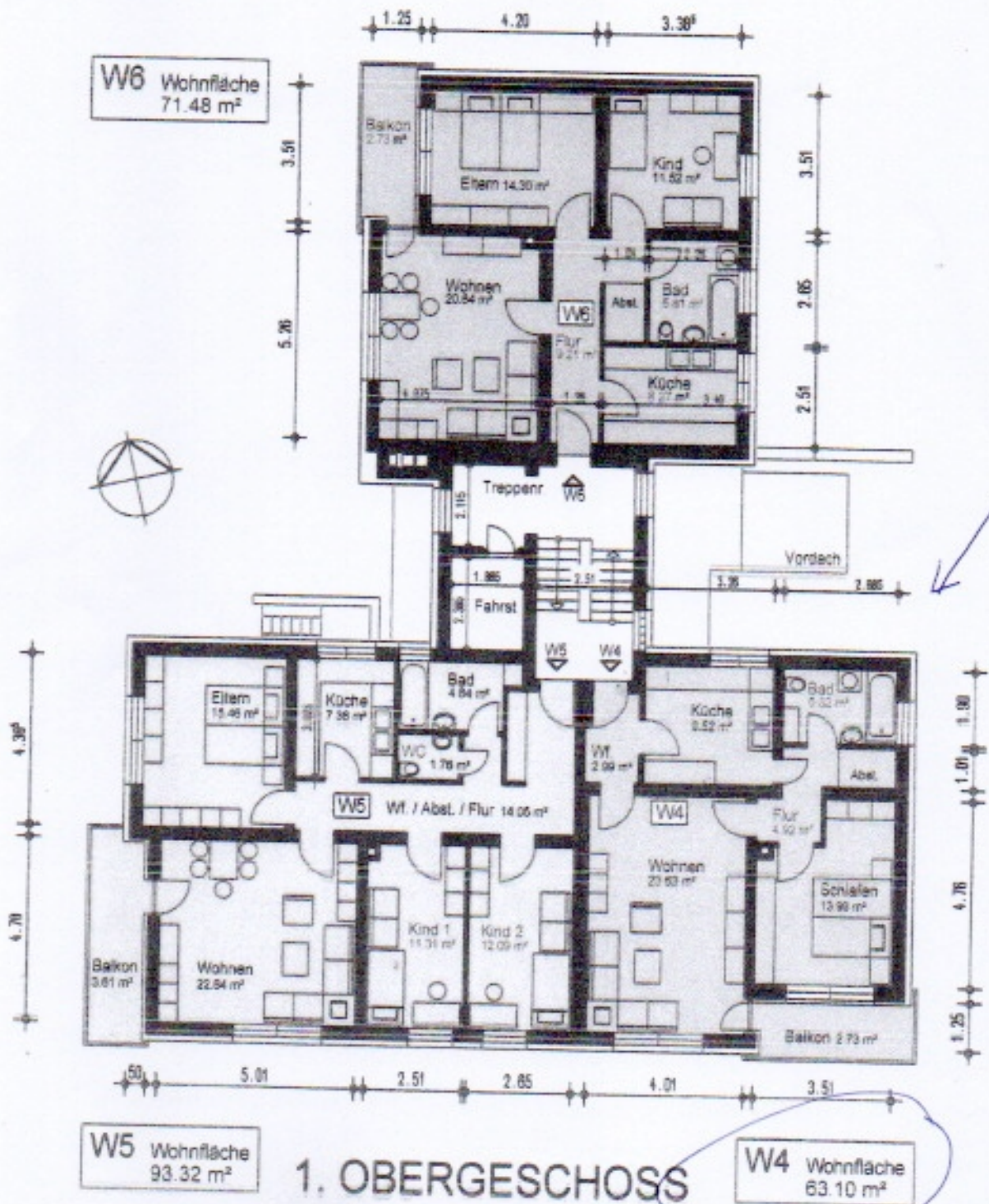
