

Wohn- & Nutzflächenberechnung EFH, Kandern, Vogesenstr. 5:

Wohnfläche Erdgeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Wohnen / 1 (vor Umbau 1+2)		8,595 - 0,865	x 4,925 x 0,655	1 1	42,330 0,567	
Essecke /1A		+ 1,850	x 2,840	1	5,254	47,018 m²
Eltern / 3		3,600	x 4,925	1	17,730	17,730 m²
Kind / 4		3,057 + 1,185	x 3,760 x 2,460	1 1	11,494 2,915	14,409 m²
Küche / 6		3,160	x 2,840	1	8,974	8,974 m²
Bad / 7 Gäste-WC / 7A		2,018 0,900	x 3,760 x 1,910	1 1	7,588 1,719	7,588 m² 1,719 m²
Diele / 9		2,970 + 1,975	x 2,955 x 1,925	1 1	8,776 3,802	
Flur / 9B		3,940	x 1,120	1	4,413	16,991 m²
* überdachter Freisitz		3,080	x 3,000	0,5	4,620	
* Gartenterrasse		9,000	x 3,240	0,25	7,290	
* Dachterrasse		3,740	x 6,400	0,25	5,984	
* Balkon		+ 10,000	x 1,250	0,25	3,125	

* Nicht in der Wohn-/Nutzflächenberechnung enthalten!

21,019 m²

Wohnfläche Erdgeschoss:

114,429 m²

Wohn- & Nutzflächenberechnung EFH, Kandern, Vogesenstr. 5:

Wohnfläche Kellergeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Eingang/Flur		2,140	x 4,720	1	5,510	
		+ 0,950	x 1,860	1	4,750	10,260 m ²
Gästezimmer		5,015	x 4,720	1	23,671	23,671 m ²

Wohnfläche Kellergeschoss: 33,931 m²

Wohnfläche gesamt: abzgl. Putz -10% 148,331 m² - 14,833 m² = 133,498 m²

Nutzfläche Kellergeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Kellerraum 1		2,800	x 2,150	1	6,020	6,020 m ²
Kellerraum 2		3,825	x 3,492	1	13,357	
		+ 2,150	x 1,150	1	2,473	
mit WC		+ 1,150	x 1,000	1	1,150	16,979 m ²
Kellerflur		2,915	x 1,255	1	3,658	3,658 m ²
Heizraum		5,015	x 4,850	1	9,865	9,865 m ²
Abstellraum - angebaut		3,080	x 3,000	1	2,340	2,340 m ²

Nutzfläche Kellergeschoss: 38,863 m²

Garage 1 - im Haus		3,410	x 6,100	1	20,801	20,801 m ²
Garage 2 - angebaut		3,500	x 5,860	1	20,510	20,510 m ²

Nutzfläche gesamt: ohne Trockenspeicher im DG ! 80,174 m²