

Moderne Eigentumswohnungen in grüner Stadtlage von Schopfheim



- Ansprechende, zeitmoderne Architektur
- Kurze Wege zur städtischer Infrastruktur
- Barrierefreier Zugang, Liftanlage, Tiefgarage
- Nachhaltiges Energiekonzept mit Wärmepumpe / Photovoltaik
- Helle, funktionale 2-, -3 und 4-Zimmer Wohnungen

Bauherr und Bauträger:

Risorgi Wohnbau GmbH

Ernst-Friedrich-Gottschalk-Weg 2 79650 Schopfheim

Tel. 0 76 22 / 6 84 41 15 www.risorgi.de







unverbindliche Visualisierung



Wohnimpressionen

unverbindliche Visualisierung





unverbindliche Visualisierung



Wohnimpressionen

unverbindliche Visualisierung



unverbindliche Visualisierung



Wohnimpressionen

unverbindliche Visualisierung

HIER WOLLEN SIE WOHNEN

Schopfheim liegt im sonnigen Südwesten von Baden-Württemberg und ist ein zentraler sowie beliebter Wohnort für Menschen die im Dreiländereck Lörrach, Basel oder Mulhouse arbeiten. Die S-Bahn Linien S5 und S6 (werktags im ¼ bzw. ½ Std. Takt) bieten die direkte Anbindung nach Lörrach, Weil am Rhein und Basel.

Schopfheim verfügt über kulturelle, soziale, sportliche und musikalische Angebote in alle Richtungen. Die Landschaft des Schwarzwaldes, die weit verbreiteten Ortsteile und die historische Altstadt macht Schopfheim zu einer lebenswerten Einheit, die einem das Leben näherbringt.

In der Stadt findet sich alles zum täglichen Leben:

eine Vielzahl an Einzelhandelsgeschäften, Lebensmittelgeschäften, Wochenmarkt, Ärzten und Apotheken.

Gut geführte Gastronomiebetriebe verwöhnen die Einwohner und laden zum Verweilen ein.

GRUNDRISSE ZUM WOHLFÜHLEN

Die zeitmoderne Architektur und die gut aufgeteilten Grundrisse zeichnen dieses Bauvorhaben aus. Alle Wohnungen werden bequem über ein geräumiges Treppenhaus oder Fahrstuhl erschlossen.

Sie finden moderne 2-, 3-, und 4-Zimmer Wohnungen mit durchdachter Raumaufteilung und exklusive Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Dachterrassen, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt.

Die modernen Grundrisse verfügen über gut nutzbare Einzelräume, Bäder mit Außenfenstern und bodenebenen Duschen, separates Gäste-WC, Abstellräume, große Fensterflächenelemente, Balkone oder Terrassen, welche zum erweiterten Wohnraum im Freien werden.

ÖKOLOGISCHES ENERGIEKONZEPT

Der Anspruch an einen hochwertigen Wohnraum stand auch bei dem energetischen Konzept des Wohnhauses im Vordergrund.

Eine energieeffiziente Bauweise gepaart mit einem nachhaltigem Energiekonzept mit Wärmepumpe und Photovoltaik zeichnen dieses Bauvorhaben aus.

Durch die Bauweise „Effizienzstandard 55“ profitieren Sie zusätzlich über erhöhte Abschreibungsmöglichkeiten.

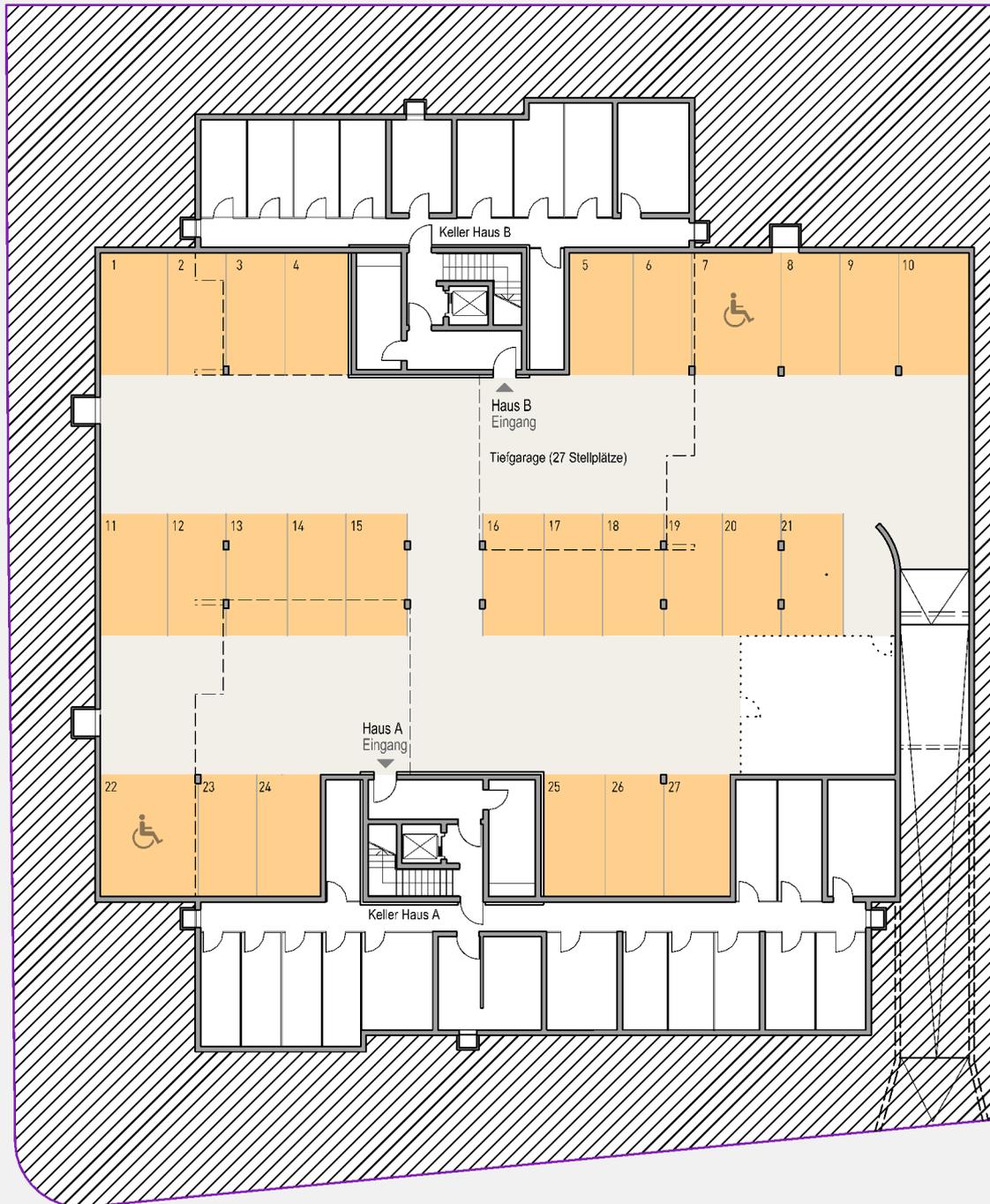
DETAILS DIE ZÄHLEN

Die Wohnungen sind lichtverwöhnt und bieten durch optimalen Zuschnitt Raum für die persönliche Entfaltung. Vor zu viel Sonne oder Licht schützen die elektrisch bedienbaren Außenjalousien in allen Räumen. Das hochwertige Raumgefühl wird durch Terrassen mit Privatgärten oder Balkonen unterstrichen. Jede Wohnung verfügt über eine umfangreiche qualitative-Ausstattung, wie Parkett- oder Fliesenböden in allen Räumen, für behagliche Wärme ohne störende Heizkörper sind alle Räume durchgängig mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Bäder werden mit Außenfenstern, bodenebenen Duschen sowie einer ansprechenden Sanitäreinrichtung mit Markenprodukten ausgestattet. In allen Wohn- und Schlafräumen befinden sich selbstverständlich Leerrohre für den Anschluss von Telefon/Internet und Fernsehen. Alle Wohnungen sind barrierefrei über eine moderne Liftanlage zu erreichen. Abgerundet wird das Komfortangebot durch eine Videosprechanlage.

