

KAPITALANLAGE DER EXTRAKLASSE

Mikroapartments
direkt am Ruppiner See

 PRIMA
GRUPPE

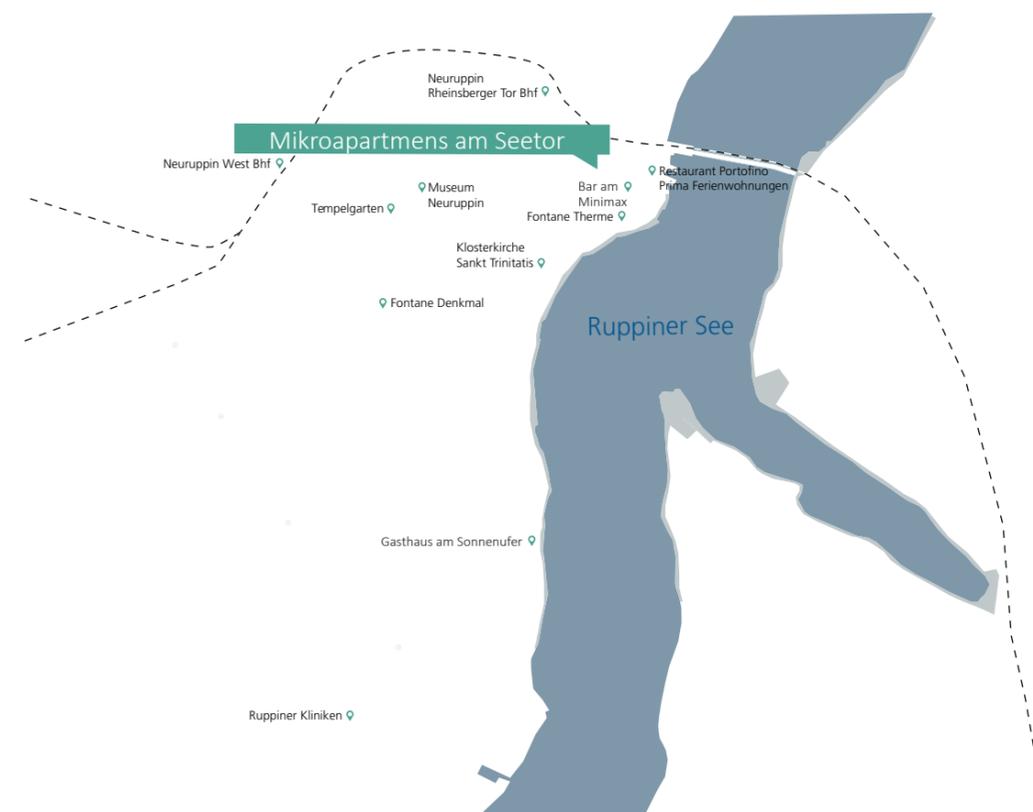


INHALT

Prima Gruppe	3
Neuruppin wächst	4
Eine Starke Tourismusregion	5
Neuruppin die preußische Perle	6
Exklusive Mikroapartments	7
Grundrisse	8
Tiefgaragenstellplätze	16
Bauherr	17

Bildernachweiß: Adobe Stock
Visualisierungen: Stefanie Buchholz

Künstliche Visualisierungen sind Planungsbeispiele.
Abweichungen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung sind möglich.



DIE PRIMA GRUPPE

Die Prima Gruppe wurde 2007 von den Gesellschaftern Ronny Rohr und Kristin Heidemann in Neuruppin, wo sich auch der Firmensitz des Unternehmens befindet, gegründet. Bereits seit dem Jahre 2004 arbeiten beide Gesellschafter erfolgreich, seinerzeit als Geschäftsführer und leitende Angestellte einer kommunalen Stadtentwicklungsgesellschaft, zusammen. Dort entwickelten sie, als erstes großes Projekt, eine 20 ha große Industriebrache, am Ruppiner See, zu einem attraktiven Wohngebiet, dem heutigen Sonnenufer.

