

KENNZEICHEN:

10.10571.1.95

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



2-RAUM-BALKONWOHNUNG IN BEGRÜNTER WOHNLAGE

STRASSE:	Leipziger Str. 173	WOHNFLÄCHE:	ca. 51 m ²	GESAMTMIETE:	473,00 €
LAGE:	8. WG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	319,00 €
STADTTEIL:	Borna-Heinersdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	154,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Dieser grüne, idyllische Stadtteil bietet viel Spaß und Erholung im nahe gelegenen Küchwald. Vor allem Familien wird dort einiges geboten: Abenteuerspielplätze, Parkeisenbahn oder Schlittschuhlaufen im Eissportstadion. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der Botanische Garten. In ca. 5 Autominuten erreichen Sie das beliebte Chemnitz Center und weitere wichtige Versorgungseinrichtungen.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 7 m ²
Raum 1:	ca. 21 m ²
Raum 2:	ca. 13 m ²
Heizfläche:	ca. 51 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 75,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1981
Effizienzklasse: B



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Balkonansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111