WICHTIGES AUF EINEN BLICK

- Nachhaltiges Energiekonzept mit Wärmepumpe/Photovoltaik
- Hoher Freizeitwert, viele kulturelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Kurze Wege zum Einkaufen, zu Schulen, Kindergärten und Bus und Bahn
- Durchdachte und funktionelle Grundrisse, Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil
- Helle, freundliche und durch große Fensterflächen lichtdurchflutete Räume
- Fenster mit 3-facher Verglasung und elektrisch bedienbare Außenjalousien
- Alle Bäder haben ein Außenfenster und bodenebene Dusche
- Exklusive Penthouse-Wohnungen mit großer Dachterrasse
- Fußbodenheizung in allen Räumen über elektrische Raumthermostate, einzeln regelbar
- Fliesen und/oder Parkett in allen Räumlichkeiten
- Formschöne Wipp-Schalter im Flächenprogramm (Berker S1)
- Sprechanlage mit Videoübertragung zur Haustüre
- Große Tiefgarage mit direktem, barrierefreiem Zugang zur Liftanlage
- Jede Wohnung erhält einen Handfunksender zur Fernbedienung des Garagentores
- Wasch-/Trockenräume im Untergeschoss
- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller
- Treppenhausbelag und Wohnungsfensterbänke aus Granit
- Verwendung bewährter Baumaterialien in handwerklich solider Bauweise
- Auf Wunsch können die Wohnungen behinderten- und rollstuhlgerecht ausgebaut werden