Angefangen als Finanzierungsberater für Kommunen und Investoren, hat die Prima Gruppe später selbst Großprojekte umgesetzt. So sind bis zum Jahr 2013 mehr als 1.000 Solaranlagen errichtet worden. Seit 2010 entwickelte sich das Unternehmen immer stärker zum Projektentwickler/Bauträger/Generalübernehmer und hat seitdem mehr als 75.000 qm Wohnfläche gebaut. Insgesamt hat die Prima Gruppe mittlerweile mehr als 1.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten errichtet.



NEURUPPIN WÄCHST

Mieter aufgepasst!

Der See vor der Tür und kurzerhand in Berlin. Neuruppin mit seiner hervorragenden Lage begeistert Menschen und wächst stetig weiter, was aus einer aktuellen Einwohnerprognose des Landkreises hervorgeht. Mit einer Immobilieninvestition am Ruppiner See liegen sie also goldrichtig. Potenzielle Mieter für die gut durchdachten und wundervoll gelegenen Mikroapartments ergeben sich beispielsweise aus den zahlreichen Studenten der „Medizinischen Hochschule Brandenburg Theodor Fontane“ (MHB), die einen ihrer vier Campus-Standorte und den Geschäftssitz hier in der Fontanestadt hat. Die seit 2014 staatlich anerkannte Universität genießt einen ausgezeichneten Ruf und ist eine attraktive Bildungseinrichtung mit wachsendem Zulauf. Aktuell sind 822 Studierende an der MHB. (Stand Oktober 2023)



EINE STARKE TOURISMUSREGION

Ein Teil des größten Binnenwasserreviers Europas

Mit Superlativen kann das **Ruppiner Seenland** absolut punkten. **2000 Kilometer Wasserwege** sind hier miteinander verbunden. Mehr als **300 Seen** liegen in der Seenlandregion, die sich vom nördlichen Berliner Stadtrand bis zur Mecklenburgischen Seenplatte erstreckt. Der Ruppiner See ist mit einer **Länge von 14 km** sogar der **längste See Brandenburgs**. Dichte Wälder sind ein weiteres Markenzeichen der Region um Neuruppin. Fast **50% Waldfläche** bietet die großflächige Fontanestadt. Durch Architektur und Kultur ist die **400-jährige brandenburgisch-preußische Geschichte** immer noch lebendig.

Das Ruppiner Seenland ist längst kein Geheimtipp mehr. Die Investition in touristisches Angebote lohnt sich für Sie mit Sicherheit



NEURUPPIN DIE PREUßISCHE PERLE

Fontanestadt

Das Ruppiner Seenland ist eine der beliebtesten Reiseregionen Brandenburgs. Urlauber werden von Natur und Kultur verwöhnt.

Neuruppin liegt direkt am Ruppiner See und bietet einen einzigartigen Ausgangspunkt für wundervolle Entdeckungstouren in die Region. Die Geburtsstadt Fontanes und Schinkels ist mit ihrem historischen Stadtkern, den Kirchen und großzügigen Plätzen ein Schmuckstück preußischer Baukunst. Ein absolutes Muss für Kulturliebhaber. Umgeben ist der einstige Luftkurort, mit seiner hervorragenden Luftqualität, von dichten Wäldern und unzähligen Seen.

Ob Segelflug, Radausflug, Wander- oder Paddeltour, alles ist hier möglich. Und für die kalten Tage bietet die Fontane Therme warmes, heilendes Thermalwasser und heiße Saunaaufgüsse. Hier können Urlauber ganzjährig durchatmen und Kraft tanken.



