

massa haus

Willkommen *zu Hause*



MASSA HAUS

UNSERE EINLADUNG

Echtes
*Wohlfühl-
wohnen.*

Worum geht es wirklich beim Bauen? Um erstklassige Qualität? Individuelle Beratung? Perfekten Service? Um Wert- und Nachhaltigkeit – oder den günstigen Preis? Natürlich sind all diese Dinge wichtig. Es geht aber um weit mehr: Es geht um Ihren persönlichen Platz zum Leben. Und damit auch um Vertrauen. Um das Vertrauen in einen Baupartner, dem Sie diesen großen Traum anvertrauen, mit dem Sie ihn verwirklichen wollen.

massa haus ist nicht nur deshalb Marktführer in Deutschland, weil unsere Ausbauhaus-Idee funktioniert und Baufamilien kostensparend ins eigene Haus bringen kann, sondern weil wir das eigene Haus dann auch zuverlässig realisieren. Hinzu kommt, dass wir immer einen Schritt näher an der Zukunft sind: Umfassend nach den Kriterien der Nachhaltigkeit konzipierte und realisierte Eigenheime mit innovativen Technologien bieten Ihnen derzeit nur wenige Fertighaus-Unternehmen.

Und noch etwas bietet Ihnen massa haus: die Chance, zu entdecken, was man – als Mitgestalter, Projektleiter, „Heim“-Werker – mit eigenen Händen schaffen kann. Und wie gut sich das nach dem Einzug anfühlt.

Das Endergebnis? Pures Wohlfühlwohnen!
Unsere Einladung – und ein Versprechen.

Ihr Sascha Zimmermann
Geschäftsführer massa haus



Sie haben Wünsche. Wir ein offenes Ohr.

BRINGEN SIE IHRE IDEEN MIT!
WIR ERFÜLLEN GERNE IHRE TRÄUME.

Weil es einfach Spaß macht, Baufamilien in die eigenen vier Wände zu begleiten und ein individuelles Eigenheim mitzugestalten. Dabei sehen wir es bei massa haus in erster Linie als unsere Aufgabe, kein „fertiges“ Haus zu verkaufen, sondern erst einmal nachzuhaken: Was möchte der Bauherr überhaupt? Welche Vorstellungen und Wünsche, welche Hobbys haben die einzelnen Familienmitglieder? Ist ein Grundstück vorhanden – und wie sieht es mit der Finanzierung aus?

Ein rundes, detailliertes Bild des Bauvorhabens ist für uns Voraussetzung für eine passende Hausempfehlung und den erfolgreichen massa-Weg ins eigene Haus, für die individuelle Wunscherfüllung und die bestmögliche Integration aller Gegebenheiten. Selbstverständlich stehen wir Ihnen aber nicht nur bei der Planung, Grundstückssuche und Finanzierung, sondern auch beim Bauen und Ausbauen engagiert zur Seite.

Sie sehen, wir sind immer für Sie da, haben jederzeit ein offenes Ohr für Ihre Anliegen – und freuen uns am Ende, wenn wir nach Hausübergabe und Einzug in strahlende Gesichter blicken können!





2 Erlebnis Ausbauhaus: Macht stolz. Und glücklich.

**GROSSE GEFÜHLE ERLEBEN.
SPANNENDE ERFAHRUNGEN MACHEN.**

Jeder Mensch lebt nach seinen ganz eigenen Vorstellungen, vor allem wenn er sein eigenes Haus plant und baut. Genau hier setzt massa haus mit seinem Ausbau-System an: Nicht nur die kostensenkende Eigenleistung ist das Ziel, sondern gleichzeitig auch die Verwirklichung des eigenen, individuellen Lebensstils im neuen Eigenheim.

Wo gelingt das einfacher und intensiver als beim Ausbauhaus? Mitplanen, mitgestalten, mitorganisieren, mitanpacken – beim Ausbauen ganz neue Seiten und Talente an sich selbst entdecken: Das sind die vielfältigen Möglichkeiten und Erfahrungen, die fast allen unseren Baufamilien unvergesslich bleiben. Ein Erlebnis, das massa-Baufamilie Trinkerl so in Worte fasste: „Für uns ist fast jeder Quadratmeter mit einer Erinnerung besetzt: Wer Geld sparen und dazu dieses besondere Gefühl, den Stolz auf etwas selbst Geschaffenes erleben will – für den ist ein Ausbauhaus genau das Richtige!“

Eine Aussage, die viele unserer Baufamilien gerne bestätigen. Und die zeigt: Der massa-Weg ins Eigenheim ist die perfekte Bau-Chance für selbstbestimmte Bauinteressenten, die mit Eigeninitiative Werte schaffen und ihren persönlichen Vorstellungen entsprechend bauen, wohnen und leben wollen.