Haus A + Haus B

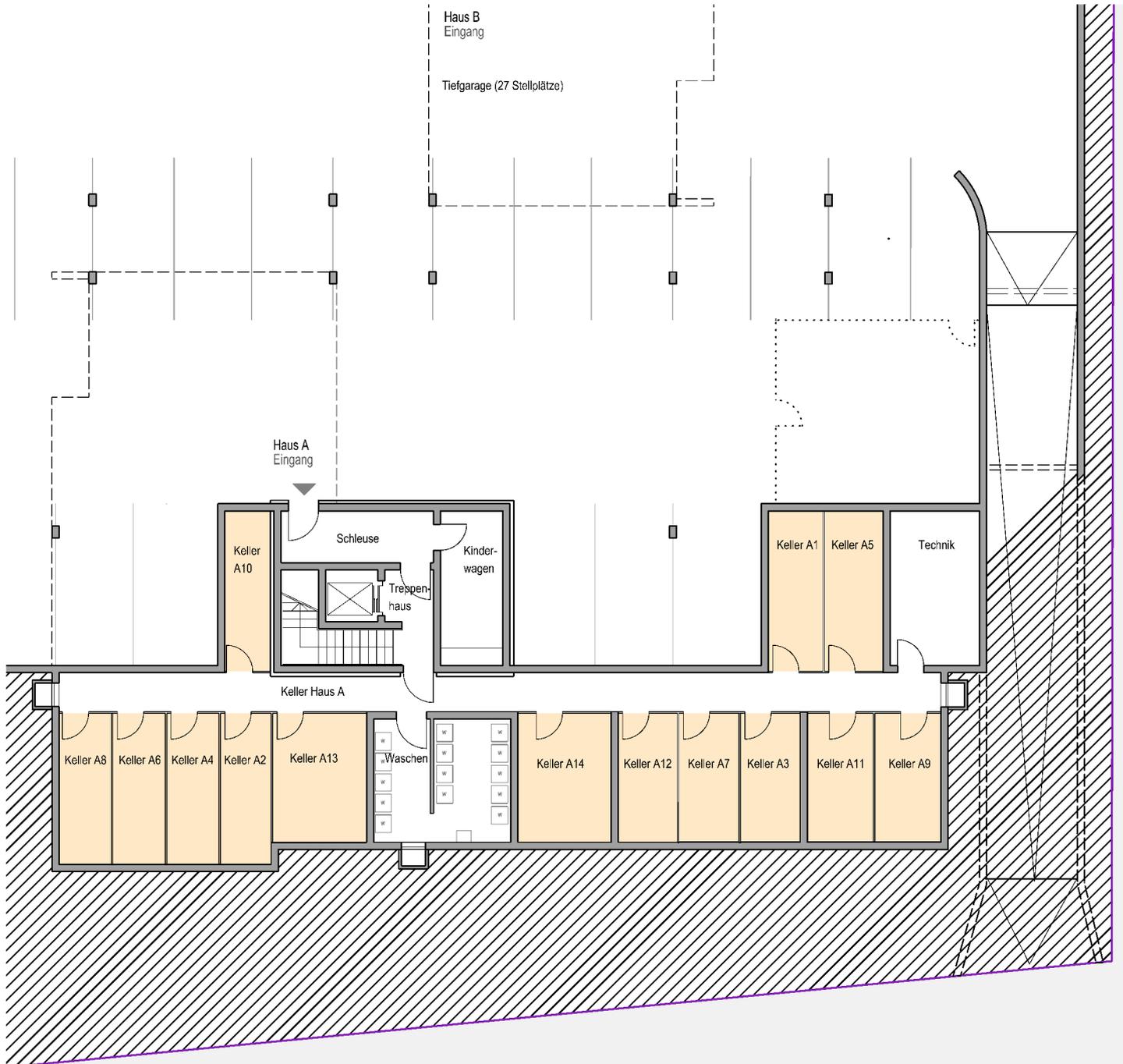
Übersicht Tiefgaragenstellplätze





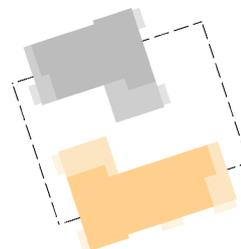
Haus A + Haus B

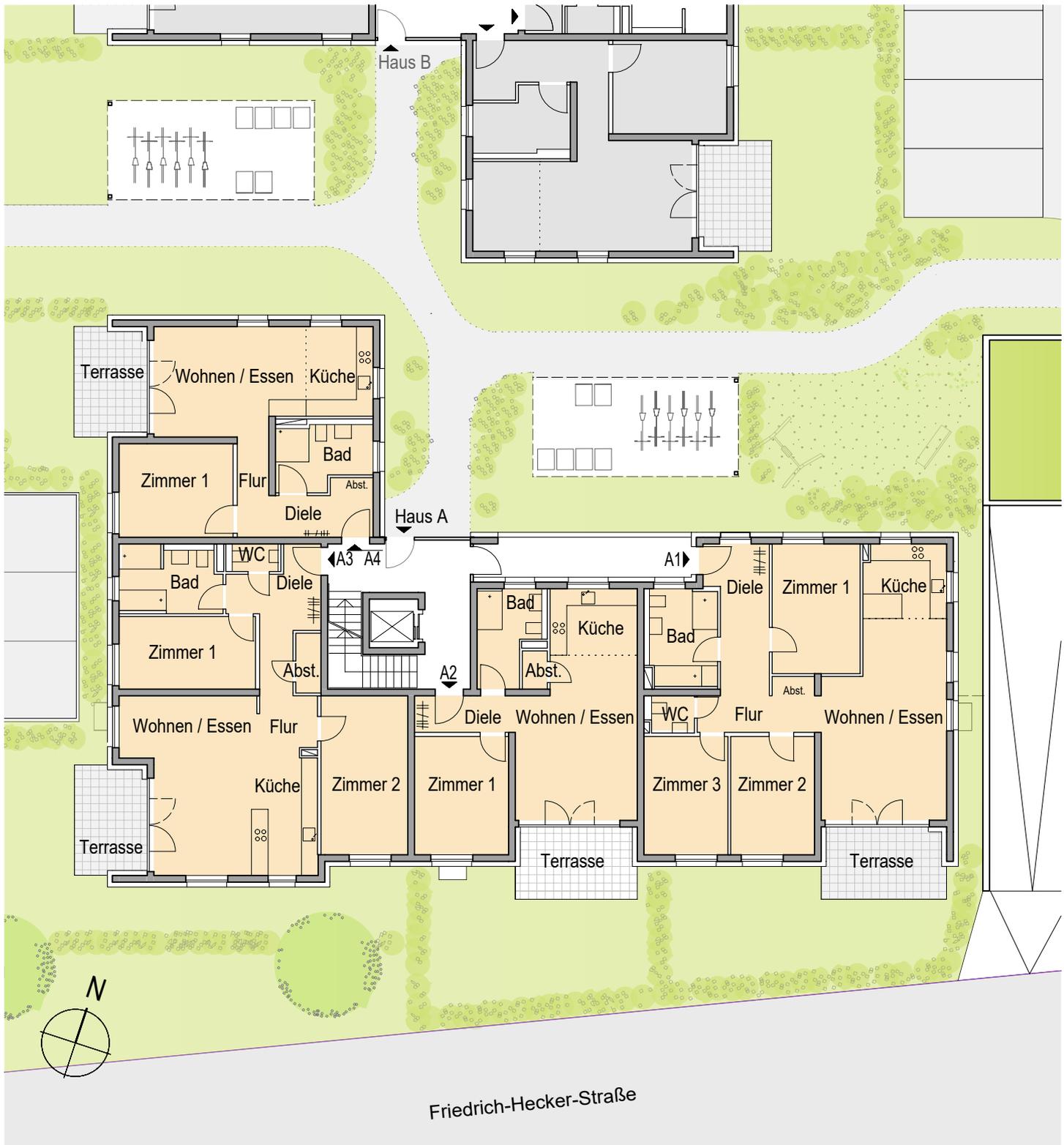
Übersicht oberirdische Stellplätze



Haus A

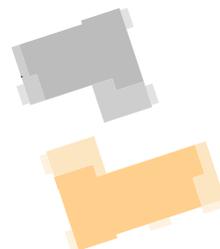
Übersicht Keller Haus A





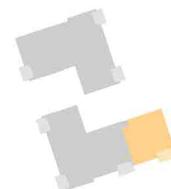
Haus A

Übersicht Erdgeschoss



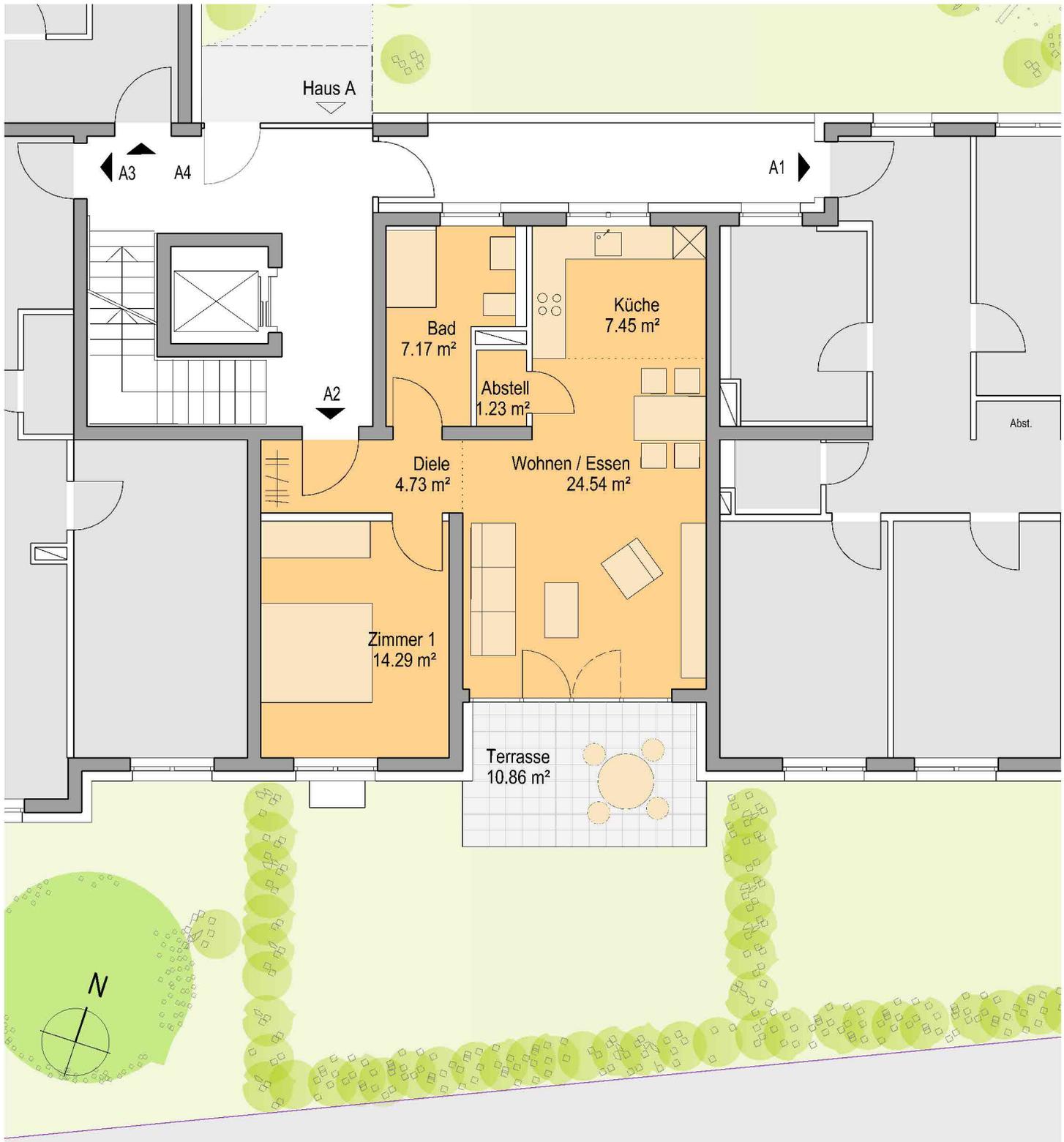


Wohnung A1	
4-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	106.64 m ²
+ Terrasse überdeckt (11.19 m ² / 2)	5.60 m ²
Gesamtfläche	112.24 m²

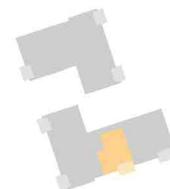


Wohnung A1

Erdgeschoss Haus A



Wohnung A2	
2-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	59.41 m ²
+ Terrasse überdeckt (10.86 m ² / 2)	5.43 m ²
Gesamtfläche	64.84 m²

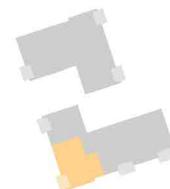


Wohnung A2

Erdgeschoss Haus A

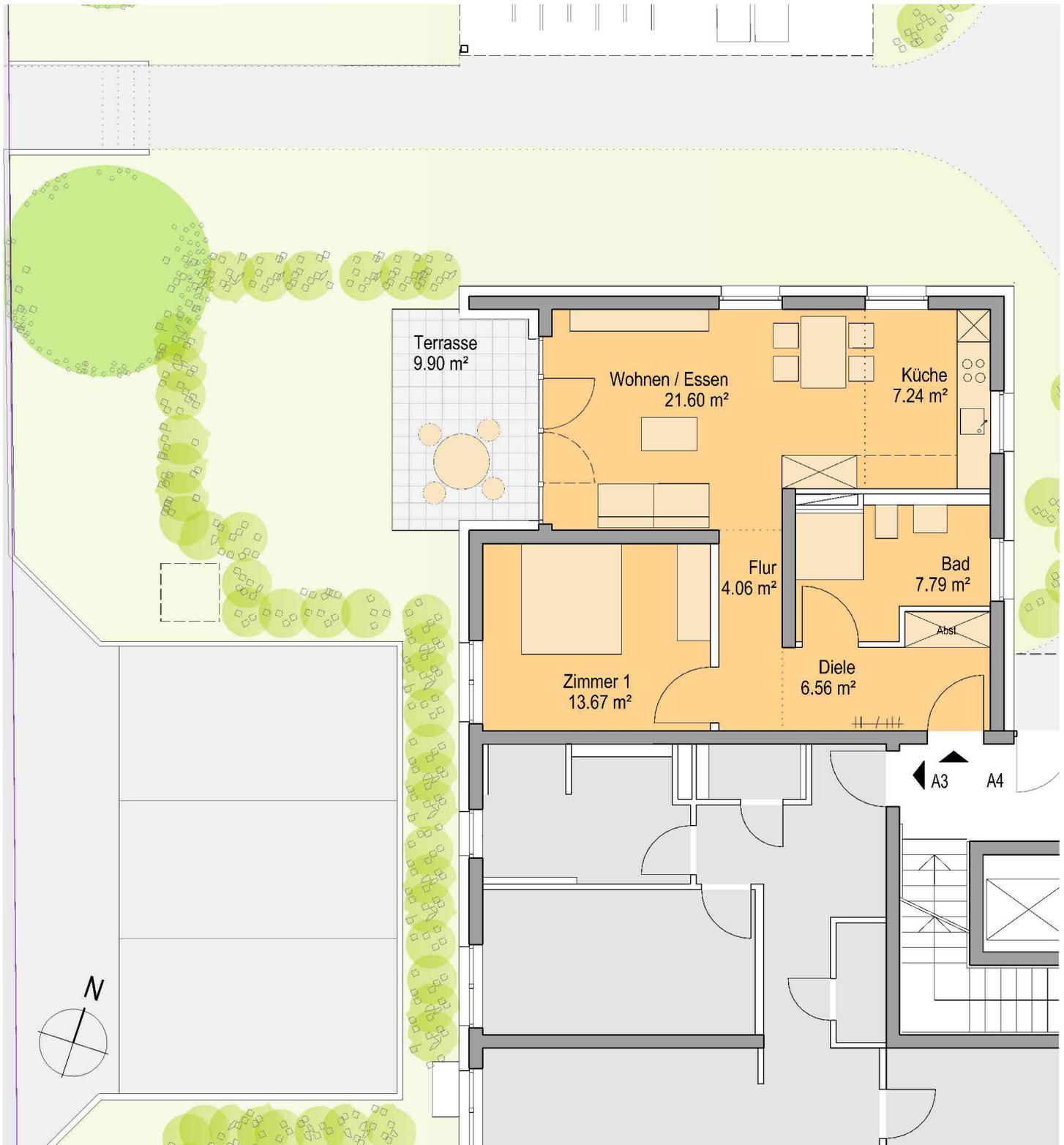


Wohnung A3	
3-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	94.27 m ²
+ Terrasse überdeckt (9.90 m ² / 2)	4.95 m ²
Gesamtfläche	99.22 m ²



Wohnung A3

Erdgeschoss Haus A

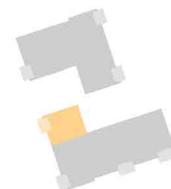


Wohnung A4 (barrierefrei)
2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche
+ Terrasse überdeckt (9.90 m² / 2)

60.92 m²
4.95 m²

Gesamtfläche

65.87 m²



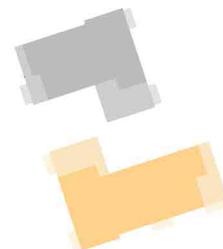
Wohnung A4

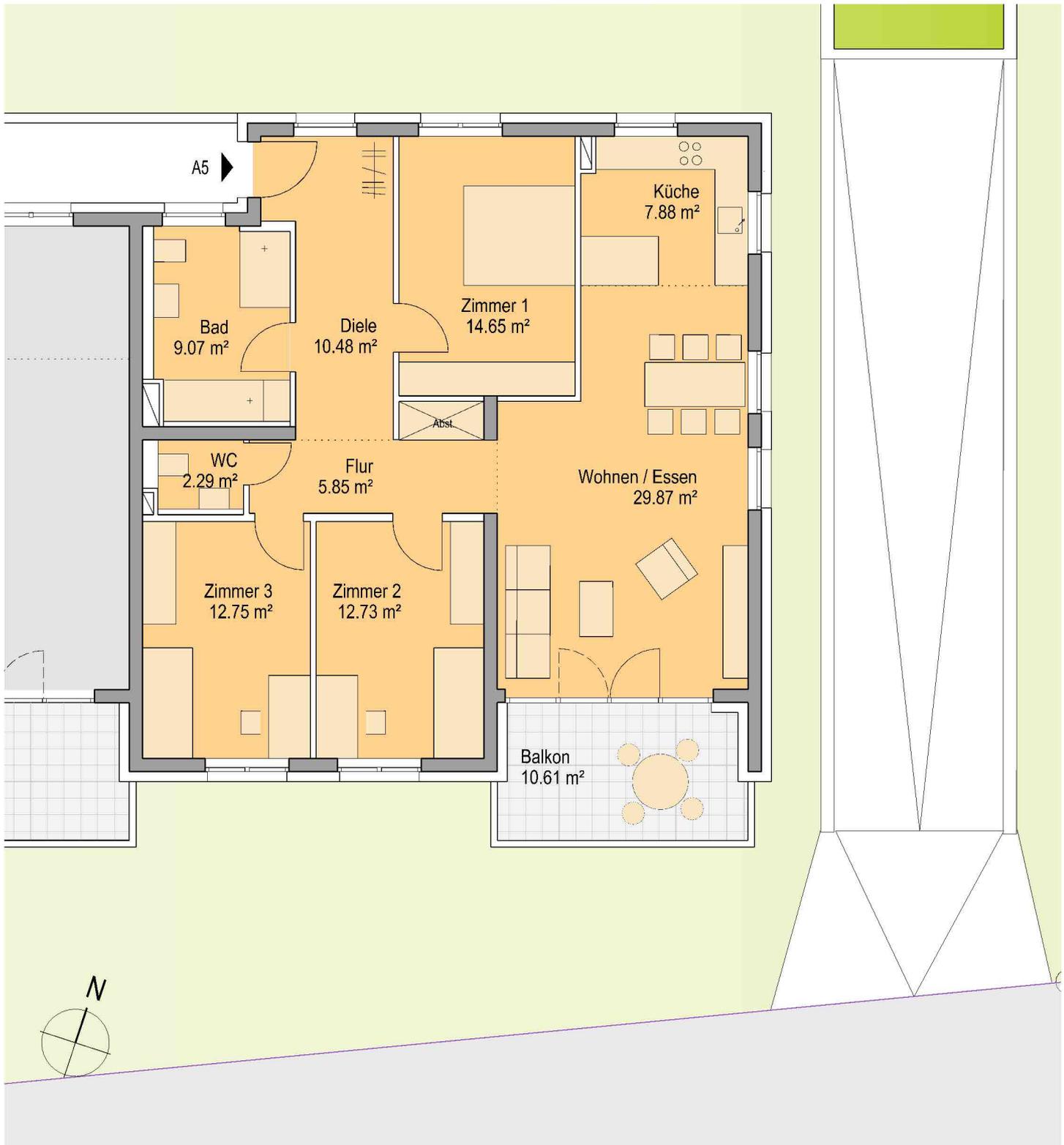
Erdgeschoss Haus A



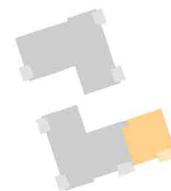
Haus A

Übersicht 1. Obergeschoss



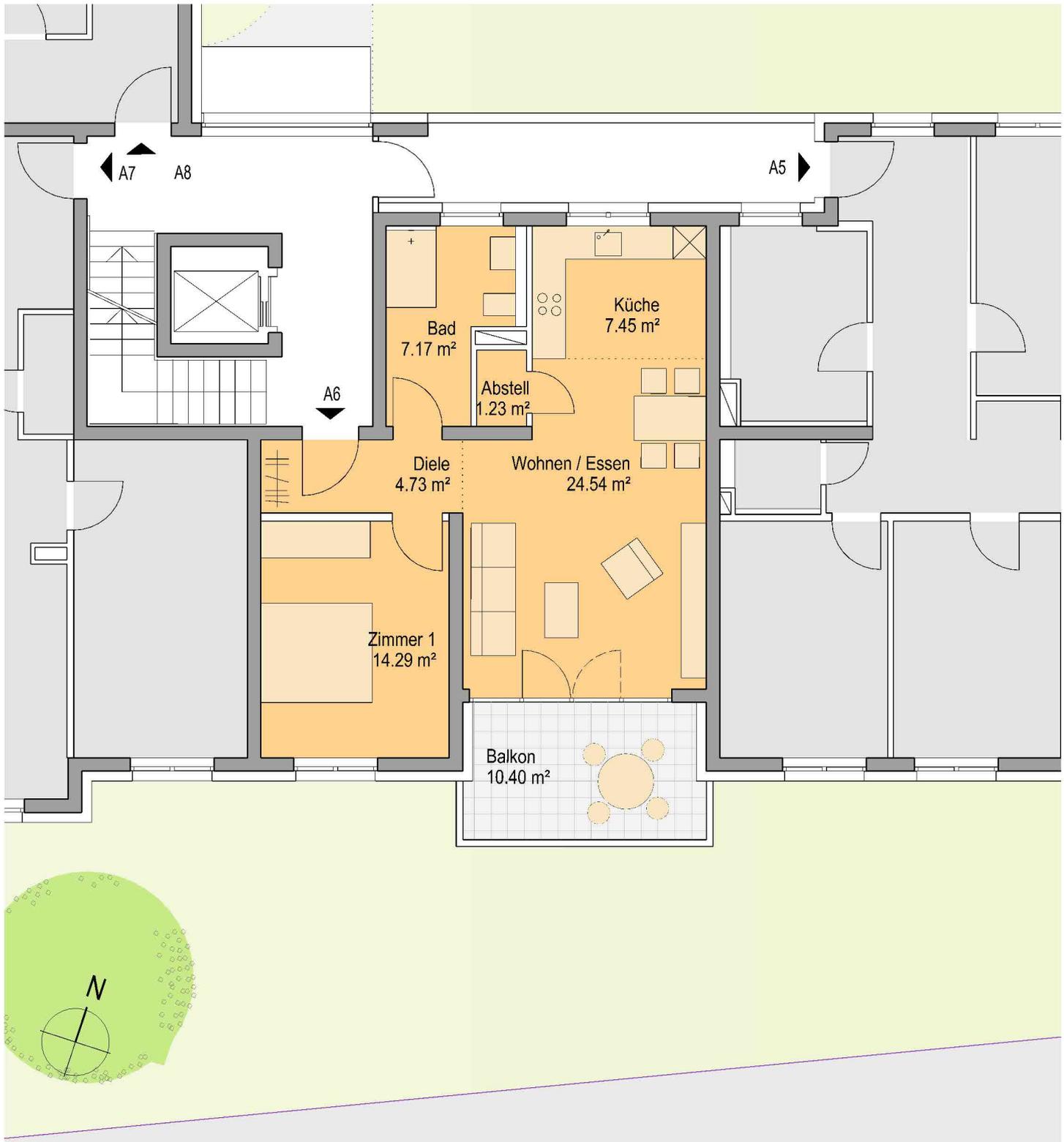


Wohnung A5	
4-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	106.64 m ²
+ Balkon überdeckt (10.61 m ² / 2)	5.30 m ²
Gesamtfläche	111.94 m²