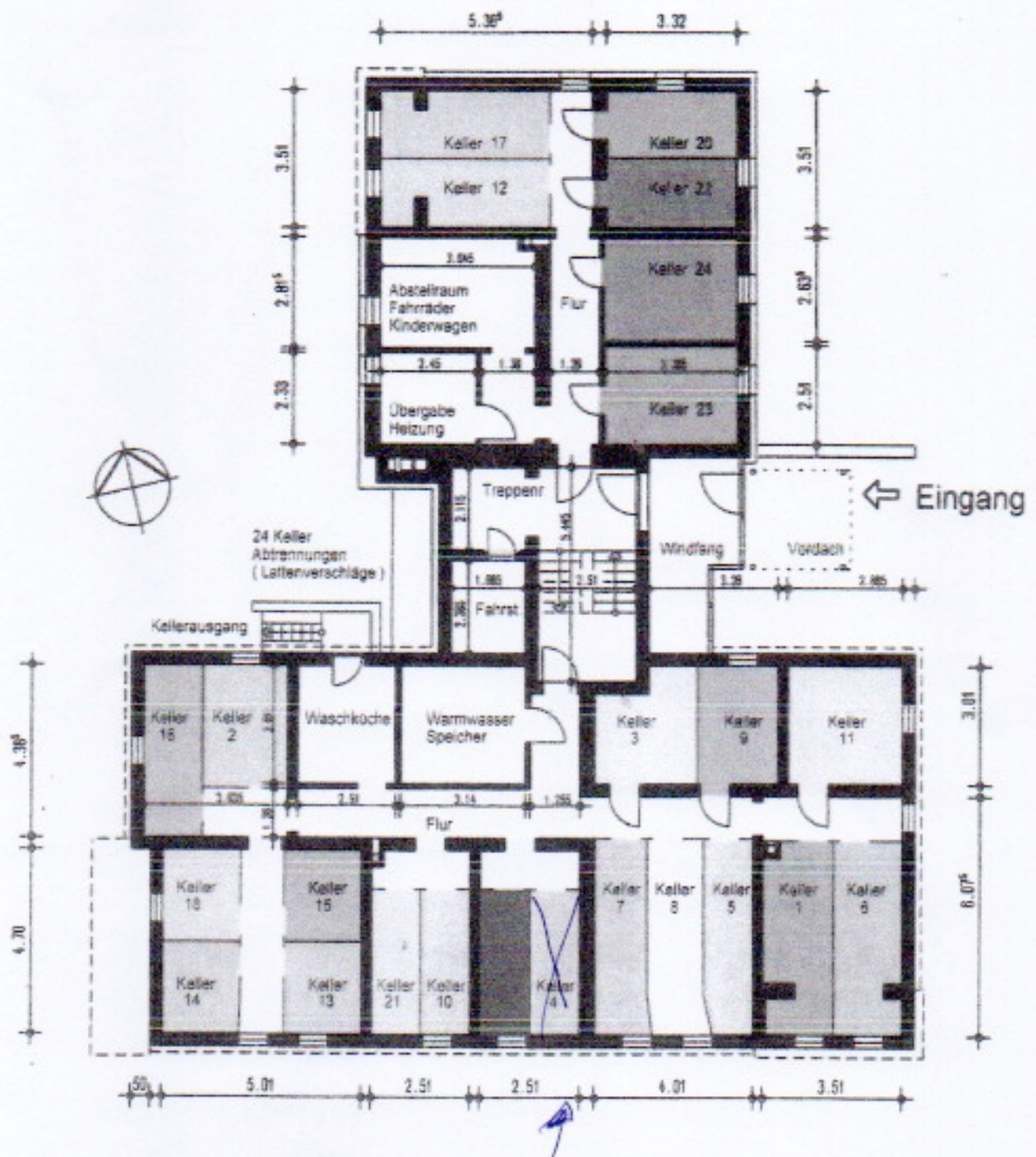


