



### Wohnfläche

Raumbezeichnung	Bruttofläche in m <sup>2</sup>	anrechenbar zu	anrechenbare Fläche in m <sup>2</sup>
Appartement	18,25	100%	18,25
Bad	2,81	100%	2,81
Balkon	6,22	50%	3,11
<b>Summe</b>	<b>27,28</b>		<b>24,17</b>

Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Bauherr:	P&P Metropol Wohnbau GmbH Isaak-Loewi-Straße 11 90763 Fürth	Umnutzung und Modernisierung des Gebäudekomplexes Heideloffstraße 26-28, Nürnberg zu einer Wohnanlage
bearbeitet:	IB Kupsch und Schmutzler	Stand: 25.06.2013
Leistungsphase:	Notarplan	
Planinhalt:	Wohnung B-3-83, 3. OG, Heideloffstraße, Nürnberg	
Plannummer:	NP B-3-83	