

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Frau Patricia Köhler  
anfragen.schultze@web.de



## 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Alt-Saarbrücken

### Objektdetails

Objekt:	66117 Saarbrücken, Kamekestraße 7, 7a, 9
Objekt-Nr.:	16661-209
Nettokaltmiete:	755,00 €
Nebenkosten:	170,00 €
Gesamtmiете:	925,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 77 m²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1992
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Nein
Keller:	Ja
Möbliert:	Nein



Hausansicht

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Frau Patricia Köhler  
anfragen.schultze@web.de



---

## Objektbeschreibung

Die 1 Zimmer Wohnung befindet sich im UG eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

\*\*\* Die Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete begriffen \*\*\*

Optional kann ein Stellplatz für monatlich 55 € angemietet werden.

---

## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Bilder folgen in Kürze.

Die Wohnung wird mit einem Vinylboden (Designboden) ausgestattet und die Wände sind weiß gestrichen. Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Atmosphäre. Das Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche.

---

## Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.

Sie finden diverse Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 3 km entfernt. Die City ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt ganz in der Nähe der HTW, diese erreichen Sie in nur 5 Gehminuten. Der nahegelegene Saarbrücker Bürgerpark lädt mit vielen kleinen Wiesen zum Relaxen ein. Unter anderem hat der Bürgerpark einen Boule-Platz und eine Skateranlage zu bieten.

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Frau Patricia Köhler  
anfragen.schultze@web.de



---

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.

### Sonstiges

---

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?  
Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.