

# BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Klädener Dorfstraße 35, 39619 Arendsee

Lage: EG  
Wohnung: 01

Datum: 03.07.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	30,60	30,60	30,60	30,60	--	--	--	--	--	--
Ausbaufähig	27,60	27,60	27,60	27,60	--	--	--	--	--	--
Küche	24,30	24,30	24,30	24,30	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	18,80	18,80	18,80	18,80	--	--	--	--	--	--
Büro	16,79	16,79	16,79	16,79	--	--	--	--	--	--
DU/Bad	5,36	5,36	5,36	5,36	--	--	--	--	--	--
Sp.	3,24	3,24	3,24	3,24	--	--	--	--	--	--
Terrasse	7,53	1,88	--	--	--	--	7,53	1,88	--	--
Flur 2	1,40	1,40	1,40	1,40	--	--	--	--	--	--
SUMME	135,62	129,97								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

# BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Klädener Dorfstraße 35, 39619 Arendsee

Lage: EG  
Wohnung: 02

Datum: 03.07.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer 1	20,60	20,60	20,60	20,60	--	--	--	--	--	--
Wohnzimmer 2	19,60	19,60	19,60	19,60	--	--	--	--	--	--
Küche	17,93	17,93	17,93	17,93	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	15,60	15,60	15,60	15,60	--	--	--	--	--	--
Bad	14,01	14,01	14,01	14,01	--	--	--	--	--	--
HWR	12,25	12,25	12,25	12,25	--	--	--	--	--	--
Diele	7,31	7,31	7,31	7,31	--	--	--	--	--	--
Speise	4,21	4,21	4,21	4,21	--	--	--	--	--	--
Flur	4,06	4,06	4,06	4,06	--	--	--	--	--	--
SUMME	115,57	115,57								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

# BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Klädener Dorfstraße 35, 39619 Arendsee

Lage: EG  
Wohnung: 00

Datum: 03.07.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Diele	8,00	--	--	--	--	--	--	--	8,00	--
Flur	3,50	--	--	--	--	--	--	--	3,50	--
Eingang	4,73	--	--	--	--	--	--	--	4,73	--
SUMME	16,23	--								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Klädener Dorfstraße 35, 39619 Arendsee



Datum: 03.07.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
00	EG	...	--
01	EG	...	129,97
02	EG	...	115,57
SUMME			245,54