GRUNDRISS

Erdgeschoss

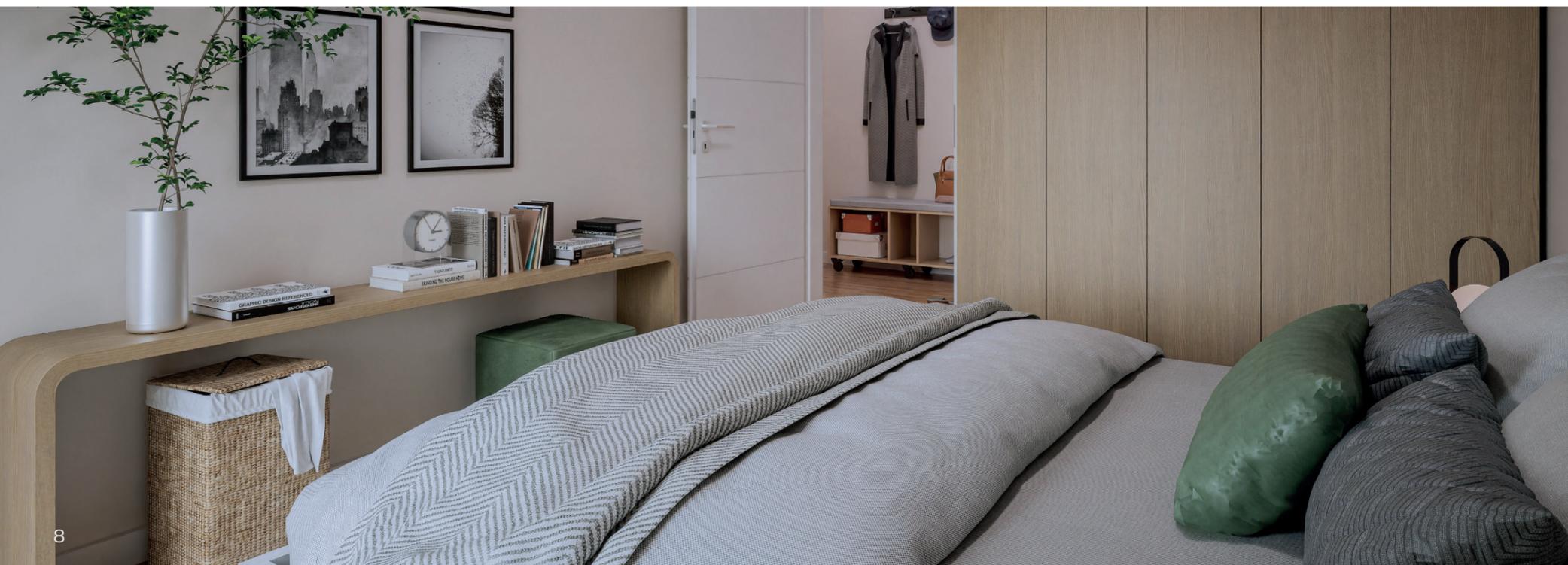
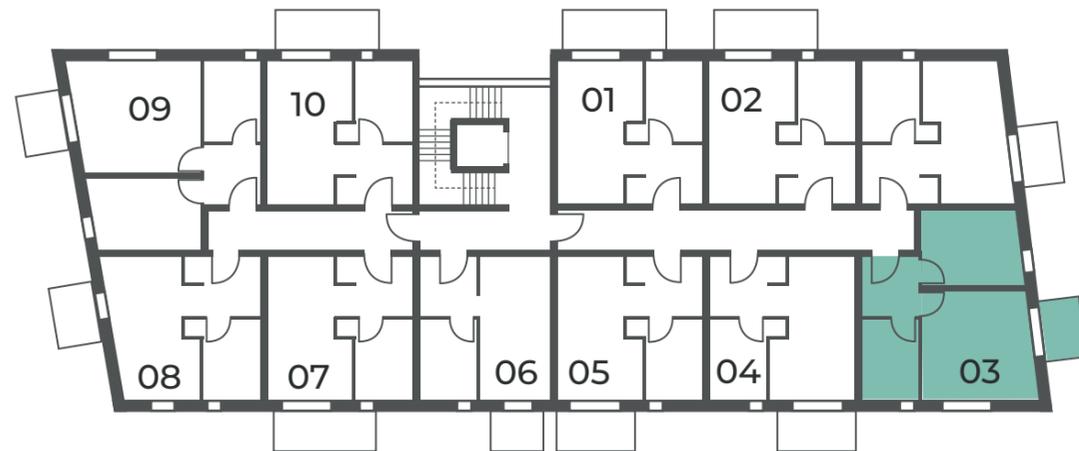
2-Raum Wohnungen