” Für uns ist fast jeder Quadratmeter mit einer Erinnerung besetzt: Wer Geld sparen und dazu dieses besondere Gefühl, den Stolz auf etwas selbst Geschaffenes erleben will – für den ist ein Ausbauhaus genau das Richtige!

— massa-Baufamilie Trinkerl

3 Einladende Vielfalt: Leben Sie Ihren Haustraum!

**TOLLE TYPEN FÜR ALLE FÄLLE.
UND SIE HABEN DIE FREIE WAHL!**

Bei uns fühlen Sie sich schnell zu Hause. Denn massa haus bietet eine ganze Reihe an tollen Haustypen, die ein Leben lang Spaß machen! Zum Beispiel das klassische Einfamilienhaus im Grünen: mietfrei und schöner Wohnen, genügend Platz für die ganze Familie und ein dickes Plus an Lebensqualität. Ergänzend dazu das Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung: sicherer Bauen und finanzieren oder zusammenwohnen.

Eine spannende Alternative: Gemeinsam bauen und sparen im massa-Doppelhaus! Kostengünstige Eigenheime für zwei Familien oder Generationen, ideal auch für Grundstücke in städtischen Lagen. Und unser Mehrgenerationenhaus berücksichtigt die Wohnwünsche gleich mehrerer Bewohner. Der Vorteil: ein Plan, ein Ansprechpartner – und zwei komplette Wohneinheiten unter einem Dach.

Wohnen in der Stadt liegt ebenfalls voll im Trend. Unsere Ausbauhaus-Stadtvilla ist für kompakte Grundstücke optimiert und macht damit auch das Bauen in der Stadt bezahlbar. Aber auch im massa-Bungalow lässt sich's entspannt und komfortabel leben! Und das auf einer Ebene – mit Optionen für alle Lebensphasen und vielen individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.

Eines haben alle massa-Haustypen gemeinsam: Sie glänzen serienmäßig mit mehr Freiraum, sprich höheren Wänden, für kreative Baufamilien! Lassen Sie sich vom Raumgewinn und einem Loftfeeling inspirieren!



Flachdach & Balkon



Wintergarten



Lichterker



4 Architektur- Upgrades. Machen Sie mehr aus Ihren vier Wänden!

SO VIELE MÖGLICHKEITEN:

MACHEN SIE IHR HAUS ZUM UNIKAT!

Sagen Sie einfach „Ja!“ zum eigenen Haus! Denn bei massa haus genießen Sie jetzt noch mehr Flexibilität beim Bauen und können Ihren großen Traum vom Eigenheim noch schöner und wertiger leben!

Mit unseren fantastischen Architektur-Upgrades verfügen Sie über eine Vielzahl an reizvollen und nutzbringenden architektonischen Optionen, um Ihrem Haus ein ganz eigenes Gesicht zu geben und es an Ihre Wünsche und Gegebenheiten anzupassen. Unser breites, sich stetig erweiterndes Schöner-Wohnen-System eröffnet Ihnen die Chance, Ihre Highlights – vom traufseitigen Lichterker bis zum lichtdurchfluteten Wintergarten über Eck, vom Flachdach- bis zum aparten Pultdachgiebel, vom Carport bis zum Garagen- oder Büroanbau-Element – unter zahlreichen Varianten, ungewöhnlichen Formen, eleganten und einladenden Materialien und aus einer lebendigen Farbpalette auszuwählen.

Schauen Sie gleich in Ihrem massa-Musterhaus vorbei und lassen Sie sich eingehend beraten, denn mit Ihren Architektur-Upgrades prägen Sie nicht nur das Aussehen Ihres Hauses, sondern holen Sie sich zudem von Anfang an mehr persönlichen Komfort und Lebensqualität ins Haus!

