



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19034)



### **Objektadresse: 67069 Ludwigshafen am Rhein**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 159.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 240,--**

### **Objekt:**

frisch saniertes Apartment in ruhiger Randlage von Ludwigshafen Edigheim; Baujahr 1983; die Wohnung ist vollständig saniert incl. neuen Fenstern mit elektrischen Rollläden; die Wohnung befindet sich im 1. OG einer dreigeschossigen Wohnanlage; ein Kellerraum ist der Immobilie zugeordnet: Stellplatz vorhanden; zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-Trockenraum zur Verfügung; Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 53 m<sup>2</sup>; Raumaufteilung Wohn-/Schlafzimmer, sep- Küche, Diele und Bad sowie Balkon; AUSSTATTUNG: Zentralheizung über Fernwärme, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Dreifachverglasung und elektr. Rollläden; Balkon, Sprechanlage; der Boden ist mit Laminat belegt, teilweise Fliesen; ; die Immobilie ist kurzfristig beziehbar, das Hausgeld beträgt z. Zt. € 240 im Monat

### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien