

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Valentino Gheorghinca
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



4 Zimmer Neubauwohnung mit 2 Bädern und EBK in Schöneberg

Objektdetails

Objekt:	12103 Berlin, In den Alboingärten 21
Objekt-Nr.:	17266-209
Nettokaltmiete:	2046,00 €
Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten:	189,00 €
Gesamtmiete:	2435,00 €
Kaution:	6138

Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 111 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2021
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Gäste WC:	Ja
Haustiere:	Ja
Möbliert:	Nein



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Valentino Gheorghinca
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete 4 Zimmer Neubauwohnung in Schöneberg wartet auf ihre neuen Mieter.

+++ es können zwei weitere 4-Zimmer-Wohnungen im Objekt besichtigt werden +++



Ausstattung

Die helle 4 Zimmer Wohnung mit Balkon lädt zum Entspannen ein. Sie hat große Fensterfronten, zwei moderne Bäder sowie eine offene Wohnküche die mit einer Einbauküche inkl. Kühlschrank und Geschirrspüler ausgestattet ist.

Übersicht:

- Balkon
- Fußbodenheizung
- gespachtelte Wände
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- 2 Bäder mit Badewanne und Dusche
- Aufzug
- Keller
- PKW Stellplatz (optional)



Lage und Infrastruktur

Die Nachbarschaft ist von gepflegten Grünflächen geprägt und bietet somit eine schöne Umgebung für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien. Der ÖPNV (U-Bhf Kaiserin-Augusta-Str., S-Bhf Priesterweg, Bus) ist fußläufig erreichbar. Außerdem befinden sich in unmittelbarer Nähe verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Gebrauchs, die den Bewohnern eine bequeme Versorgung ermöglichen.



Sonstiges

Indexmiete

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, freuen

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Valentino Gheorghinca
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



wir uns über eine Anfrage am besten per Email über
das Online-Portal auf dem Sie gerade sind.

+++ es können zwei weitere 4-Zimmer-Wohnungen im
Objekt besichtigt werden +++