5 Heute bauen. An morgen denken.

**NACHHALTIGES WOHNEN:
FÜR UNS MEHR ALS EIN TREND!**

Nachhaltiges Bauen mit massa haus: Das bedeutet für Sie nicht nur erstklassige, umfassend geprüfte Qualität, sondern auch Werthaltigkeit und die Sicherheit der großen Marke. Mit unseren energieeffizienten massa-Fertighäusern und einer modernen Haustechnik kann jeder Bauherr – für die Gesellschaft und für sich selbst – einen Beitrag für eine nachhaltige Zukunft leisten.

Für uns bedeutet Nachhaltigkeit vor allem eine energiesparende Bauweise, eine konsequente Schonung der natürlichen Ressourcen und ein effektiver Einsatz von erneuerbaren Energien. Aber auch technische, funktionelle, gestalterische Aspekte sowie Wohnkomfort und -gesundheit spielen bei unserer konsequenten Ausrichtung auf nachhaltiges Bauen eine große Rolle.

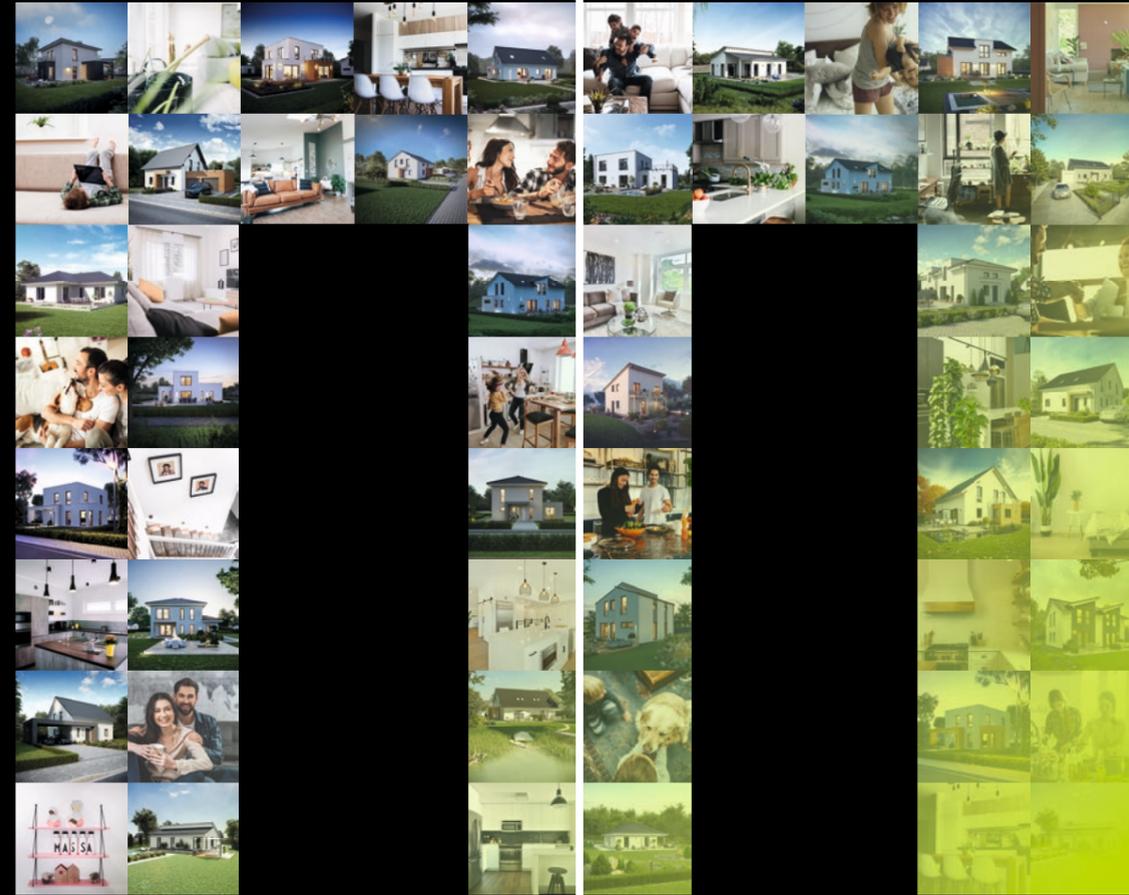
Nachhaltigkeit und zukunftsorientierte Wohnkonzepte sind für uns kein Trend, sondern langfristige Unternehmensphilosophie. Wir bauen aus Überzeugung heute schon für morgen und treiben die Energiewende in den eigenen vier Wänden voran – damit unsere Baufamilien von einer KfW-Förderung, langfristig niedrigen Instandhaltungs- und Betriebskosten sowie einer hohen Wertstabilität profitieren können.



