

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**



Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Klädener Dorfstraße 35, 39619 Arendsee

Lage: EG  
Wohnung: 01

Datum: 03.07.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer	30,60	30,60	30,60	30,60	—	—	—	—	—	—
Ausbaufähig	27,60	27,60	27,60	27,60	—	—	—	—	—	—
Küche	24,30	24,30	24,30	24,30	—	—	—	—	—	—
Schlafzimmer	18,80	18,80	18,80	18,80	—	—	—	—	—	—
Büro	16,79	16,79	16,79	16,79	—	—	—	—	—	—
DU/Bad	5,36	5,36	5,36	5,36	—	—	—	—	—	—
Sp.	3,24	3,24	3,24	3,24	—	—	—	—	—	—
Terrasse	7,53	1,88	—	—	—	—	7,53	1,88	—	—
Flur 2	1,40	1,40	1,40	1,40	—	—	—	—	—	—
<b>SUMME</b>	<b>135,62</b>	<b>129,97</b>								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**



Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Klädener Dorfstraße 35, 39619 Arendsee

Lage: EG  
Wohnung: 02

Datum: 03.07.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer 1	20,60	20,60	20,60	20,60	—	—	—	—	—	—
Wohnzimmer 2	19,60	19,60	19,60	19,60	—	—	—	—	—	—
Küche	17,93	17,93	17,93	17,93	—	—	—	—	—	—
Schlafzimmer	15,60	15,60	15,60	15,60	—	—	—	—	—	—
Bad	14,01	14,01	14,01	14,01	—	—	—	—	—	—
HWR	12,25	12,25	12,25	12,25	—	—	—	—	—	—
Diele	7,31	7,31	7,31	7,31	—	—	—	—	—	—
Speise	4,21	4,21	4,21	4,21	—	—	—	—	—	—
Flur	4,06	4,06	4,06	4,06	—	—	—	—	—	—
<b>SUMME</b>	<b>115,57</b>	<b>115,57</b>								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Klädener Dorfstraße 35, 39619 Arendsee

Lage: EG  
Wohnung: 00Datum: 03.07.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Diele	8,00	—	—	—	—	—	—	—	8,00	—
Flur	3,50	—	—	—	—	—	—	—	3,50	—
Eingang	4,73	—	—	—	—	—	—	—	4,73	—
<b>SUMME</b>	<b>16,23</b>	<b>—</b>								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Klädener Dorfstraße 35, 39619 Arendsee



Datum: 03.07.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup>	
			Anrechenbare Gesamtfläche	---
00	EG	...		--
01	EG	...	129,97	
02	EG	...	115,57	
		SUMME	245,54	