Mehrfamilienwohnhaus 24 WE in Kassel - Wolfsanger, Bromeisstraße 59

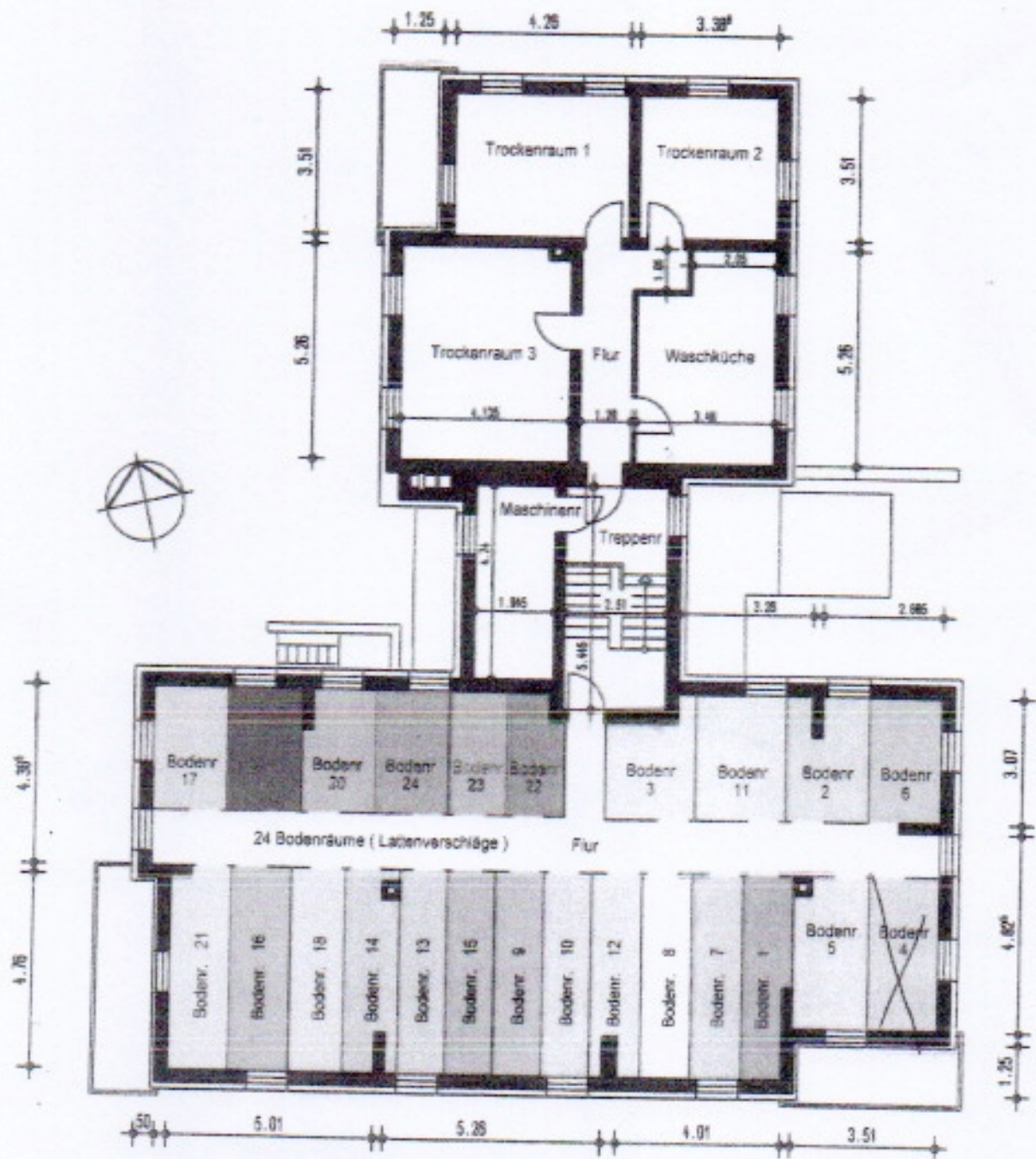


Mehrfamilienwohnhaus 24 WE in Kassel - Wolfsanger, Bromeisstraße 59



KELLERGECHOSS

Mehrfamilienwohnhaus 24 WE in Kassel - Wolfsanger, Bromeisstraße 59



DACHGESCHOSS

Mehrfamilienwohnhaus 24 WE in Kassel - Wolfsanger, Bromeisstraße 59

Wohnflächenberechnung nach II. Berechnungsverordnung ETW-NR. 4 - 1. Obergeschoss links

Wohnung 4 1. Obergeschoss			Brutto	- 3%	Netto
Wohnen:	6,075 x 4,01	=	24,36	0,73	23,63 m ²
Schlafen:	4,76 x 1,775				
	+ 1,735 x 3,525				
	- 0,33 x 0,43	=	14,42	0,43	13,99 m ²
Balkon:	1,40 x 3,90 x 0,50	=	2,73	-	2,73 m ²
Küche:	3,01 x 3,26	=	9,81	0,29	9,52 m ²
Bad:	1,90 x 2,885	=	5,48	0,16	5,32 m ²
WF:	2,305 x 1,26				
	+ 1,42 x 0,125	=	3,08	0,09	2,99 m ²
Flur + Abstellraum:	2,885 x 1,01				
	+ 1,635 x 1,135				
	+ 1,01 x 0,30	=	5,07	0,15	4,92 m ²
					63,10 m²