

## Wozu viele Treppen steigen? Neu sanierte

### Erdgeschosswohnung mit ebenerdiger Dusche!!!

Glück-Auf-Straße 7, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

2/246/371/201

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 2-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit ebenerdiger Dusche
- Balkon

#### Lageinformation

- Wohngebiet am Südrand von Freiberg
- wohnen im Grünen
- niedrige Verkehrsdichte
- großzügige Bebauung mit Freiflächen



#### Ausstattung

Bad mit Dusche und Fenster, Balkon

Wohnfläche	47,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	EG, Rechts
Wohngebiet	Seilerberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1964
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	81,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	20.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete	359,00 €
Nebenkosten	153,00 €
Gesamtmiete	512,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

#### Kundenberater

Herr WFW



kontakt@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.