



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19383)



Objektadresse: 66955 Pirmasens

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 300.000,--

Objekt:

Dreifamilienhaus in Pirmasens/Kirchberg, in einer zentralen Lage. Bj. 1930, Massivbauweise mit großem, Vollunterkellert. Kunststoffenster mit Rollläden. Die Wohnfläche beträgt ca. 222 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 680 m², Gasetagenheizung, Parkmöglichkeiten im Hof, Garagen. Zwei von drei Wohnungen sind Vermietet (ca. 900,- Kaltmiete). Die DG. Wohnung muss noch fertig saniert werden (Heizung, Elektro, Fenster alles neu)
RAUMAUFTEILUNG: Keller: Kellerraume, Waschraum, Heizungsraum, Zugang zum Garten. EG: 3 ZKB, Bad mit Tageslicht, Badewanne . 1 OG: 3 ZKB, Bad mit Tageslicht. DG: 2 ZKB, Bad mit Tageslicht LAGE: Schule, Bushaltstelle, Einkauf Möglichkeiten alles in unmittelbare Nähe.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien