



DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Datenschutz W & W - Weinberger Wohnbau Gruppe
Mit den Firmen: Weinberger Wohnbau GmbH, Weinberger GmbH, Weinberger Bau GmbH
Bretzfeld, Steinsfeldstraße 37/1

Die Einhaltung des Datenschutzes besitzt bei der Weinberger Wohnbau Gruppe einen sehr hohen Stellenwert. Damit wir Sie individuell betreuen können, bitten wir Sie deshalb um die Einwilligung zur Speicherung und Nutzung Ihrer Daten in unserem Hause:

Datenschutzhinweise:

Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018) Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte - Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Liebe Kaufinteressentin, lieber Kaufinteressent, nachfolgend möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte informieren. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den beantragten bzw. vereinbarten Dienstleistungen.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortliche Stelle ist:

Weinberger Wohnbau Gruppe:
Weinberger Wohnbau GmbH
Weinberger GmbH
Weinberger Bau GmbH
Steinsfeldstraße 37/1, 74626 Bretzfeld
Telefon: 07946 / 9103 - 0
Telefax: 07946 / 9103 - 40
info@weinberger-wohnbau.de
www.weinberger-wohnbau.de
Mo. 08:30 – 12:00 Uhr
Di. bis Do. 08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr
Fr. geschlossen

2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten. Zum anderen verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Medien, Internet) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten, Geburtstag und -ort und Staatsangehörigkeit), Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten). Darüber hinaus können dies auch Auftragsdaten (z. B. Zahlungsauftrag), Daten aus der Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen (z. B. Umsatzen im Zahlungsverkehr, Vertrags-/Rechnungsnummer), Produktdaten (z. B. Grundstücksvermittlung, Verkauf, Vermietung oder Verpachtung von Immobilien für Eigennutzer/Kapitalanleger, WEG-Verwaltung, Mietverwaltung, Informationen über Ihre finanzielle Situation (z. B. Bonitätsdaten, Herkunft von Vermögenswerten), Werbe- und Vertriebsdaten,

Dokumentationsdaten (z. B. Mietinteressenten), Registerdaten, Daten über Ihre Nutzung von unseren angebotenen Telemedien (z. B. Aufruf unserer Webseiten oder Newsletter, angeklickte Seiten von uns bzw. Einträge) sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten sein.

3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten.

Beispiele:

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z. B. Verband der Vereine Creditreform e.V., Schufa) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken;
- Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter KfW-Kundenansprache;
- Werbung, soweit sie der Nutzung Ihrer Daten nicht widersprochen haben;
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten;
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens;
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten;
- Maßnahmen zur Sicherstellung des Hausrechts;
- Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten

Zudem unterliegen wir als Immobilienunternehmen diversen rechtlichen Verpflichtungen, das heißt, gesetzlichen Anforderungen (z. B. Geldwäschegesetz (GwG), Steuergesetze) sowie aufsichtsrechtlichen Vorgaben (z. B. Landratsamt Hohenlohekreis als Aufsichtsbehörde auf der Grundlage der MaBV). Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören unter anderem die Identitätsprüfung und Dokumentation auf der Grundlage des GwG, die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten, die Bewertung und Steuerung von Risiken im Unternehmen sowie die Auskunft an Behörden. Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen wie z. B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten.



DATENSCHUTZERKLÄRUNG

4. Wer bekommt meine Daten?

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien baugewerbliche Leistungen, IT-Dienstleistungen, Logistik, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Banken, Handwerker; Inkasso, Beratung und Consulting sowie Vertrieb, Marketing und Anschriftenermittlung, KfW und künftige Miteigentümer.

Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z. B. sein:

- Notare (Abwicklung des Kaufvertrages usw.)
- Rechtsanwälte (Forderungsabwicklung)
- WEG-/Mietverwalter
- Miteigentümerdaten
- Miet-/Pachtinteressenten bei Immobilienvermietung/-verpachtung
- Externe IT-Dienstleister (z. B. Maklersoftware, Immobilienbewertung, Immobilienportale)
- Energieversorgungsunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden und sonstige Ämter und Behörden
- Öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Finanzbehörden) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung.
- Kredit- und Finanzdienstleistungsinstitute oder vergleichbare Einrichtungen, an die wir zur Durchführung der Geschäftsbeziehung mit Ihnen personenbezogene Daten übermitteln (je nach Vertrag: z. B. Auskunfteien).

Weitere Datenempfänger können diejenigen Stellen sein, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages umfasst.

Darüber hinaus unterliegen wir gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), dem Handelsgesetzbuch (HGB), dem Geldwäschegesetz (GwG) und der Abgabenordnung (AO), ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.

Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.

Zur weiteren Kontakt- und Geschäftsbeziehungspflege (Weihnachtkarten, etc.) speichern wir Ihre Daten bis auf Weiteres unbefristet, sollten Sie dieser Speicherung nicht widersprechen.

6. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Eine Datenübermittlung an Stellen in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) findet nicht statt.

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

7. Welche Datenschutzrechte habe ich?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschrrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG).

Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg, Königstrasse 10a, 70173 Stuttgart

8. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

9. Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 e) DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1 f) der Datenschutz-Grundverordnung (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen.



DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

Weinberger Wohnbau Gruppe:
Weinberger Wohnbau GmbH / Weinberger GmbH / Weinberger Bau GmbH
 Steinsfeldstraße 37/1, 74626 Bretzfeld
 Telefon: 07946 / 9103 - 0
 Telefax: 07946 / 9103 - 40

info@weinberger-wohnbau.de
www.weinberger-wohnbau.de

Einwilligung in die Datennutzung:

Ich möchte zukünftig über Termine, Veranstaltungen und Angebote von der Weinberger Wohnbau Gruppe informiert werden. Daher bin ich damit einverstanden, dass meine hier angegebenen und zur Verfügung gestellten Daten in einer von der Weinberger Wohnbau Gruppe verwalteten zentralen Datenbank gespeichert werden. Weitergehend bin ich damit einverstanden, dass die Weinberger Wohnbau Gruppe in deren und meinem Namen und Auftrag beauftragte Dienstleister, Personen und weitere verbundene Unternehmen (Handwerker, Notare, Banken (KfW-Anträge)), Beratungsdienstleister, Hausverwalter, KfW, zukünftige Miteigentümer, Versorgungsgesellschaften, etc.) diese Daten mit anderen Daten aus der Weinberger Wohnbau Gruppe im Zuge der Vertragsdurchführung zusammenzuführen.

Darüber hinaus bin ich damit einverstanden, dass die vorgenannten Unternehmen bzw. Dienstleister diese Daten zur individuellen Kundenbetreuung sowie zur Zusendung von Informationen und Datenmaterial nutzen und mich zu diesen Zwecken per Brief, E-Mail, Fax, Telefon, kontaktieren können.

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Bitte ankreuzen:

- Ja, ich möchte gerne individuell durch die Weinberger Wohnbau Gruppe betreut werden.
 Ja, ich bin zudem damit einverstanden, dass die von mir angegebene Telefon-Nr., die von mir angegebene E-Mail-Adresse, die von mir angegebenen Wohnadresse, von den genannten Unternehmen genutzt werden können, um mich für angeführte Zwecke zu kontaktieren. Ein einmalig gegebenes Einverständnis kann ich jederzeit bei der Weinberger Wohnbau Gruppe, Steinsfeldstr. 37/1, 74626 Bretzfeld, widerrufen – eine kurze Nachricht per Post oder E-Mail an info@weinberger-wohnbau.de genügt.

Kaufinteressenten -
 Name:

 (Bitte in Druckbuchstaben)

Adresse:

 Unterschrift Kaufinteressent/-in

 Unterschrift Kaufinteressent/-in