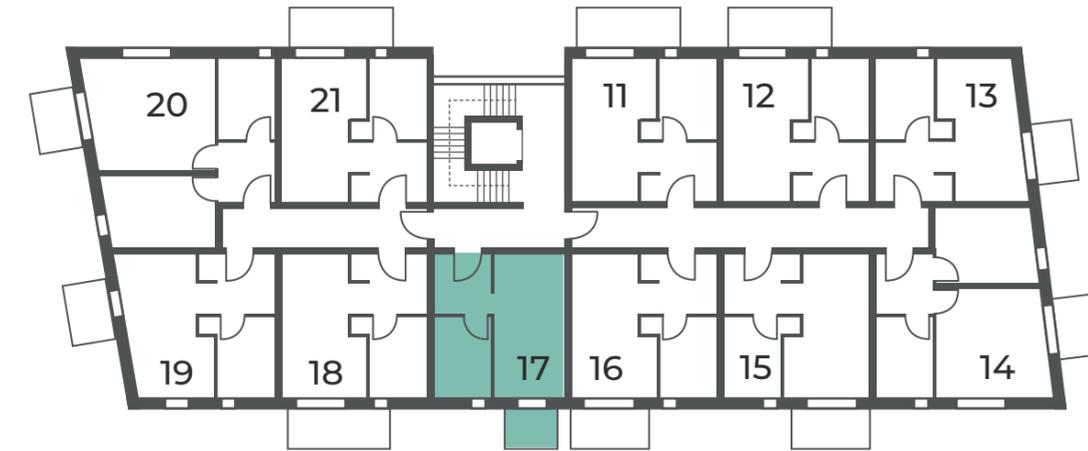
Wohnung 03 ca. 43 m²

Wohnung 09 ca. 47 m²

1-Raum Wohnungen

ca. 29 - 33 m²





GRUNDRISS

1. Obergeschoss

2-Raum Wohnungen