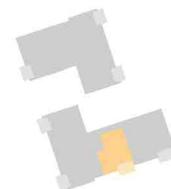


Wohnung A5

1. Obergeschoss Haus A



Wohnung A6	
2-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	59,41 m ²
+ Balkon überdeckt (10,40 m ² / 2)	5,20 m ²
Gesamtfläche	64,61 m²

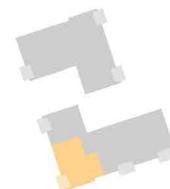


Wohnung A6

1. Obergeschoss Haus A

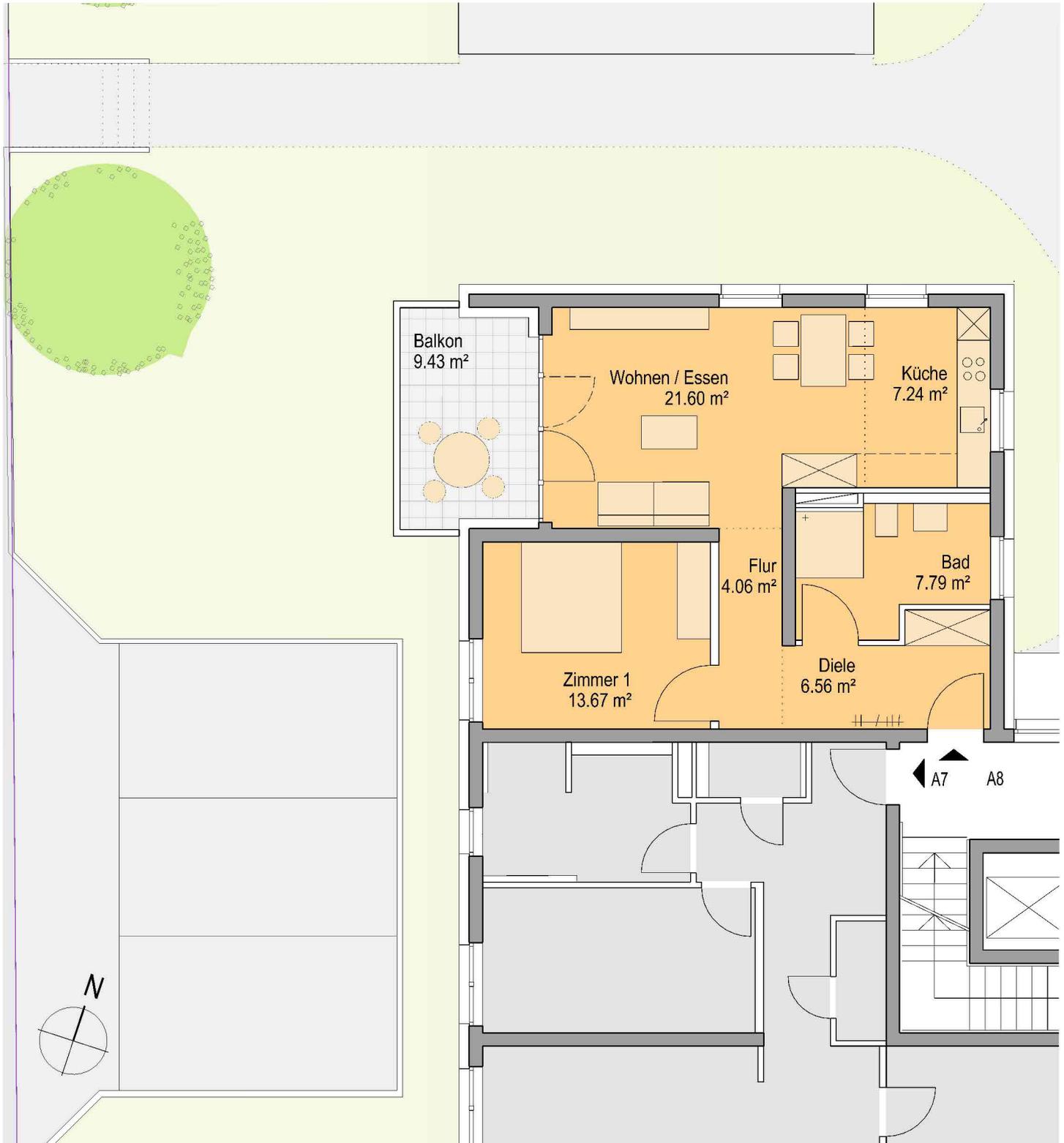


Wohnung A3	
3-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	94.27 m ²
+ Balkon überdeckt (9.43 m ² / 2)	4.72 m ²
Gesamtfläche	98.99 m ²



Wohnung A7

1. Obergeschoss Haus A

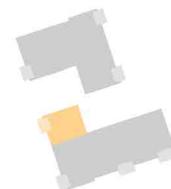


Wohnung A8 (barrierefrei)
2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche
+ Balkon überdeckt (9.43 m² / 2)

