

Zalacsány, 415/25 Műszaki tartalom

| Tartószerkezet

- Monolit / zsalukő vasbeton tartószerkezet
- 1 réteg GV45 lemez lángheggesztéses technológiával készülő vízszigetelés
- Wienerberger / Leier 30-as téglák + 25-ös Wienerberger / Leier tartószerkezeti elemek
- Wienerberger / Leier 10-es válaszfaltéglák a megfelelő huzalerősítéssel
- 20cm-es EPS hungarocell szigetelés
- 1.5mm-es kapart nemesvakolat olasz travertin mészkő díszítő elemekkel 15m²

| Lakásbejárati ajtó

- Kívül bézs, tölgy, belül fehér biztonsági ajtó oldalbevilágítóval
- Középtömítéssel, 3 rétegű

| Ablakok és erkélyajtók:

- Kívül bézs, tölgy, belül fehér
- 1db Emelő toló erkélyajtó
- Fehér ablakkilincsek
- Vakolható tokos hőszigetelt alumínium redőnyök, okos rendszerű elektromos motorokkal

| Belső ajtók

- Beltéri ajtók + választható kilincs // bruttó 300EUR / db

| Padlóburkolatok

- 12cm-es lépésálló szigetelés
- Szobákban közlekedőkben melegburkolat // bruttó 25EUR / m² // (szegélyekkel és burkolatváltókkal)
- Vizes helyiségekben kő burkolat // bruttó bruttó 25EUR / m² // (szegélyekkel és burkolatváltókkal, 60x120-as lapméretig)

| Felületképzések

- Glettelt fehér festet felületek

Vizes helyiségek

Szaniterek

- WC: Falra szerelhető beépített tartályos: Viega / Villeroy Boch // bruttó 200EUR / szett
- WC csésze + ülőke + nyomólap // bruttó 350EUR / szett
- mosdó: Választható mosdó fürdőszobákba // bruttó 300EUR / db
- kézmosó: Választható kézmosó WC-helyiségbe // bruttó 150EUR / db
- kád: Választható kád // bruttó 500EUR / db

Csapterlepek

- WC helyiség: Választható mosdó csapterlep // bruttó 100EUR / db
- WC helyiség: Választható mosdó csapterlep // bruttó 100EUR / db
- zuhany: Választható zuhany csapterlep // bruttó 150EUR / db
- kád: Választható kád csapterlep // bruttó 250EUR / db

Épített zuhany

- üvegfalal, 8mm ESG
- küszöb nélküli kialakítás
- Burkolás a mennyezethez (120x60-as lapméretig)

Fűtőberendezés és használati melegvíz készítése

- Levegő-víz Hőszivattyú H tarifával
- Padló- és mennyezethűtés
- Mennyezethűtés
- 300L HMV tároló hőszivattyúhoz

Elektromos kialakítás

Erősáramú villamos hálózat:

- alapcsövezés symalen csővel
- szerelvénydobozok beépítése
- konnektorok és lámpakiállások a villanyszerelési rajz szerint

- vezetékezés
- erősáramú elosztó szekrény szerelése, beépítése (kismegszakítókkal, életvédelmi kapcsolóval)
- betápláló kábel fektetése, bekötése (mérőhely-villamos elosztószekrény között)
- villany betáp: 3x16A + H tarifa 2x25A
- gépészeti rendszer villamos alapcsövezése, vezetékezése
- Google Nest okos termosztát
- elektromos szerelés: védőcsőbe szerelt tömör rézvezeték
- Legrand Valena Life dugaszoló aljzatok, kapcsolók
- a világítótestek nem tartozéka a lakásnak, azokat az eladási ár nem tartalmazza

| Gyengeáramú rendszerek

- Csillagpontos internet hálózat, csatlakozóhelyek kialakítása (1db)
- Riasztó, mozgásérzékelőkkel, garázskapun és bejárati ajtón nyitásérzékelők. Paradox rendszer (2 vezérlő)

| Tető

- 20 cm EPS hőszigetelés
- PVC szigetelés kavicsfedéssel
- Félnyereg tető 40 cm ásványgyapot szigeteléssel

| Előkert

- Utcafronti zsalukő kerítés
- Fedett kukatároló
- Járda térkövezés, hozzá illő szegéllyel (3m széles kocsibeálló, 1m széles járda)
- 4.5m-es úszókapu elektromos motorral, távirányítóval
- Bézs, tölgy színű hőszigetelt garázskapu távirányítós vezérléssel

| Terasz, kert

- Terasz Gres lapokkal burkolva // bruttó 25EUR / m²
- Esővízelvezetés kialakítása
- drótháló kerítés 2-2.5m-es osztásokban
- 1db kerti csap téli elzáróval