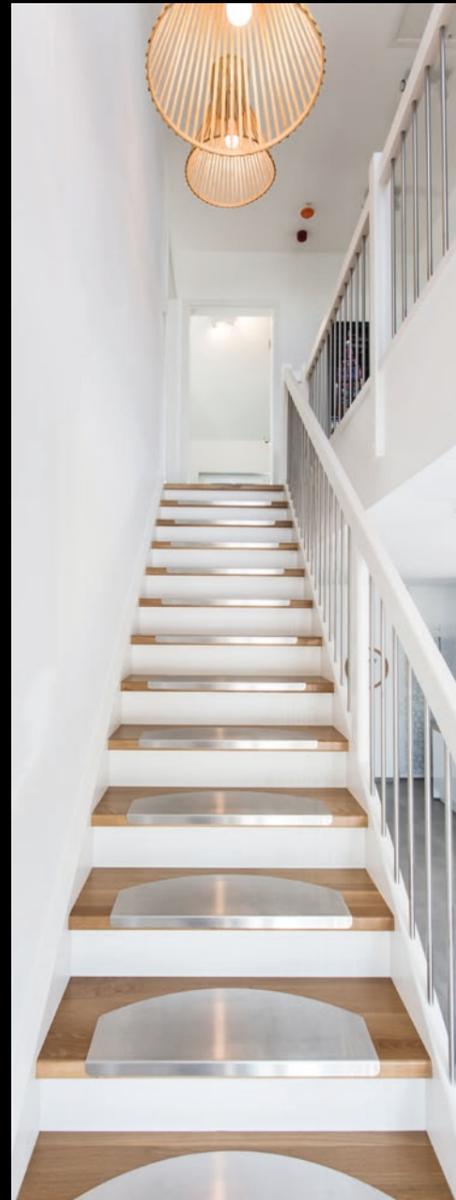
Nachhaltigkeit und zukunftsorientierte Wohnkonzepte sind für uns kein Trend, sondern langfristige Unternehmensphilosophie.

Sascha Zimmermann
Geschäftsführer massa haus

Über 100
tolle Haustypen
ab € 79.999.-
warten auf Sie!



Lebe deinen Traum
mit massa haus



Schöner wohnen: Hier macht Ausstatten richtig Spaß!

**SO VIELE AUSSTATTUNGSEIDEN.
UND EINE SPANNENDE EINLADUNG.**

Herzlich willkommen im massa haus-Bemusterungszentrum!

Was Sie dort erwartet? Eine faszinierende Vielfalt, hochwertige Materialien, individuelle Extras, zeitgemäßer Komfort – kurz: einfach mehr Spaß und Lebensqualität beim Wohnen! Nicht zu vergessen die exzellente Ausstattungsberatung für Ihr Haus – Hand in Hand mit erfahrenen Profis.

Gerne machen wir Ihnen hier schon einmal Lust auf unser Bemusterungszentrum bei Mobau Wirtz Haussysteme in Hückelhoven. Denn dort bieten wir Ihnen nicht nur einen attraktiven Querschnitt durch das moderne Wohnen, sondern gleichzeitig auch eine große Bandbreite unterschiedlicher Stile ab – in hoher Qualität und so individuell wie Ihr persönlicher Geschmack!

Selbstverständlich stehen Ihnen bei der Auswahl unsere erfahrenen Fachberater exklusiv und über einen ganzen Tag hinweg mit Tipps, Rat & Tat zur Seite. Und legen am Ende mit der Qualitätsgarantie für alle angebotenen Materialien, Liefersicherheit und einer Mengenermittlung die solide Basis für ein optimal zusammengestelltes Ausstattungspaket und den zügigen Ausbaufortschritt.

Nehmen Sie sich also zwei Tage Zeit und folgen Sie unserer Einladung – inklusive Hotelübernachtung – ins massa haus-Bemusterungszentrum: Wir freuen uns auf Sie und auf die gemeinsame Ausgestaltung Ihres Traumhauses!

Zertifizierte Qualität. In allen Bereichen.



