



Sie suchen - wir haben Ihre neuen Büroräume

Rabenauer Straße 7

01157 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 419 • F +49 (351) 896 73 422
naumann@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

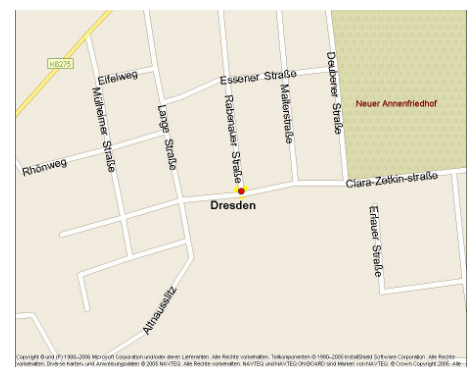


LAGE & OBJEKT

Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße und besteht aus einem Vorder- und einem Hinterhaus. Die vakante Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss des Gartenhauses und bietet Ihnen viel Freiraum für Ihre Geschäftsidee. Die Bürofläche besteht aus 4 lichtdurchfluteten Räumen mit separatem Abstellraum sowie einer großzügigen Küche. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinische und soziale Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Über die nahegelegene Kesselsdorfer Straße erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten die Innenstadt.

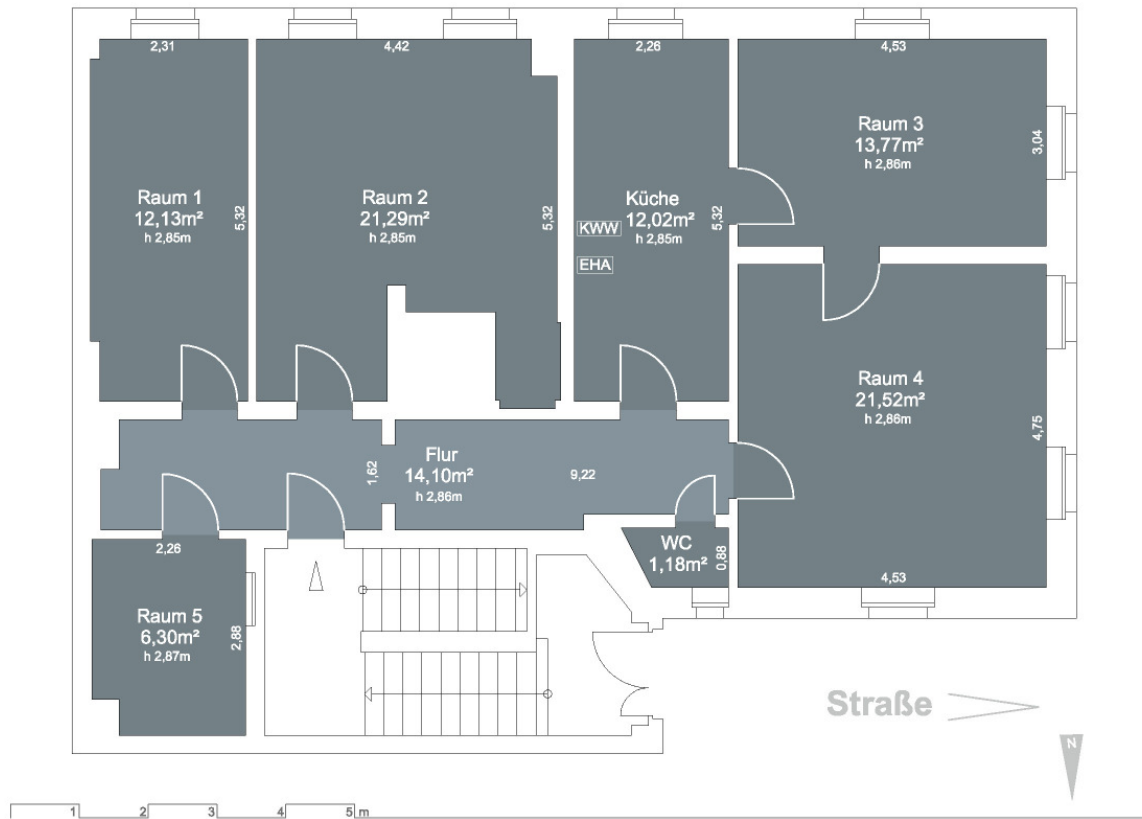
Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Anbindung	 0,5 km  1,0 km  13,7 km  5,7 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	Teppichbelag, Teeküche, Fliesen-Bodenbelag, Gästetoilette, Baujahr 1904, E: 149,6 kWh/(m ² a), Gaszentralheizung
Kautions	ja
Flächen	ca. 102,31 m ²
Stellplätze	Nein
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Rabenauer Straße 7, 01157 Dresden



Rabenauer Straße 7
HH EG
01159 Dresden

Plankennung 00212-2001_SL_Y13M02D07

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist
unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören
nicht zur Ausstattung der Mieteneinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser

Gesamtfläche	102,31 m²
Raum 1	12,13 m ²
Raum 2	21,29 m ²
Raum 3	13,77 m ²
Raum 4	21,52 m ²
Raum 5	6,30 m ²
Küche	12,02 m ²
Flur	14,10 m ²
WC	1,18 m ²