61.11 m²
4.72 m²

Gesamtfläche

65.64 m²



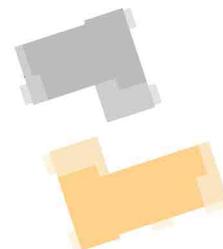
Wohnung A8

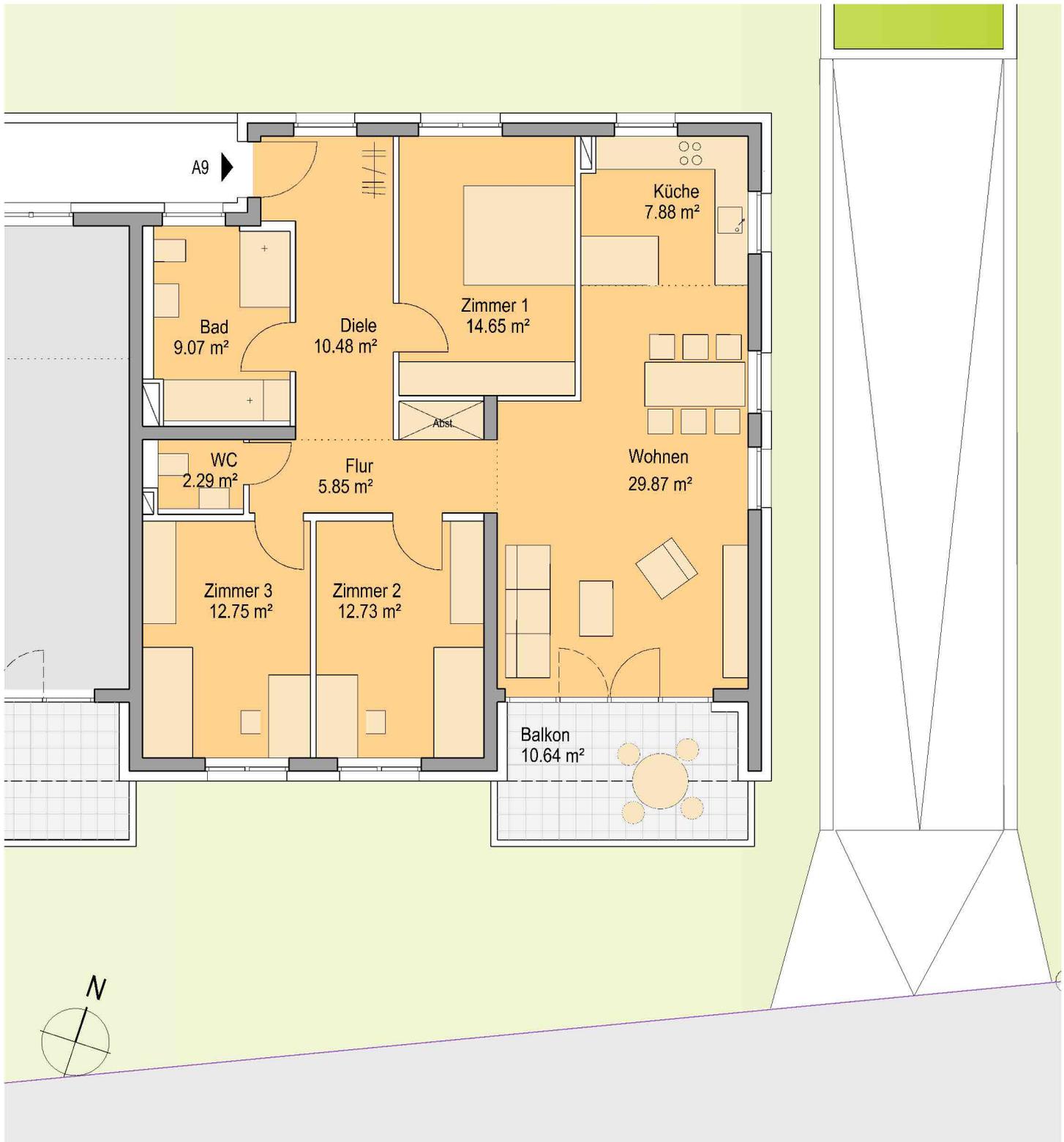
1. Obergeschoss Haus A



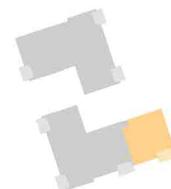
Haus A

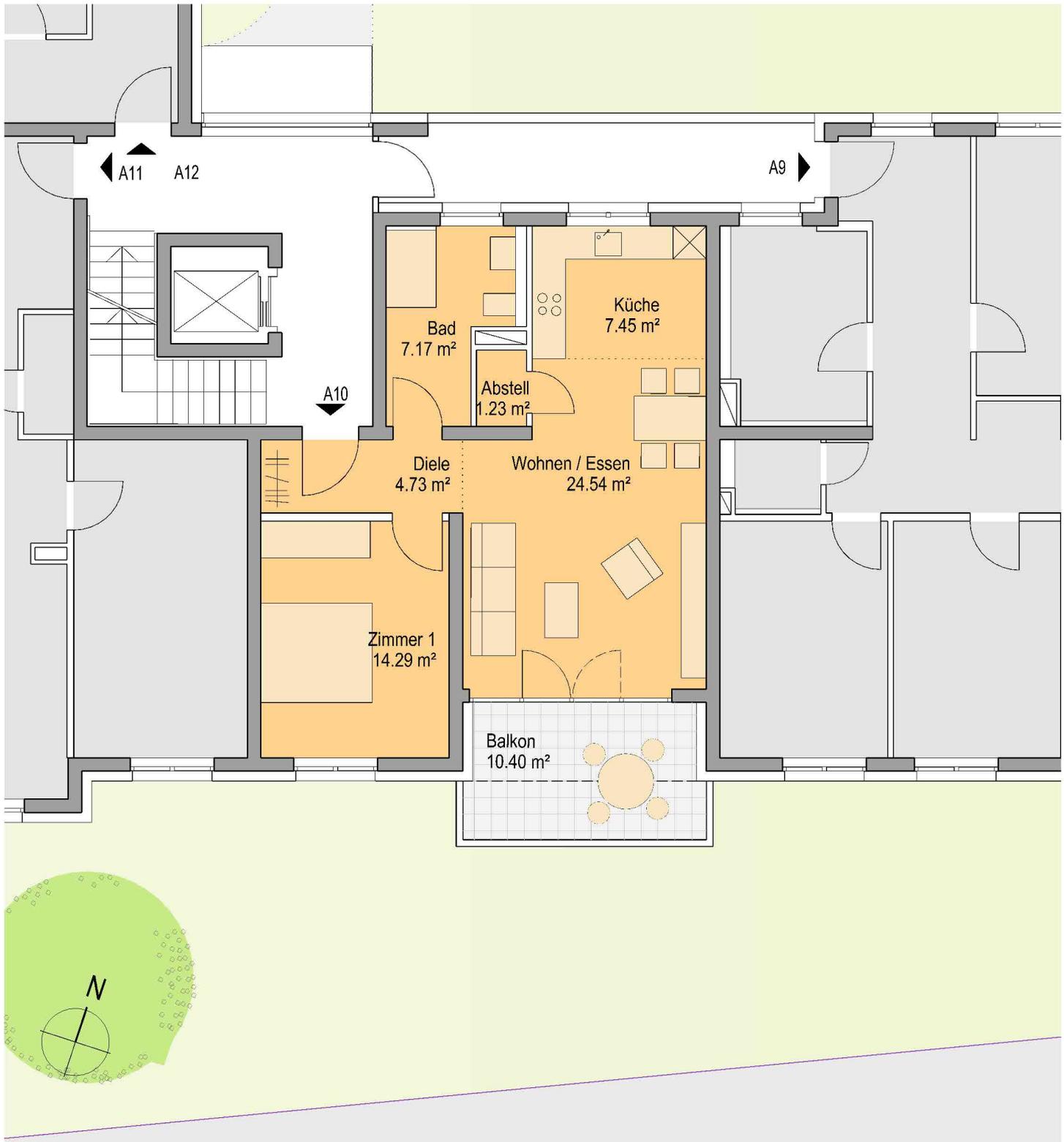
Übersicht 2. Obergeschoss



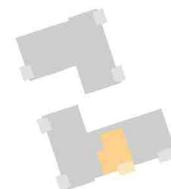


Wohnung A9	
4-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	106.64 m ²
+ Balkon überdeckt (5.85 m ² / 2)	2.93 m ²
+ Balkon (4.79 m ² / 4)	1.12 m ²
Gesamtfläche	110.76 m ²





Wohnung A10	59.41 m ²
2-Zimmer Wohnung	2.87 m ²
Wohnfläche	1.17 m ²
+ Balkon überdeckt (5.74 m ² / 2)	
+ Balkon (4.66 m ² / 4)	
Gesamtfläche	63.45 m²

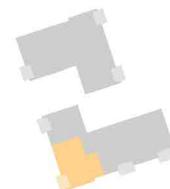


Wohnung A10

2. Obergeschoss Haus A

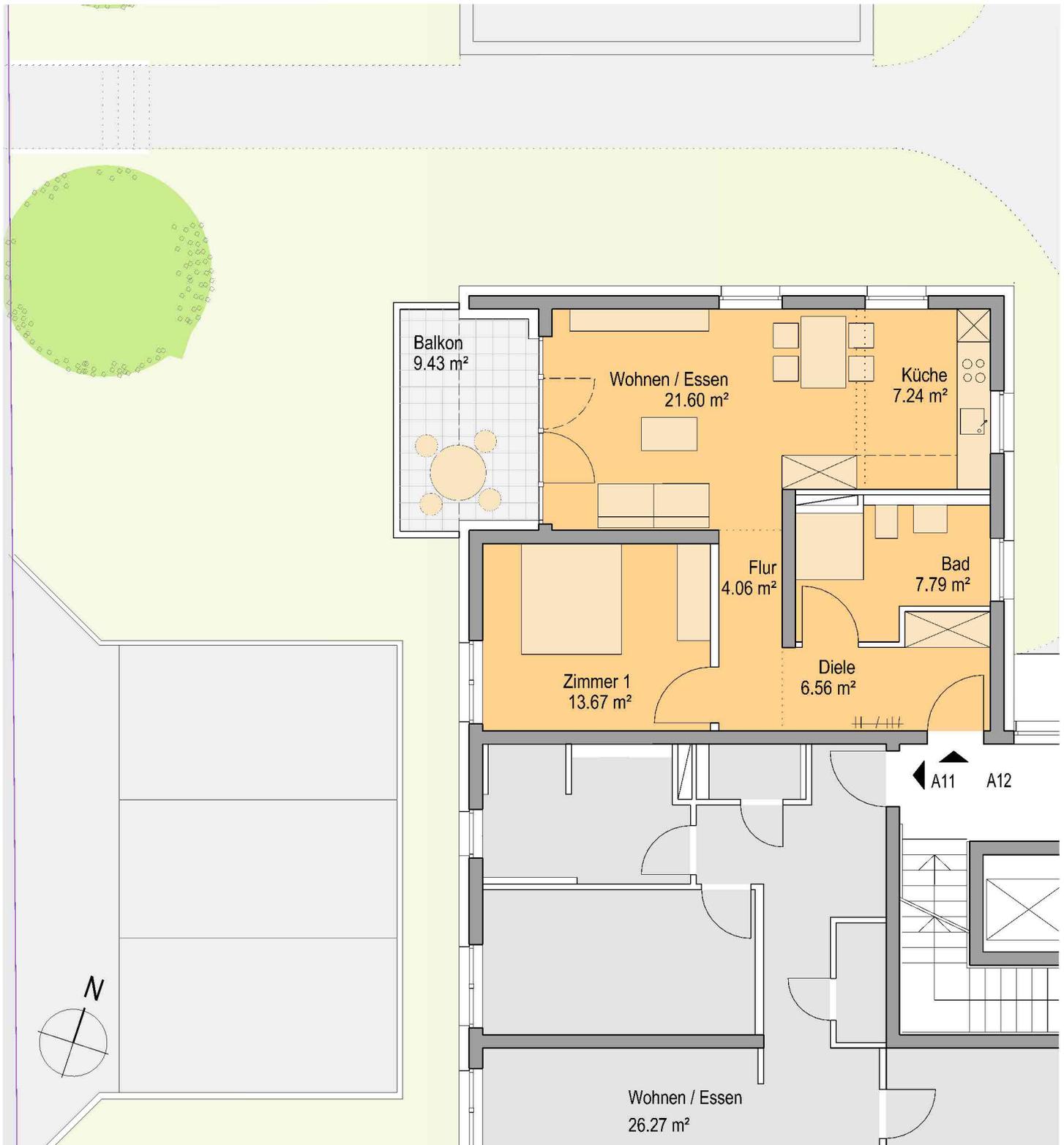


Wohnung A11	
3-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	94.27 m ²
+ Balkon überdeckt (5.15 m ² / 2)	2.58 m ²
+ Balkon (4.28 m ² / 4)	1.07 m ²
Gesamtfläche	97.92 m ²