BDF BUNDESVERBAND DEUTSCHER FERTIGBAU E.V.

Der BDF versteht sich als Interessenvertretung der Hersteller von Holzfertighäusern. Gleichzeitig übernimmt der Verband aber auch die Mittlerrolle zwischen den Hausherstellern und Ihnen, den Bauherren und Bauinteressenten sowie öffentlichen Institutionen.



QDF QUALITÄTSGEMEINSCHAFT DEUTSCHER FERTIGBAU

Das Gütesiegel dieser Qualitätsgemeinschaft gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit beim Bauen: Es steht für höchste Qualität im Holzhausbau – für jährlich aktualisierte, bindende Qualitätskriterien, die Bauweise, Materialien und Fertigung betreffen.



RAL-GÜTEZEICHEN

RAL-Gütesicherungsbestimmungen schützen Sie als Baufamilie durch einen einheitlich definierten, hohen Qualitätsstandard, der durch eine regelmäßige Überwachung des Holzbauunternehmens sowie die Prüfung von Standsicherheit, bauphysikalischem Ausbau und Gebäudehülle gewährleistet wird.



DIN 1052

Die DIN 1052 ist eine eingeführte, regelmäßig aktualisierte Holzbaunorm und technische Baubeschreibung. massa haus Wandelemente werden – als Nachweis für die Einhaltung der entsprechenden RAL-Gütesicherungsbestimmungen – zudem mit dem „Ü“-Symbol gekennzeichnet.



BMF BUNDES-GÜTEGEMEINSCHAFT MONTAGEBAU UND FERTIGHÄUSER E.V.

Die BMF ist eine vom RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V. anerkannte Gütegemeinschaft und berechtigt, bestimmte RAL Gütezeichen an ihre Mitglieder zu verleihen – u. a. für Holztafelelemente, Bausätze für den Holzrahmenbau und Konstruktionsvollholz-Produkte. Umgekehrt verpflichten sich die Mitgliedsunternehmen, die entsprechenden Güte- und Prüfbestimmungen zu erfüllen.



TOXPROOF-GÜTESIEGEL

massa haus unterwirft sich jährlich einer freiwilligen Schadstoffprüfung durch den TÜV Rheinland. Das ein Jahr gültige Toxproof-Zertifikat bescheinigt den Einsatz unbedenklicher Baumaterialien und eine Raumluft-Schadstoffkonzentration, die die gesetzlichen Vorgaben deutlich unterschreitet – und damit wichtige Voraussetzungen für gesundes Wohnen schafft.



DGNB-ZERTIFIKAT

Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat sich zum Ziel gesetzt, nachhaltiges Bauen durch die Etablierung und Weiterentwicklung eines Zertifizierungssystems zu fördern. massa haus zählt mit seinen DGNB-zertifizierten Musterhäusern zu den Vorreitern im Ausbauhaus-Segment.





Home, smart Home. Mehr Komfort und Sicherheit.

**MODERNE MEHRWERT-OPTIONEN.
UND DIE ZUKUNFT ZIEHT MIT EIN.**

Unser optionales Home-Automation-System von myGEKKO übernimmt die zentrale Steuerung Ihres Hauses, spart Ihnen Zeit und Arbeit, sorgt für ein zukunftssicheres, kostensparendes Energiemanagement – und dafür, dass Sie sich in den eigenen vier Wänden immer wohl und sicher fühlen. Ihr Haus behält die Übersicht und Kontrolle, ob Sie nun vor Ort sind oder unterwegs. Kurz: myGEKKO macht Ihnen das Leben leichter – und gehört ins Haus von morgen!

Ebenso wie eine weitere Option für Ihre energetische Unabhängigkeit: Mit dem E3/DC-Energie-Management-System, einer effizienten Verbindung von Hauskraftwerk und Stromspeicher, sind Sie den Anforderungen von morgen heute schon gewachsen: Welcher Hausbesitzer träumt denn nicht davon, den eigenen Energiebedarf selbst zu produzieren, zu speichern und zu verwalten?

Und Ihre Sicherheit? Haben wir natürlich auch im Blick – und setzen bei massa haus auf Fenster und Türen mit der ebenfalls optionalen, einbruchhemmenden RC2 Resistance Class 2-Ausstattung: Eine zertifizierte Kombination von mechanischen Sicherungen und Fenstern aus einem Guss, bei denen Verglasung, Rahmen und Beschlag keine Schwachstellen aufweisen, macht Einbrechen das Leben schwer und schützt vor unliebsamem Besuch.



