

**VERBINDLICHES KAUFANBOT**

NAME/FIRMA: .....

GEB./FN: .....

STAATSBÜRGERSCHAFT: .....

ADRESSE: .....

TELEFON/E-MAIL: .....

Ich/Wir erkläre/n hiermit verbindlich, dass ich/wir nach erfolgter Erstbesichtigung am \_\_\_\_\_ nach Kenntnis aller wesentlichen Umstände hinsichtlich der Liegenschaft

**2380 Perchtoldsdorf, Mühlgasse 62  
(EZ 4060, KG 16121 Perchtoldsdorf)**

und nach Annahme dieses verbindlichen Kaufanbotes durch den Eigentümer dieser Liegenschaft und unter nachstehenden Bedingungen unwiderruflich einen Kaufvertrag abschließen werde.

**KAUFPREIS: € \_\_\_\_\_**

**(in Worten Euro \_\_\_\_\_)**

- 1) Mit diesem Anbot bleibe ich dem Verkäufer bis \_\_\_\_\_ unwiderruflich im Wort.
- 2) Der Käufer wird den Kaufpreis binnen 14 Tagen ab Kaufvertragsunterfertigung beim zu beauftragenden Treuhänder Dr. Markus Fidler, Trappelgasse 11, 1040 Wien hinterlegen. (die Kosten für die Kaufvertragserstellung und treuhänderische Abwicklung sowie diverse Nebenkosten sind vom Käufer zu tragen. Das Honorar hierfür beträgt 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. und Barauslagen)
- 3) Der Kaufvertrag wird bis spätestens \_\_\_\_\_ unterzeichnet.
- 4) Die Liegenschaft wird satz-, geldlasten- und bestandsfrei übergeben. Die Kosten hierfür sind vom Verkäufer zu tragen.
- 5) Der Käufer verpflichtet sich mit der Annahme dieses Angebotes das mit der Firma LL Immobilien & Consulting GmbH vereinbarte Vermittlungshonorar lt. Immobilienmaklerverordnung in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. nach Rechnungslegung zu entrichten.
- 6) Der Käufer nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass derzeit noch kein Energieausweis im Sinne des Energieausweisvorlagegesetzes vorliegt. Dieser wurde beauftragt und befindet sich derzeit in Erstellung und wird ehestmöglich, jedoch spätestens bis zur Kaufvertragsunterzeichnung vorgelegt. Es gilt eine zumindest eine dem Alter und der Art

des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Es wird daher keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der gegenständlichen Immobilie übernommen.

7) Die LL Immobilien & Consulting GmbH weist ausdrücklich auf ein familiäres Naheverhältnis mit dem Abgeber hin.

Käufer:

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_ U.: \_\_\_\_\_

Verkäufer:

Ich/wir nehme(n) obenstehendes Anbot verbindlich und vollinhaltlich an!

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_ U.: \_\_\_\_\_