



Modernes Familienhaus im Grünen



SYMBOLBILD

EINFAMILIENHAUS

ERDGESCHOSS

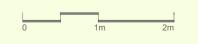
WOHNKÜCHE	42.70 m ²
VORRAUM	8.27 m²
WC+DU	3.66 m²
ABST.R.	3.50 m ²
TECHN.R.	3.74 m²
HWR	4.06 m ²
	65.93 m²

TERRASSE GARTEN

180.30 m² 207.30 m² GARTEN+TERR.

GESAMT EG+OG 129.70 m²

27.00 m²





Himberger Straße 1 • 2320 Schwechat
Tel.: (01) 707 66 22 • Fax: (01) 707 66 22 22
leiner.office@baumeister.cc • www.baumeister.cc

ARCHITEKT DI LÁSZLÓ KRIZMANICS
2500 BADEN. FR7HER7OC MILLEN TO

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung und Bepflanzung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Bodenund Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

> $H/B = 420 / 594 (0.25m^2)$ Allplan 2024