„Wir sind megastolz auf unser massa-Haus!“



UNSERE MASSA HAUS BAUFAMILIEN.
MITGESTALTER UND WOHLFÜHLWOHNER.



FAMILIE RECCHIA

„Warum Monat für Monat eine hohe Miete zahlen?“ fragte sich unsere Baufamilie Recchia. Gemäß ihrem Motto „Sicher, schnell und sorgenfrei ins eigene Haus!“ haben sie sich für ein massa-Haus entschieden, denn beim Bauen wollten sie keinerlei Risiko eingehen: „Das Etikett Ausbauhaus-Marktführer, die vielen zufriedenen Baufamilien und tausendfach gebauten massa-Häuser haben uns die nötige Sicherheit gegeben.“ Zu Recht, wie ihr Bau-Fazit bestätigt: „Bei uns ist alles richtig gut gelaufen!“

„Bei massa haus hatte man immer ein offenes Ohr für unsere Wünsche!“



FAMILIE KUBATH

Die Baufamilie hatte sich eine klare Linie vorgegeben: Sie wollte kein Haus von der Stange und hinsichtlich der Ausstattung oder baulichen Veränderungen ihre eigenen Vorstellungen realisieren können. Andere Vorteile wie die faire Preisgestaltung, eine persönliche Beratung oder im Festpreis enthaltene Elemente, haben ihre Entscheidung für massa haus zusätzlich bestätigt.

„Uns hat die hohe Individualität der Häuser überzeugt!“



FAMILIE LINK

Unsere dreiköpfige Baufamilie Link lebt mit zwei Hunden und einer Katze ihren Traum vom eigenen Haus. Und ist auch nach vier Jahren immer noch hoch zufrieden: „Wir sind nach wie vor begeistert von unserem massa-Haus und würden jederzeit wieder mit massa haus bauen!“, schwärmen Diana und Mario Link von ihrem Eigenheim. Und wir freuen uns bei massa haus darüber, dass uns die Familie aufgrund der persönlichen Bau- und Wohn-Erfahrungen gerne weiterempfiehlt.

„Bei massa haus standen unsere Wünsche immer im Mittelpunkt!“



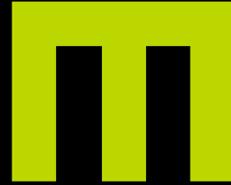
Über 35.000 gebaute Häuser. Und eine lebendige Bau- partnerschaft.

**GEMEINSAM SCHAFFEN WIR'S:
WILLKOMMEN IN DER MASSA-BAUFAMILIE!**

Seit mehr als 40 Jahren zählt der Ausbauhaus-Pionier massa haus zu den marktführenden Fertighausherstellern, seit vielen Jahren ist massa haus die Nummer 1 im deutschen Ausbauhaus-Markt. Geschäftsführer Sascha Zimmermann sieht gleich mehrere Gründe für diesen Erfolg: „Wir haben durchgehend hochmotivierte Mitarbeiter, die unsere Baufamilien schon bei der Finanzierung und Grundstückssuche – und anschließend auch beim Ausbau unterstützen. Darüber hinaus verfolgen wir eine klare Strategie, bewegen uns mit hervorragenden Produkten und einer ausgezeichneten Preis-Leistungs-Relation im Markt.“

Durch den neuen massa-Standard mit Zukunftsgarantie erhalten massa-Baufamilien ein rundum nachhaltig konzipiertes Eigenheim – und können sich so über langfristig niedrige Kosten und eine hohe Wertbeständigkeit freuen. Dazu kommen leistungsstarke und bewährte Partner, die gewährleisten, dass unsere Qualitätsversprechen vertragsgetreu erfüllt werden.

Sie sehen, in der großen massa haus-Baufamilie sind Sie bestens aufgehoben! Leben Sie jetzt Ihren Traum mit massa haus – und sichern Sie sich schon bald mehr Wohnkomfort und Lebensqualität!



**Nachhaltiges
Bauen in zertifizierter
Top-Qualität.**

massa haus GmbH
Postfach 130 · 55461 Simmern

0800/6 27 72 42
www.massa-haus.de

facebook.com/massahaus
instagram.com/massahaus

MASSA HAUS