



# Wohnfläche

| Raumbezeichnung | Bruttofläche in m² | anrechenbar zu | anrechenbare Fläche in m² |
|-----------------|--------------------|----------------|---------------------------|
| Appartement     | 18,25              | 100%           | 18,25                     |
| Bad             | 2,81               | 100%           | 2,81                      |
| Balkon          | 6,22               | 50%            | 3,11                      |

|              |              |  |              |
|--------------|--------------|--|--------------|
| <b>Summe</b> | <b>27,28</b> |  | <b>24,17</b> |
|--------------|--------------|--|--------------|

Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Bauherr: P&P Metropol<br>Wohnbau GmbH<br>Isaak-Loewi-Straße 11<br>90763 Fürth |  | Umnutzung und Modernisierung des<br>Gebäudekomplexes<br>Heideloffstraße 26-28, Nürnberg<br>zu einer Wohnanlage |  |
| bearbeitet:   | IB Kupsch und Schmutzler                         | Stand: 25.06.2013  |  |
| Leistungsphase:   | Notarplan  |  |  |
| Planinhalt:   | Wohnung B-3-83, 3. OG, Heideloffstraße, Nürnberg |  |  |
| Plannummer:   | NP B-3-83  |  |  |