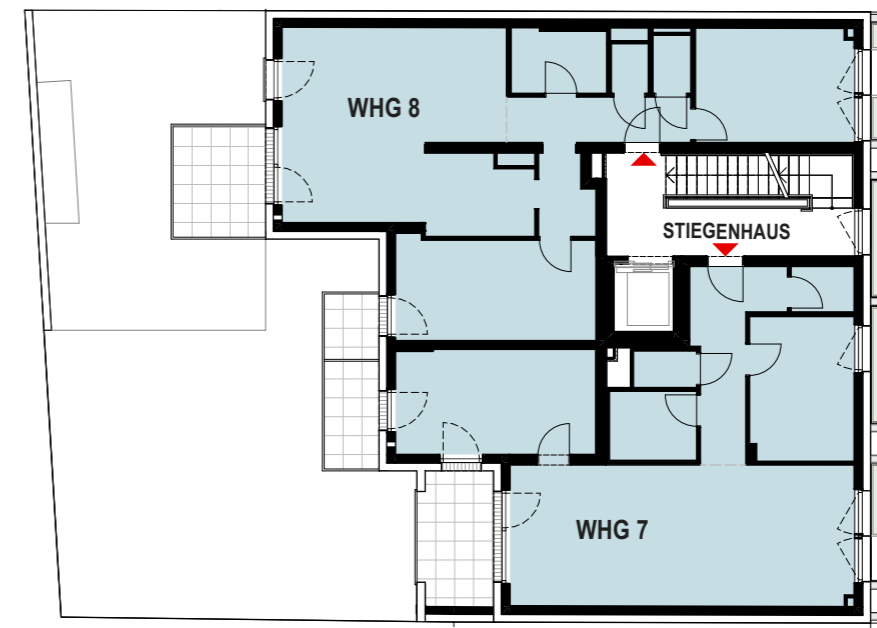
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Zimmer
- Eigengarten - intensive Begrünung
- extensive Begrünung
- Kies
- Allgemeinräume: Kiwa-Ar, Fahrrad-Ar, Müllraum
- Kellerabteile

<b>WOHNHAUS BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN</b>	
<p><b>ÜBERSICHTSPLAN</b></p> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> </div>	<p><b>ERDGESCHOSS, 1.OBERGESCHOSS</b></p> <p>www.familienwohnbau.at</p> <p>Ausdrucksdatum: 14.12.2022</p> <p>Architektur: Praschl &amp; Goodarzi Architekten ZT GmbH</p> <p>Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen</p>