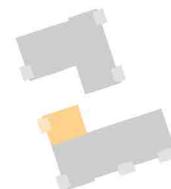
Wohnung A11

2. Obergeschoss Haus A



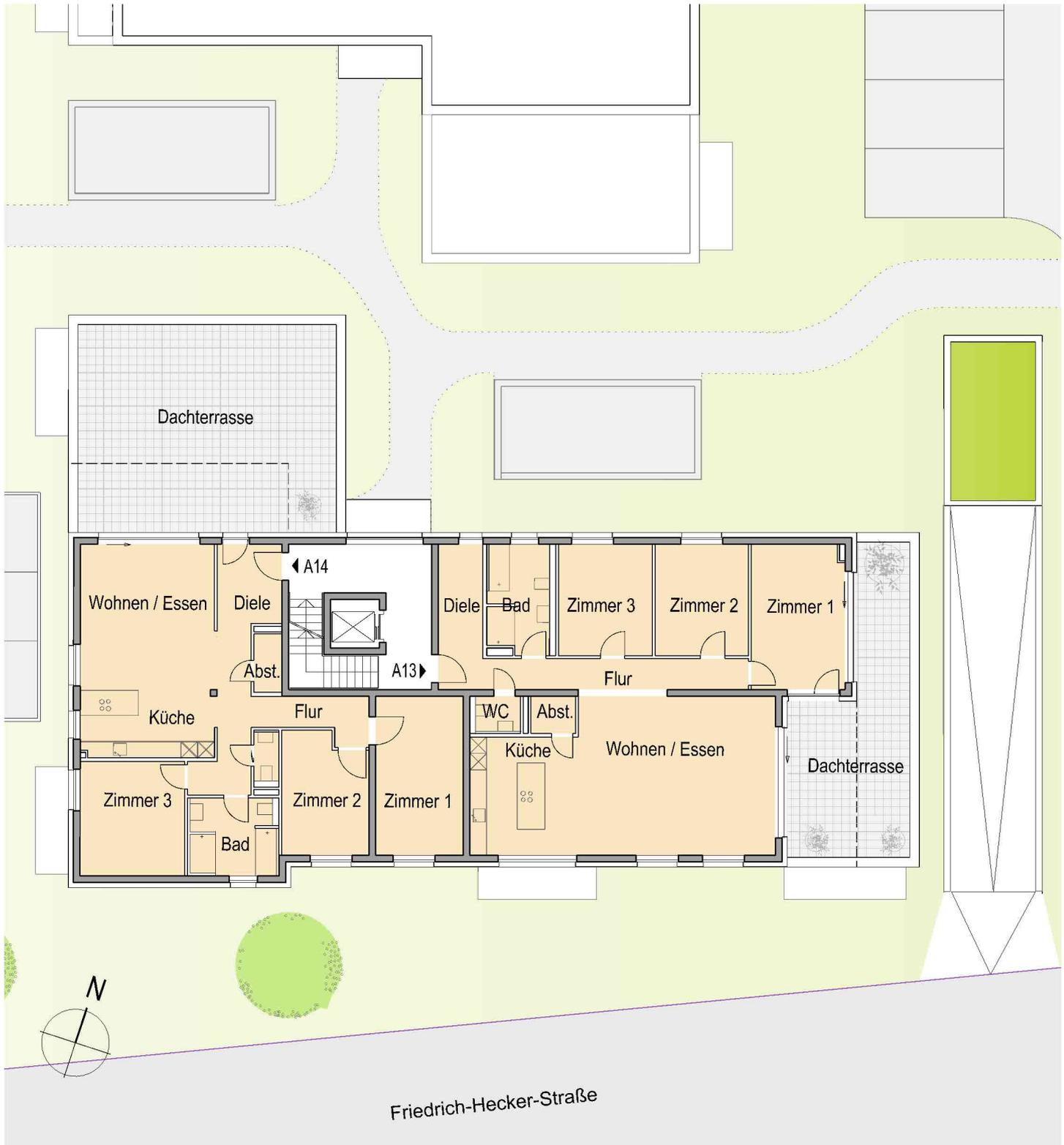
Wohnung A12 (barrierefrei)
2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche
+ Balkon überdeckt (5.13 m² / 2)
+ Balkon (3.91 m² / 4)
Gesamtfläche