Wohnung 14 ca. 42 m²
Wohnung 20 ca. 46 m²

1-Raum Wohnungen

ca. 30 - 33 m²

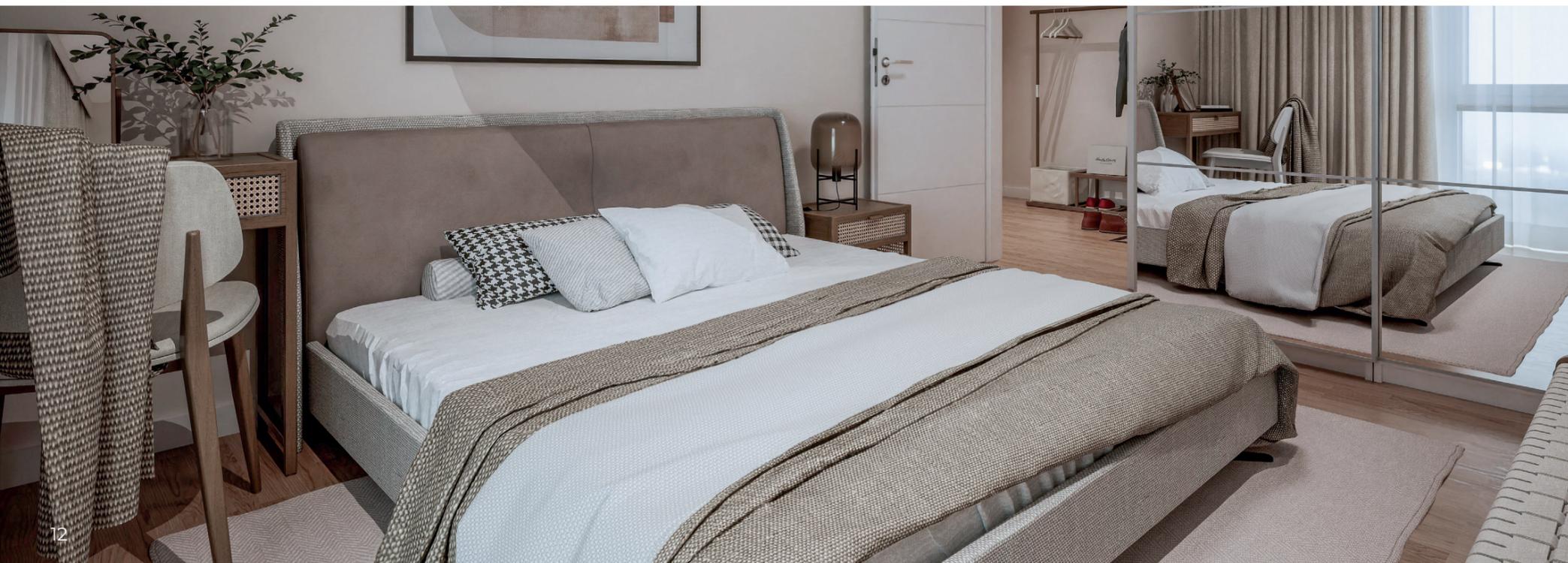
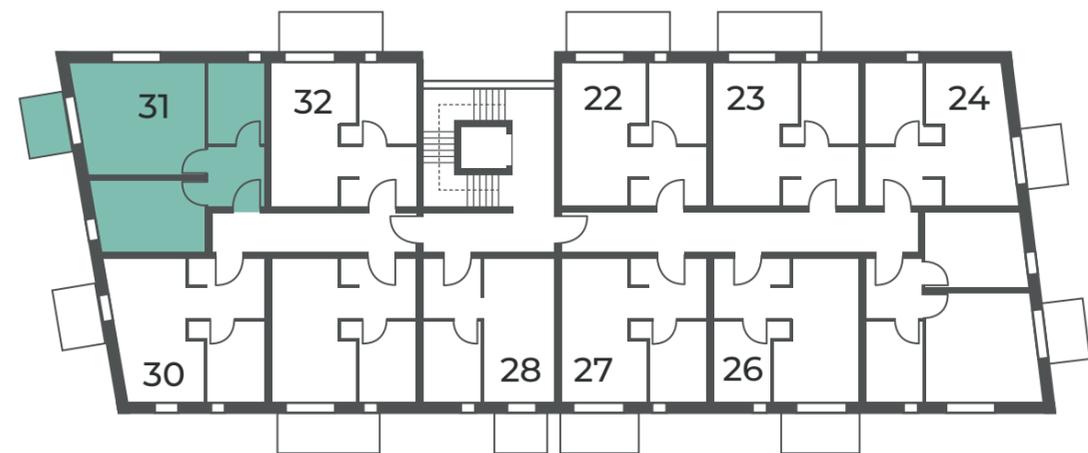


