

Hausverwaltung Küffer - Weichser Schloßgasse 8 - 93059 Regensburg

Zahlungen bitte nur auf:

WEG Rodauerweg 27,27a,27b,27c
DE69 7506 0150 0000 5766 54
Raiffbk Regensburg-Wenzenb
BIC GENODEF1R02



Wirtschaftsplan

28.01.2025 - Seite 1

110-WEG Rodauer Weg 27, 27a, 27b, 27 c
01.01.2025 - 31.12.2025, Einzelwirtschaftsplan

110.1102605 / 26-26 2.OG links HS 27b, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Wasserversorgung 27b I	Wasser 27b I	2.861,0000	306,0000	858,09	91,78
Niederschlagswasser	Wohn-/Nutzfläche	2.928,6500	80,2900	218,33	5,99
Abfallentsorgung	Müll 50l	35,0000	1,0000	3.641,40	104,04
Haftpflichtversicherung	Wohn-/Nutzfläche	2.928,6500	80,2900	427,54	11,72
Immobilienvers. Wohng.	Wohnfläche	2.794,4500	73,5800	9.334,05	245,77
Immobilienvers. Garage	Garagen	20,0000	1,0000	144,98	7,25
Allgemeinstrom	Wohnfläche	2.794,4500	73,5800	317,36	8,36
Hausmeister	Wohnfläche	2.794,4500	73,5800	6.421,24	169,08
Hausreinigung	Wohnfläche	2.794,4500	73,5800	9.424,80	248,16
Wartung Garagentore	Garagen	20,0000	1,0000	809,20	40,46
Zwischensumme:				31.596,99	932,61
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkosten Wirtsch.	14.824,7400	194,9300	14.824,74	194,93
3) Sonstige Kosten					
Kontoführungsgebühren	Wohneinheiten	40,0000	1,0000	361,10	9,03
Verwaltungskosten	Wohneinheiten	40,0000	1,0000	9.139,20	228,48
Vermögensschadenhaftpfl...	Miteigent.anteil	995,6000	28,4000	153,15	4,37
Reparaturen	Wohn-/Nutzfläche	2.928,6500	80,2900	3.000,00	82,25
Reparaturen Garage	Garagen	20,0000	1,0000	500,00	25,00
Zwischensumme:				13.153,45	349,13
Ausgaben Voranschlag				59.575,18	1.476,67



Wirtschaftsplan

28.01.2025 - Seite 2

110-WEG Rodauer Weg 27, 27a, 27b, 27 c / 01.01.2025 - 31.12.2025

Herrn Thomas Baierl
110.1102605 / 26-26 2.OG links HS 27b, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Einnahmen Voranschlag	0,00	0,00
-----------------------	------	------

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	ihr Anteil	Gesamt	ihr Anteil
Zuführung zur Instandhalt... Wohn-/Nutzfläche		2.928,6500	80,2900	17.571,90	481,74
Gesamt				17.571,90	481,74

3. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.4.25	Differenz	
Hausgeld	124,85	122,85	-2,00	monatlich
Instandhaltung / Rücklagen	40,15	40,15	0,00	monatlich
Gesamt	165,00	163,00	-2,00	monatlich