60.92 m²
2.58 m²
1.07 m²
64.57 m²



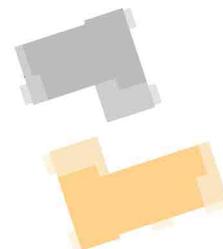
Wohnung A12

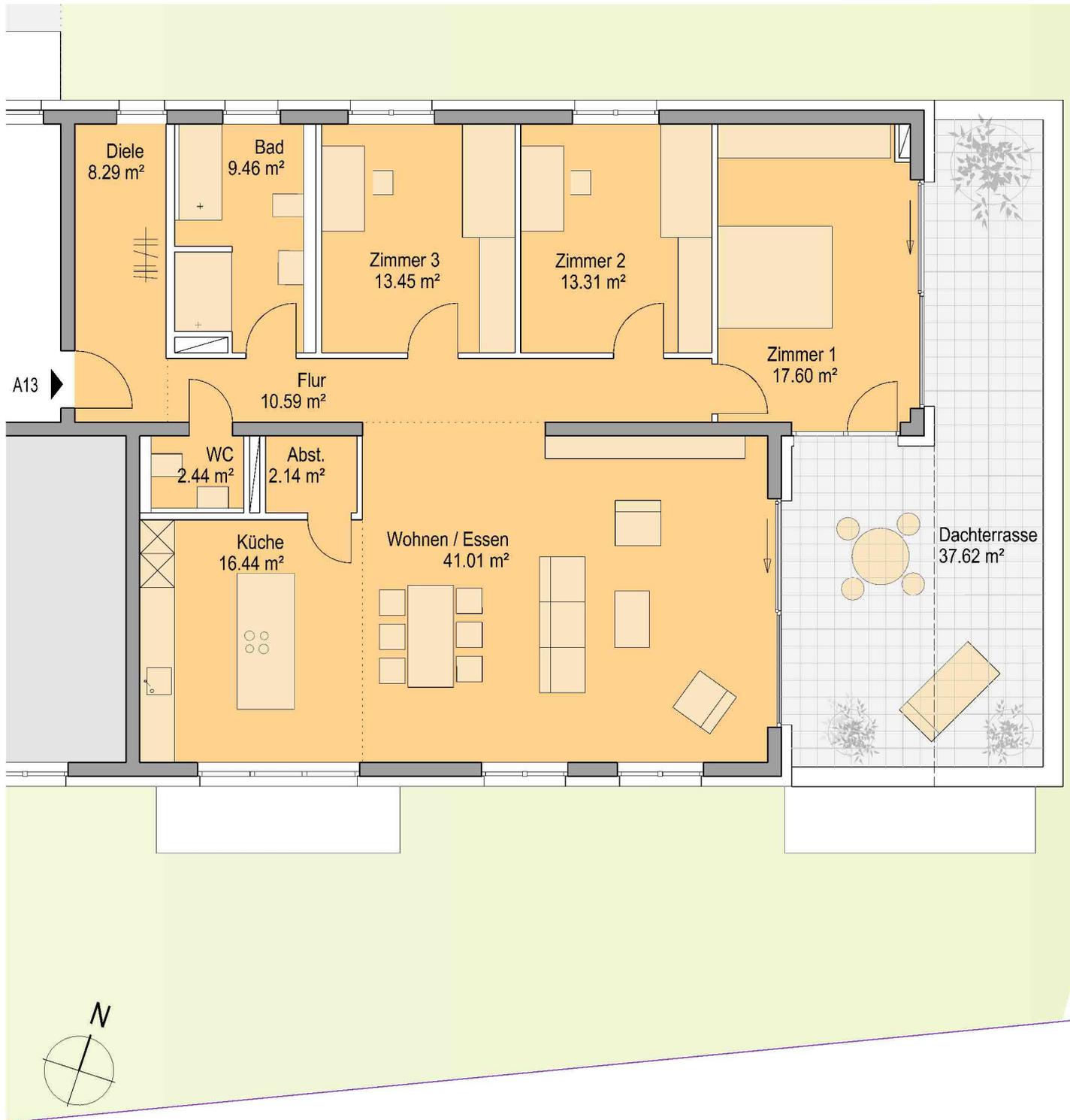
2. Obergeschoss Haus A



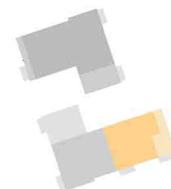
Haus A

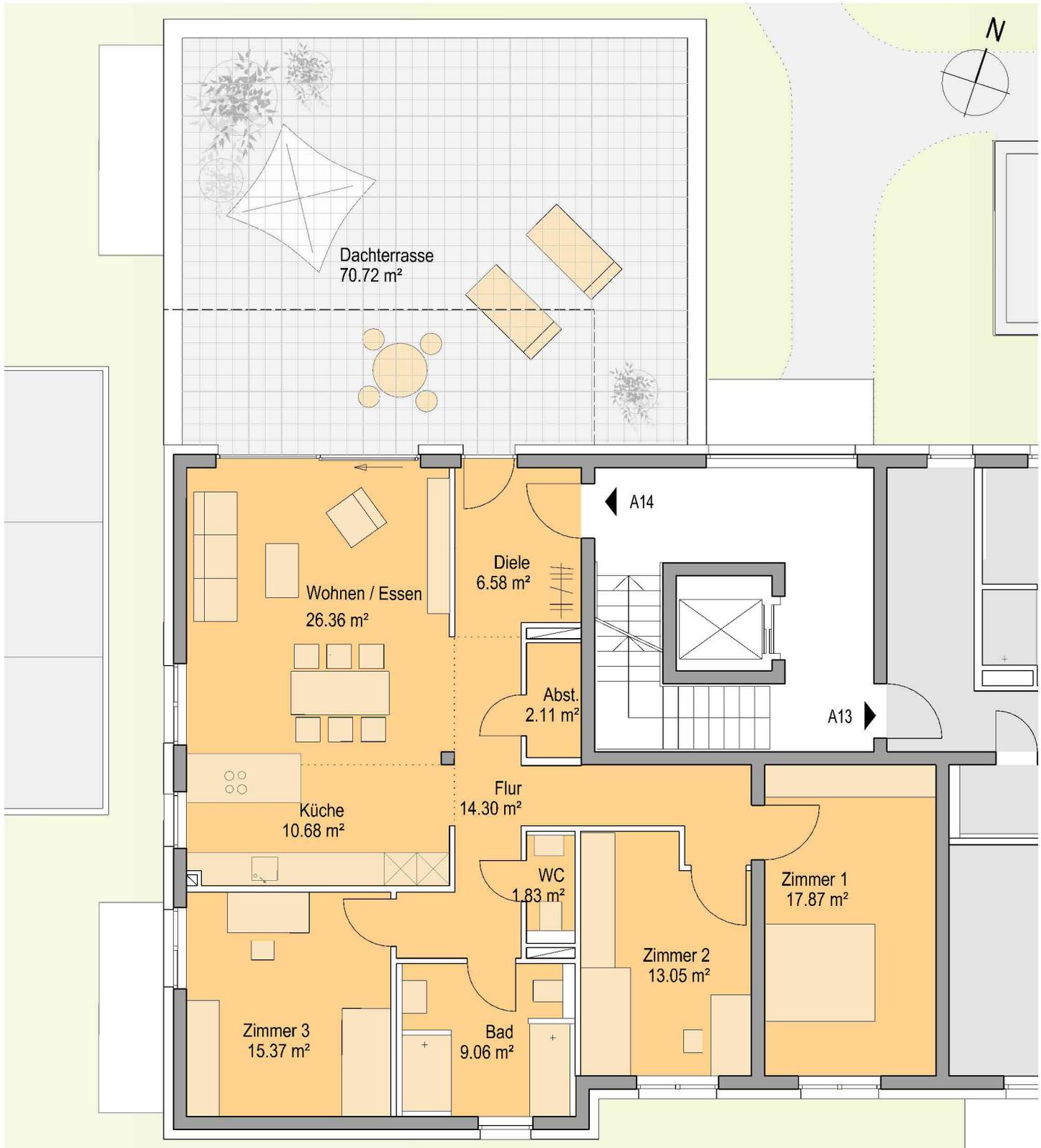
Übersicht Dachgeschoss



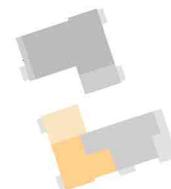


Wohnung A13	
4-Zimmer Wohnung	134.73 m ²
Wohnfläche	7.59 m ²
+ Terrasse überdeckt (15.18 m ² / 2)	5.61 m ²
+ Terrasse (22.44 m ² / 4)	
Gesamtfläche	147.93 m²





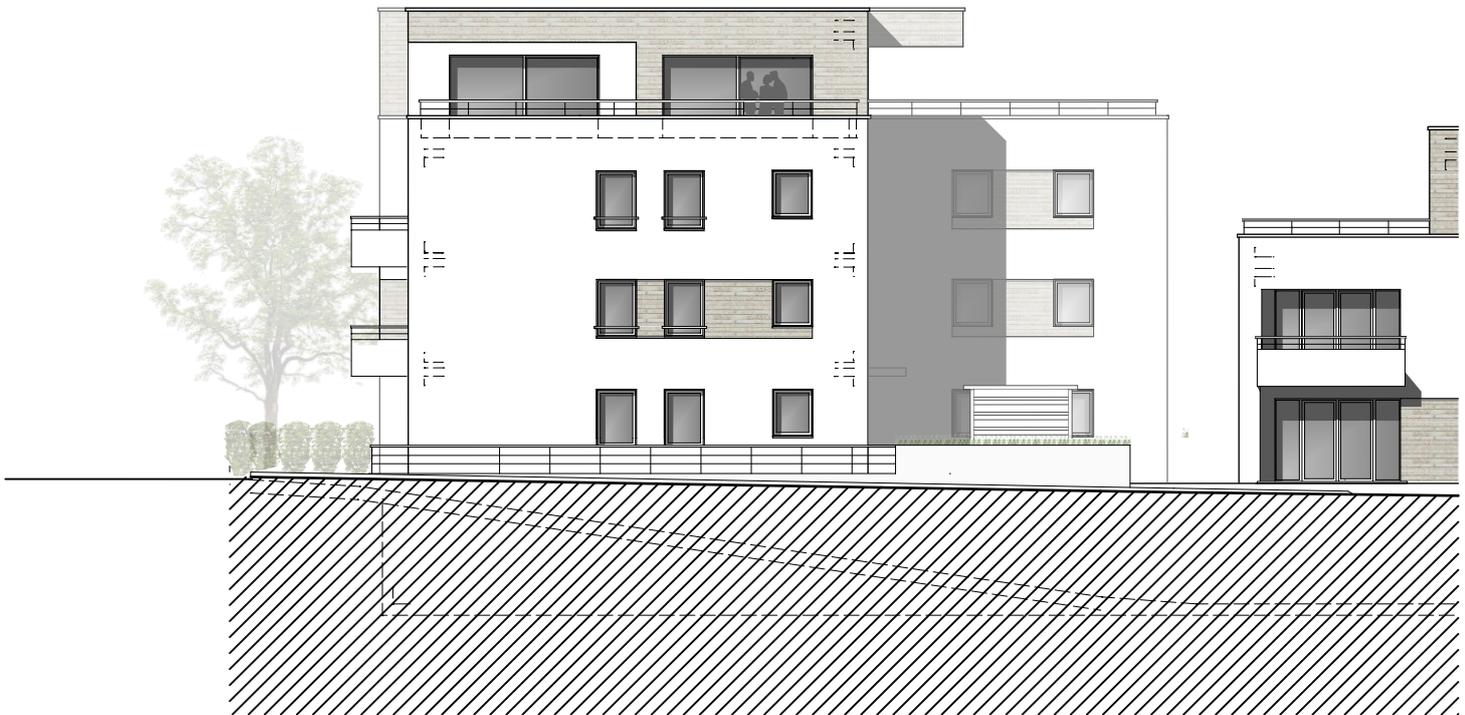
Wohnung A14	
4-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	117.21 m ²
+ Terrasse überdeckt (19.77 m ² / 2)	9.89 m ²
+ Terrasse (50.95 m ² / 4)	12.74 m ²
Gesamtfläche	139.83 m ²



Wohnung A14

Dachgeschoss Haus A

Ostansicht



Nordansicht



Westansicht



Südansicht