GRUNDRISS

2. Obergeschoss

2-Raum Wohnungen
Wohnung 31 ca. 46 m²

1-Raum Wohnungen
ca. 28 - 33 m²





GRUNDRISS

3. Obergeschoss

2-Raum Wohnungen

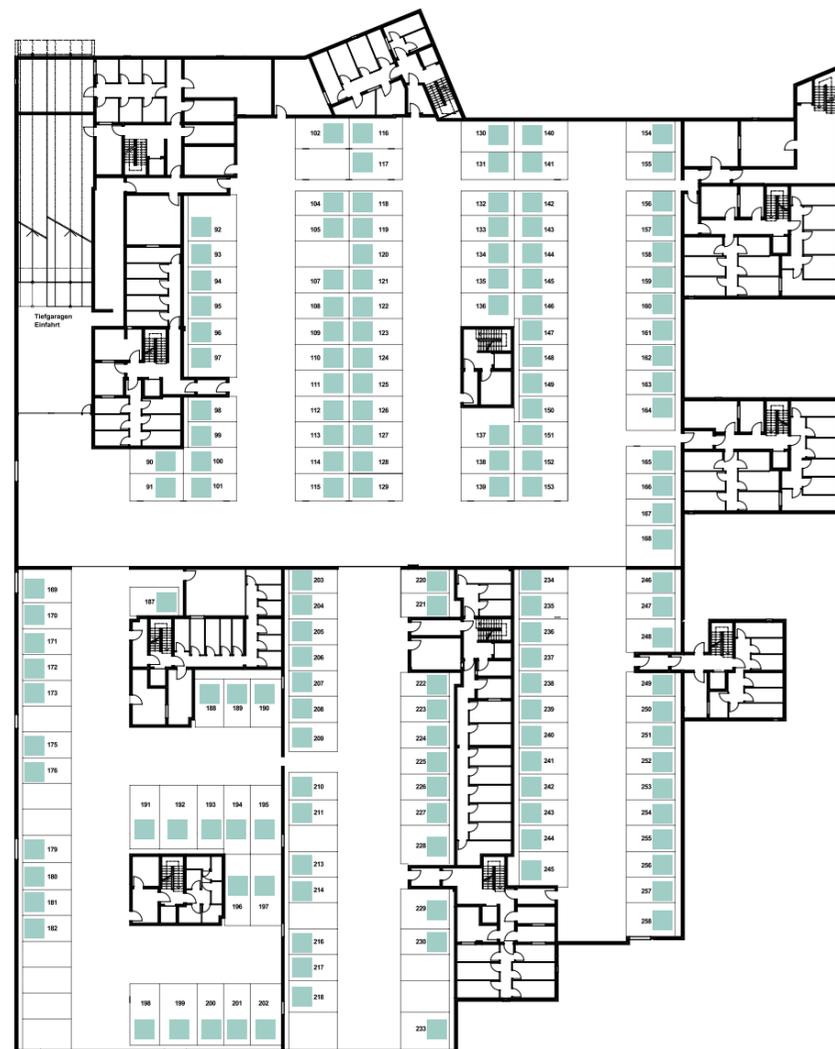
Wohnung 37 ca. 57 m²

1-Raum Wohnungen

Wohnung 33 ca. 33 m²



TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE



Erleben Sie die unschlagbare Bequemlichkeit eines eigenen Tiefgaragenstellplatzes, der unmittelbar vor Ihrer Haustür am Ufer des Ruppiner Sees liegt! Vergessen Sie den Stress der Parkplatzsuche und genießen Sie die Sicherheit und den Komfort, Ihr Fahrzeug direkt vor Ihrer Wohnung abzustellen.

In einer der begehrtesten Wohngegenden Neuruppins bieten wir exklusive Tiefgaragenstellplätze an, die Ihnen nicht nur ermöglichen, Ihr Auto sicher zu parken, sondern auch einen unvergleichlichen Lebensstil zu erleben. Mit Ihrem eigenen Stellplatz haben Sie die Freiheit, jederzeit zu kommen und zu gehen, ohne sich Gedanken über Parkplatzengpässe oder die Sicherheit Ihres Fahrzeugs machen zu müssen.

Die Lage unserer Wohnanlage ist einfach unschlagbar: Nur wenige Schritte entfernt vom Ufer des Ruppiner Sees und den charmanten Annehmlichkeiten der Innenstadt. Mit Ihrem Tiefgaragenstellplatz direkt vor Ihrer Tür haben Sie die Möglichkeit, das Leben in vollen Zügen zu genießen, ohne sich über Parkplatzprobleme Gedanken machen zu müssen.

Sie erhalten zu jeder Wohneinheit einen exklusiven Tiefgaragenstellplatz. Dieser ist in dem angegebenen Preis enthalten.

Die Prima Gruppe kann auf fast 20 Jahre Erfahrung bei der Umsetzung großer Bauvorhaben zurückschauen.

Wir setzen unsere Projekte von der Idee bis zur Schlüsselübergabe zuverlässig und erfolgreich um.

Ronny Rohr & Kristin Heidemann
Geschäftsführer

Vereinbaren Sie ihren Beratungstermin.

Florian Kose
Vertrieb
Telefon: +49 162 630 9128
E-Mail: fk@prima-gruppe.com

Die angebotenen Objekte befinden sich:

An der Seepromenade 3A
16816 Neuruppin

Stand: 05.07.2024

Künstliche Visualisierungen sind Planungsbeispiele. Abweichungen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung sind möglich.

BAUHERR



INHALT & KONZEPTION

Prima Gruppe
Junckerstraße 10
16816 Neuruppin
Tel.: 03391 40020-0
info@prima-gruppe.com
www.prima-gruppe.com