



4 Zimmer mit Balkon in der Greizer Neustadt

Rosa-Luxemburg-Straße 37 in 07973 Greiz

Objekttyp: **Etagenwohnung**
 Zustand: **vollständig renoviert**
 Verfügbar ab: **ab Juni 2026**
 Zimmer: **4**
 Bodenbelag: **Fliesen, Laminat**
 Etage **1. OG**
 Wohnfläche: **ca. 114 m²**
 Balkon: **ca. 5,16 m²**
 Baujahr: **1898**

Kaltmiete: **550 €**
 Nebenkosten **180 €** (zzgl. Heizung/WW)
 Kautions: **1.100 €**

Energieausweistyp: **Verbrauchsausweis**
 Energieeffizienzklasse: **F**
 Energieverbrauchskennwert: **184.0 kWh/(m²*a)**
 Ausstellungsdatum: **26.01.2018**
 Heizungsart: **Gas-Etagenheizung**
 Baujahr Anlagentechnik: **2018**

Zubehör: **Keller, Trockenboden, Gartennutzung**
 Elektr. Ausstattung: **Türsprechanlage, Kabelanschluss**
 Internetanbindung: **GigaZuhause Kabel mit 1000 MBit/s**
 (lt. vodaphone)

Hausreinigung/Außenanlagen/Winterdienst:
Hausmeisterservice

Ihr Kontakt: Ralf Moosbauer, 03661-4553851, 0177-6407973, moosbauer@immobilien-popp.de
 Maklerbüro Jan Popp, Thomasstraße 1, 07973 Greiz, www.immobilien-popp.de

