



Neubau in Top Lage!

4-Zimmer Wohnungen mit tollem Grundriss.

Cheruskerstraße 2a, 33102 Paderborn

Wohnfläche ca.:	105 m ²	Grundstück:	734 m ²
Baujahr:	2024	Zimmer:	4
Kaufpreis:	455.000 €	Maklerhonorar:	2,38 % inkl. MwSt.

Eckdaten

Wohnfläche:	105 m ²	Grundstücksfläche:	734 m ²
Baujahr:	2024	Etage:	1. OG, 2. OG
Zimmer:	4	Energieeffizienz:	KfW 40 EE
Stellplatz:	Ja	Preis Stellplatz:	15.000 €
Kaufpreis:	455.000 €	Maklerhonorar:	2,38 % inkl. MwSt.

Lage

In zentraler Innenstadtlage wird das Objekt gut sichtbar und bestens erreichbar in Paderborn errichtet. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie jedes Ziel in kurzer Zeit - die nächstgelegene Busanbindung ist in unmittelbarer Nähe. Hier sind Sie bestens versorgt: ob Kindergarten, Grundschule, Sportanlagen, Bäcker, Supermarkt, Ärzte - in dieser Gegend Paderborns finden Sie alles was Sie für das tägliche Leben brauchen. Darüber hinaus erreichen Sie zügig mit dem Auto Ziele in Paderborn sowie über die B1 und B64 die gesamte Umgebung.

Sie sehen - ein gute Ausgangslage für Ihr Heim!



Quelle: google maps

Beschreibung

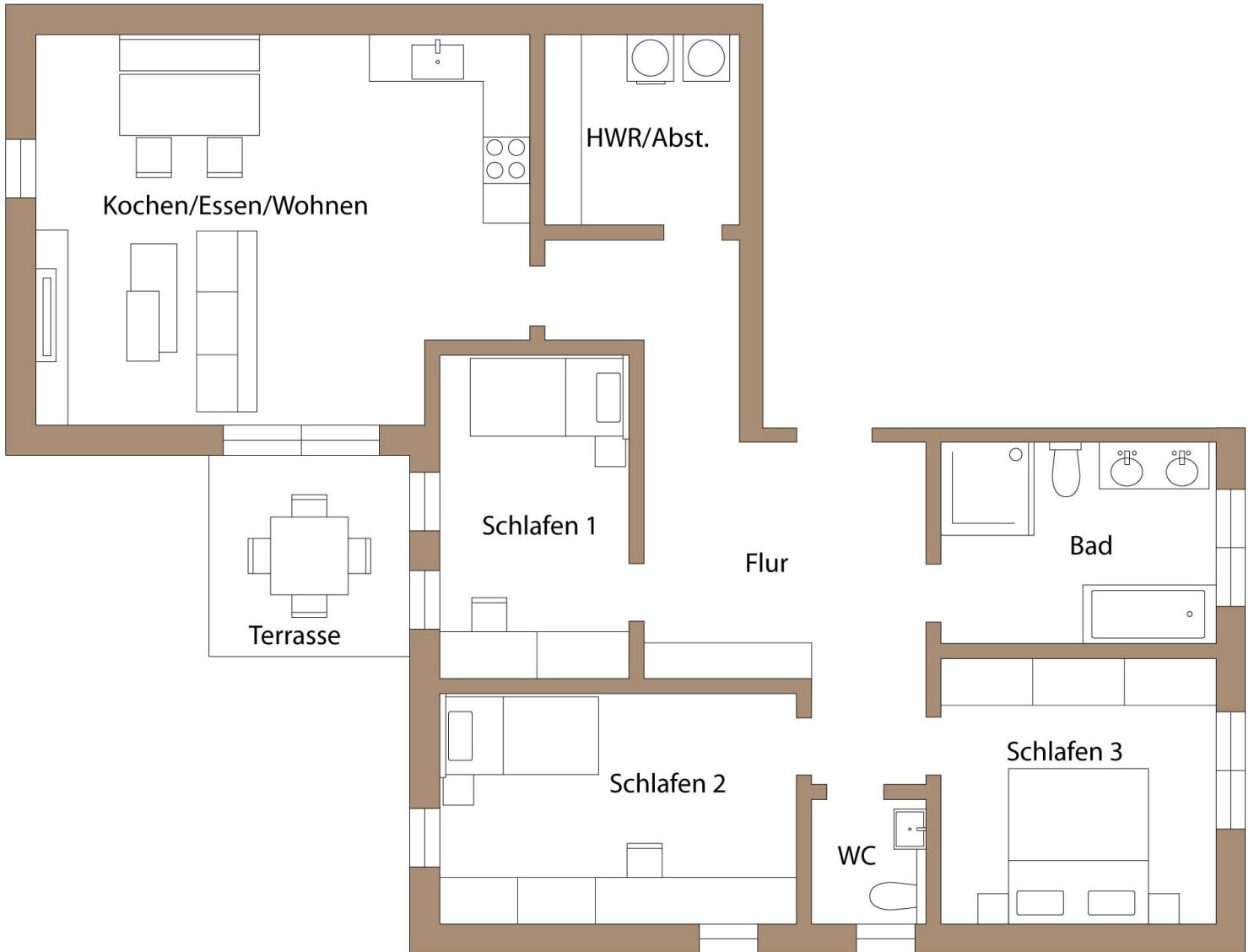
Dieses Wohnhaus wird für Sie mit der Energieeffizienzklasse KfW 40 EE in der Paderborner Kernstadt errichtet. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen gut geplanten Grundriss, der ein angenehmes wohnen garantiert. Ausgestattet mit einem komfortablen Balkon, können Sie Dank der Süd- West-Ausrichtung die Sonne genießen. Auf den Balkon gelangen Sie sowohl durch das Schlafzimmer als auch durch den Ess- und Wohnbereich. Neben dem Badezimmer und dem Gäste-WC befindet sich noch ein Abstellraum und insgesamt drei Schlafzimmer in der Wohnung. Die moderne Ausstattung verleiht der Wohnung ein angenehmes Wohngefühl. Die barrierefreie Aufzuganlage erschließt alle Geschosse und bringt Sie vom Erdgeschoss direkt auf Ihre Wohnebene.

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Bauträger sehr hochwertige Objekte erstellt, die sich durch ihre Ausführung und Ausstattung von der breiten Masse abheben. Außerdem ist das Wohnhaus mit einem QNG-Siegel (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) ausgezeichnet. Dies wird vom Bund gefördert, sprechen Sie uns gerne darauf an - oder halten Sie Rücksprache mit Ihrem Finanzierer, oder Steuerberater zu dem Thema.

Eine ausführliche Bau- und Leistungsbeschreibung händigen wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch aus.



Grundriss



Ansprechpartner:
Engin Kaufmann
Tel.: 0170 - 946 13 15
Detmolder Straße 168
33100 Paderborn
e.kaufmann@kran-immo.de