Technischer Inhalt von Immobilie 385/22 in Zalacsány

| Tragwerk

- Monolit / Schalungstein-Stahlbetontragwerk
- 1 Schicht GV45 – Feuchtheitsisolation hergestellt mit Feuerschweißtechnik
- Wienerberger / Leier 30-er Ziegelstein + 25-er Wienerberger / Leier - Tragwerkelemente
- Wienerberger / Leier 10-er Innenwandziegelsteine mit entsprechender Drahtbefestigung
- 20cm EPS Styropor Isolation
- 1.5mm Fassadenputz, mit Travertin Kalkstein Dekor-Elementen aus Italien - 15m²

| Eingangstür

- Von aussen Beige, Eiche, innen weissfarbige Sicherheitstür mit Seitenbeleuchtung
- Mitteldichtung, 3-Schichtig

| Fenster und Balkontüren

- Außen Beige, Eiche, innen weiss
- 1 x Hebe-Schiebe-Tür
- Weiße Fenstergriffe
- Verputzbare, wärmeisolierte Aluminium Rollläden in Kasten mit Smart-System und elektrischem Motor

| Innentüren

- Innentüren + Griff nach Wahl // brutto 300EUR / Stk

| Bodenbelag

- 12cm trittfeste Isolierung
- Holz-Belag in den Zimmern und Flur // brutto 25EUR / m² // (mit Einfassungen und Schwellen)
- In den Badezimmern Fliesen // brutto 25EUR / m² // (mit Einfassungen und Schwellen, bis zu 60x120cm Blattgröße)

| Wandoberflächen

- Geglättete, weiß gestrichene Oberflächen

Bad & Küche

Sanitär

- WC: an die Wand montierbarer, Einbaubehälter: Viega / Villeroy&Boch // brutto 200EUR / Set
- WC Schüssel + Sitz + Drücker // brutto 350EUR / Set
- Waschbecken: in den Badezimmern nach Wahl // brutto 300EUR / Stk
- Handwaschbecken: in den Toiletten nach Wahl // brutto 150EUR / Stk
- Badewanne: Wanne nach Wahl // brutto 500EUR / Stk

Armaturen

- Toilette: Waschbecken-Armatur nach Wahl // brutto 100EUR / Stk
- Badezimmer: Waschbecken-Armatur nach Wahl // brutto 130EUR / Stk
- Dusche: Dusch-Armaturset nach Wahl // brutto 150EUR / Stk
- Badewanne: Wannen-Armaturset nach Wahl // brutto 250EUR / Stk

Einbaudusche

- Mit Glaswand, 8mm ESG
- Schwellenlose Gestaltung
- Wandfliesen bis zur Decke (bis zu 120x60cm Blattgröße)

Heizungssystem und Warmwasserproduktion

- Luft-Wasser Wärmepumpe mit H-Tarif
- Boden- und Deckenheizung
- Deckenkühlung
- 300L Pufferspeicher zur Wärmepumpe

Elektrische Ausstattung

Starkstrom Netzwerk:

- Grundverrohrung mit Symalen Rohr
- Einbau von Montagekasten
- Steckdosen und Lichtausparungen nach Elektrik-Zeichnung
- Verkabelung
- Montage und Einbau von Starkstrom Verteilerschrank (mit Kleinschaltern Lebensschutzschaltern)
- Verlegen und Anschließen der Einspeisekabel (zwischen Elektro-Messpunkt und Schaltkasten)
- Stromeinspeisung: 3x16A + H-Tarif 2x25A
- Grundverrohrung und Verkabelung des technischen Systems
- Google NEST Smart Thermostat
- Elektrische Installation: massive Kupferleitung, in Schutzrohr montiert
- Legrand Valena Life Steckdosen und Schalter
- Die Leuchtkörper sind nicht Teil der Immobilie, sie sind nicht im Verkaufspreis enthalten.

| Schwachstrom System

- Anschlussvorbereitung von Sternpunkt-Internet-Netzwerk (1 Stück)
- Alarmanlage mit Bewegungssensoren, Öffnungssensoren am Garagentor und an der Eingangstür. Paradox-System (2 Steuerungen)

| Dach

- 20 cm EPS Isolierungsplatten
- PVC-Isolierung mit Kiesbett
- Halbsatteldach: 40 cm Steinwolle Dämmung

| Vorgarten

- Schalsteinmauer-Zaun an der Straßenfront
- Überdeckter Müllabstellplatz
- Gehweg Pflasterstein mit passendem Bordstein (3m breit Fahrzeugabstellplatz, 1 Meter breit Gehweg)
- 4.5m motorisiertes Schiebetor mit Fernbedienung
- Beige-, eichenfarbiges, isoliertes Garagentor mit Fernbedienung

| Terrasse, Garten

- Terrasse mit Gres-Platten belegt // brutto 25EUR / m2
- Ausbau von Regenwasserableitung

- Drahtnetz-Zaun mit 2-2.5m Abständen.
- 1 Gartenhahn (mit Winterverschluss)