

KENNZEICHEN:

10.10571.1.95

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## 2-RAUM-BALKONWOHNUNG IN BEGRÜNTER WOHLAGE

STRASSE:	Leipziger Str. 173	WOHNFLÄCHE:	ca. 51 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	473,00 €
LAGE:	8. WG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	319,00 €
STADTTEIL:	Borna-Heinersdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	154,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Aufzug</li><li>- Balkon, Loggia</li><li>- Bad mit Wanne</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Kabelanschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li></ul>	<p>Dieser grüne, idyllische Stadtteil bietet viel Spaß und Erholung im nahe gelegenen Küchwald. Vor allem Familien wird dort einiges geboten: Abenteuerspielplätze, Parkeisenbahn oder Schlittschuhlaufen im Eissportstadion. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der Botanische Garten. In ca. 5 Autominuten erreichen Sie das beliebte Chemnitz Center und weitere wichtige Versorgungseinrichtungen.</p>	<p>Küche: ca. 5 m<sup>2</sup> Bad: ca. 3 m<sup>2</sup> Flur: ca. 7 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 21 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 13 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 51 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 75,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1981

Effizienzklasse: B



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111