**2. OBERSCHOSS**

**BERGSTEIGGASSE 3**

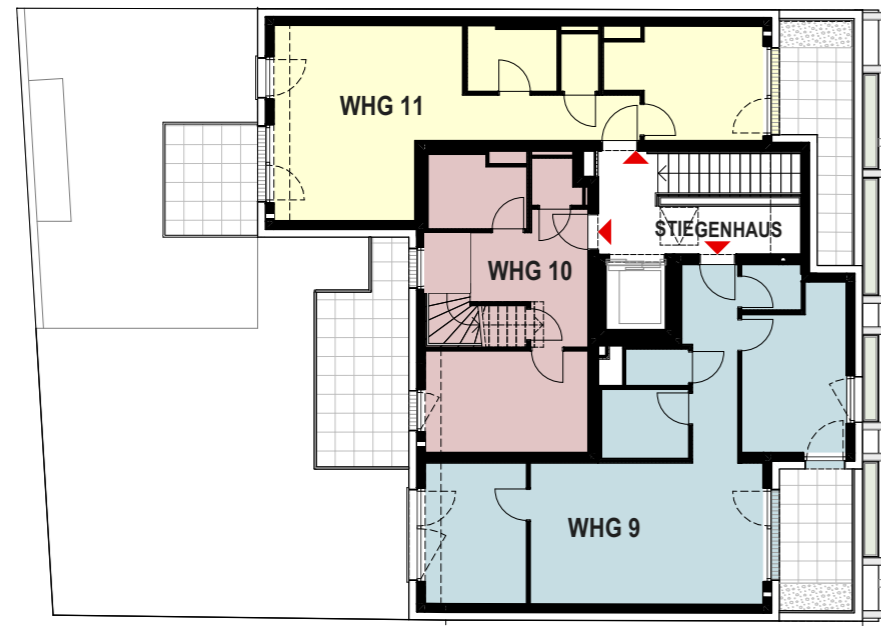


**3. OBERGESCHOSS**

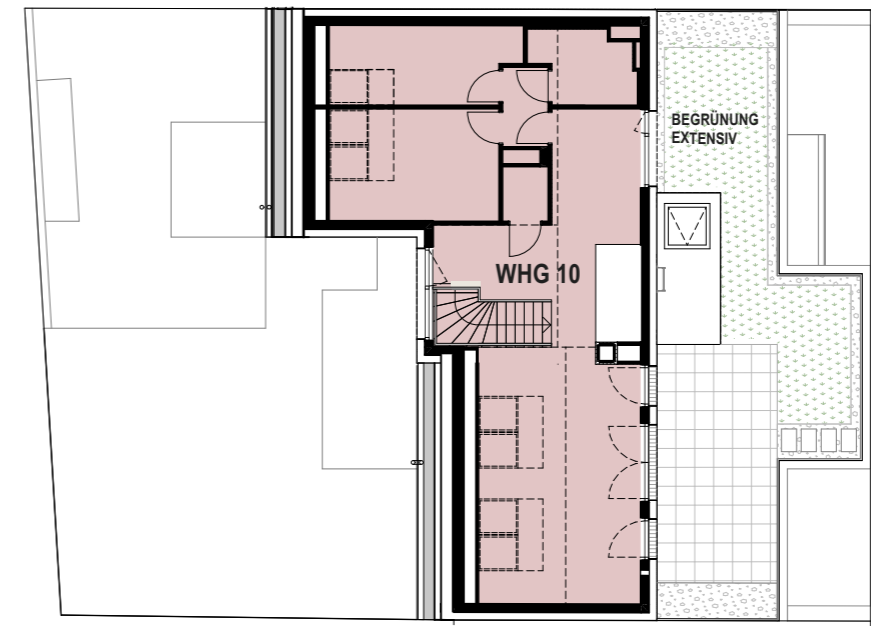
**BERGSTEIGGASSE 3**

- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Zimmer
- Eigengarten - intensive Begrünung
- extensive Begrünung
- Kies
- Allgemeinräume: Kwa-Ar, Fahrrad-Ar, Müllraum
- Kellerabteile

<b>WOHNHAUS BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN</b>	
<b>ÜBERSICHTSPLAN</b>	<b>2. + 3. OBERGESCHOSS</b>
	<p>www.familienwohnbau.at</p> <p>Ausdrucksdatum: 14.12.2022</p> <p>Architektur: Praschl &amp; Goodarzi Architekten ZT GmbH</p> <p>Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen</p>



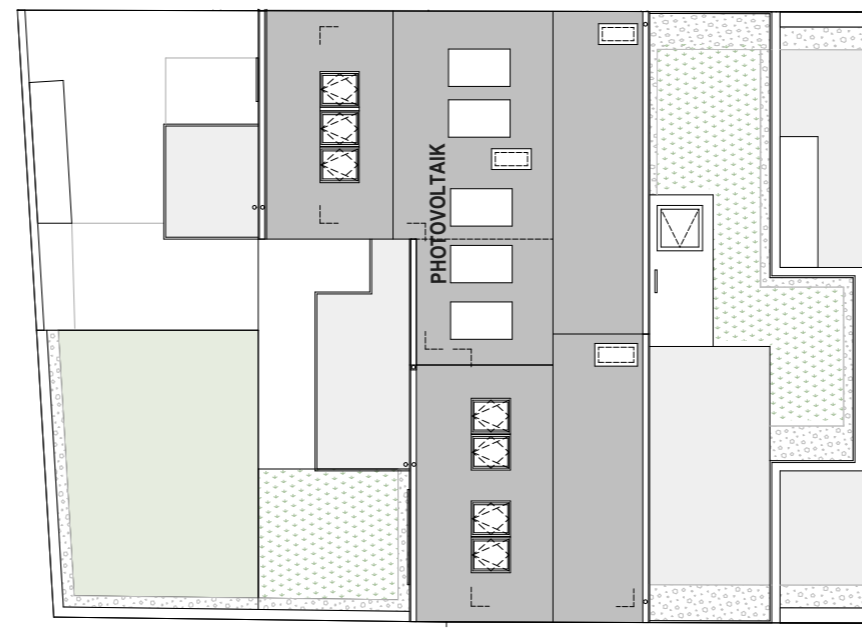
**1. DACHSCHOSS**



**2. DACHGESCHOSS**

- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Zimmer
- Eigengarten - intensive Begrünung
- extensive Begrünung
- Kies
- Allgemeinräume: Kwa-Ar, Fahrrad-Ar, Müllraum
- Kellerabteile

<b>WOHNHAUS BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN</b>	
<b>ÜBERSICHTSPLAN</b>	<b>1. + 2. DACHGESCHOSS</b>
	<p>www.familienwohnbau.at</p> <p>Ausdrucksdatum: 14.12.2022</p> <p>Architektur: Praschl &amp; Goodarzi Architekten ZT GmbH</p> <p>Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen</p>



BERGSTEIGGASSE 3

**DACHDRAUFSICHT**

- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Zimmer
- Eigengarten - intensive Begrünung
- extensive Begrünung
- Kies
- Allgemeinräume: Kwa-Ar, Fahrrad-Ar, Müllraum
- Kellerabteile

<b>WOHNHAUS BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN</b>	
<b>ÜBERSICHTSPLAN</b>	<b>DACHDRAUFSICHT</b>
	<p>www.familienwohnbau.at</p> <p>Ausdrucksdatum: 14.12.2022</p> <p>Architektur: Praschl &amp; Goodarzi Architekten ZT GmbH</p> <p>Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen</p>