

KENNZEICHEN:

10.40172.1.504

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### GEWERBEEINHEIT AM HARTHWALD

<b>STRASSE:</b>	Am Harthwald 3	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 32 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	284,87 €
<b>LAGE:</b>	EG rechts	<b>WOHNRÄUME:</b>	1	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	194,87 €
<b>STADTTEIL:</b>	Markersdorf	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	sofort	<b>NEBENKOSTEN:</b>	90,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum
- Spielplatz im Wohnumfeld

#### WOHNLAGE

Die kleine Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Hochhauses im Stadtteil Markersdorf, im Süden von Chemnitz, in unmittelbarer Nähe zur Wolgograder Allee.

Die Anbindung zu Bushaltestellen des ÖPNV ist in wenigen Metern Entfernung gegeben.

In der Nähe des Objektstandortes befindet sich u. a. das Einkaufszentrum Kaufland sowie eine Tankstelle.

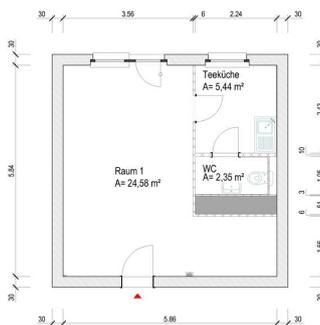
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 25 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 2 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 32 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	86,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1983
Effizienzklasse:	C



Gewerbeeinheit  
Am Harthwald 3  
09123 Chemnitz



Hausansicht



Hauseingang



Innenansicht



Innenansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111